Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propiedad mediterránea y andaluza en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa de lujo con estilo andaluz atractivo y característico.
- Ubicada en un complejo de golf de 5 estrellas.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios y de la playa.
- Magníficas vistas del paisaje montañoso, el campo de golf y el mar.

LA UBICACIóN

- Ubicada en el resort de golf de 5*, con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de hermosas playas, clubes y supermercados**.
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona, que cuentan con todos los servicios.

LA VILLA

En algunas cifras:

- 8 dormitorios
- 8 baños en-suite
- Superficie de la parcela: 2.253 m²
- Superficie total construida: +/- 1.017 m²
- Superficie de la parcela: 843 m²
- Terrazas: 174 m²
- Plantas: 4
- Aseo para invitados: 1
- Garaje interior: 2 coches
- Plazas de aparcamiento: 3-4 coches

General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín subtropical con amplia zona de césped.
- **El jardín, lleno de su encanto español, tiene muchos rincones románticos con fuentes de acompañamiento.**
- Piscina rectangular y vallada, con un pool house cubierto contiguo, equipado con tumbonas.
- Amplia terraza cubierta equipada con salón y una mesa exterior.
- **Vista panorámica de las montañas y del campo de golf con el mar.**

La Villa:

- **Un ambiente auténtico y mediterráneo en el que podrá desconectar**.
- **Pintoresco patio con fuentes, árboles frutales y acogedores bancos.**
- Entrada exterior cubierta que da acceso al patio.
- Recibidor que da acceso al salón con techo alto y chimenea, que conecta con el comedor semiabierto**.**
- **Cocina en blanco y negro, moderna y bien equipada, con isla de cocción.**
- Segundo salón con chimenea.
- Lavadero, una sala de estar y un despacho.
- Todas las zonas de estar de la vivienda se abren a una terraza para que pueda disfrutar de los encantos del exterior.
- El dormitorio principal en suite, tiene una terraza abierta con zona de relax.
- 8 dormitorios de los cuales 7 en suite.
- 8 baños lujosos con un excelente acabado + 1 aseo de invitados.
- Planta inferior.
- Aparcamiento para 3-4 coches y garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- **Elementos mediterráneos en el exterior y en el interior como: patio, tejado de terracota, ventanas arqueadas, columnas, barandillas metálicas, azulejos hechos a mano y fuentes conforman una auténtica joya de propiedad.**
- Parcialmente amueblado.
- **Ascensor.**
- **Hermosos techos altos.**
- Baños con bañera y/o ducha y lavabo.
- Varias terrazas privadas abiertas y cubiertas.
- Puertas correderas interiores de madera.
- Sistema de riego automático.
- Zonas exteriores, ideales para hacer una barbacoa o relajarse.
- Paneles solares y toldos integrados.
- **Aire acondicionado y calefacción central.**
- Armarios empotrados.
- **Magnífica iluminación por toda la vivienda.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m^2 | Construidos 843 m^2 | de terraza 174 m^2 | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de lujo de un estilo mediterráneo con vistas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2253 m² | Construidos 843 m² | de terraza 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.