



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedad mediterránea y andaluza en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Villa de lujo con estilo andaluz atractivo y característico.
- Ubicada en un complejo de golf de 5 estrellas.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios y de la playa.
- Magníficas vistas del paisaje montañoso, el campo de golf y el mar.

### LA UBICACIÓN

- Ubicada en el resort de golf de 5\*, con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de hermosas playas, clubes y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona, que cuentan con todos los servicios.

### LA VILLA

#### En algunas cifras:

- 8 dormitorios
- 8 baños en-suite
- Superficie de la parcela: 2.253 m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: +/- 1.017 m<sup>2</sup>
- Superficie de la parcela: 843 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 174 m<sup>2</sup>
- Plantas: 4
- Aseo para invitados: 1
- Garaje interior: 2 coches
- Plazas de aparcamiento: 3-4 coches

#### General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín subtropical con amplia zona de césped.
- **El jardín, lleno de su encanto español, tiene muchos rincones románticos con fuentes de acompañamiento.**
- Piscina rectangular y vallada, con un pool house cubierto contiguo, equipado con tumbonas.
- Amplia terraza cubierta equipada con salón y una mesa exterior.
- **Vista panorámica de las montañas y del campo de golf con el mar.**

## La Villa:

- **Un ambiente auténtico y mediterráneo en el que podrá desconectar.**
- **Pintoresco patio con fuentes, árboles frutales y acogedores bancos.**
- Entrada exterior cubierta que da acceso al patio.
- Recibidor que da acceso al salón con techo alto y chimenea, que conecta con el comedor semiabierto.
- **Cocina en blanco y negro, moderna y bien equipada, con isla de cocción.**
- Segundo salón con chimenea.
- Lavadero, una sala de estar y un despacho.
- Todas las zonas de estar de la vivienda se abren a una terraza para que pueda disfrutar de los encantos del exterior.
- El dormitorio principal en suite, tiene una terraza abierta con zona de relax.
- 8 dormitorios de los cuales 7 en suite.
- 8 baños lujosos con un excelente acabado + 1 aseo de invitados.
- Planta inferior.
- Aparcamiento para 3-4 coches y garaje interior para 2 coches.

## Otras características:

- **Elementos mediterráneos en el exterior y en el interior como: patio, tejado de terracota, ventanas arqueadas, columnas, barandillas metálicas, azulejos hechos a mano y fuentes conforman una auténtica joya de propiedad.**
- Parcialmente amueblado.
- **Ascensor.**
- **Hermosos techos altos.**
- Baños con bañera y/o ducha y lavabo.
- Varias terrazas privadas abiertas y cubiertas.
- Puertas correderas interiores de madera.
- Sistema de riego automático.
- Zonas exteriores, ideales para hacer una barbacoa o relajarse.
- Paneles solares y toldos integrados.
- **Aire acondicionado y calefacción central.**
- Armarios empotrados.
- **Magnífica iluminación por toda la vivienda.**



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 🏠 Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 152506

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2253 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 174 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 🏠 Ref. 152506


🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 2253 m<sup>2</sup>  Construidos 843 m<sup>2</sup>  de terraza 174 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 152506

 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.