Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lista para entrar a vivir, nueva y moderna villa en venta en Guadalmina a un paso de San Pedro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507

1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lujosa de alta calidad en venta cerca del campo de golf de Guadalmina cerca de San Pedro en Marbella

DESTACADOS

- Magnífica residencia, construida con los mejores materiales y el más alto nivel de acabados.
- Diseño interior a medida.
- A poca distancia de los servicios locales y de San Pedro.
- Espléndida pool house con cocina/bar exterior.
- Lista para entrar a vivir y amueblado.

LA UBICACIóN

- Ubicada en el centro, no muy lejos de la playa y el hermoso paseo marítimo con varios clubes españoles y restaurantes en San Pedro.
- El centro de San Pedro que ofrece todas las comodidades, restaurantes típicos mediterráneos, bares de tapas y varias escuelas internacionales están a poca distancia.
- El campo de golf de Guadalmina está a un paso.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 643m²
- Superficie habitable: 224m²
- Terrazas: 102m²
- Aparcamiento: 2 coches
- 4 dormitorio
- 4 baños en suite
- Aseo para invitados: 1
- Plantas: 2

General:

- **Villa a estrenar.**
- Excelente ubicación en una bonita parcela.
- Amplia zona de césped bien cuidado.
- Piscina con ducha exterior.
- Anexo a la piscina hay otra pérgola.
- **Pool house con un magnífico bar, acabado con elementos de madera.**
- **Totalmente vallado con vegetación alta que proporciona privacidad.**

La villa:

- **Acabado de alta calidad y equipado con electrodomésticos superiores.**
- **Interior espacioso, acogedor y diáfano.**
- **Ventanas correderas altas que garantizan una transición suave entre el interior y el exterior**.
- Luminoso recibidor con aseo de invitados.
- Amplia sala de estar semiabierta con cocina y comedor contiguos.
- El comedor y el salón tienen vistas al jardín y a la piscina.
- 4 habitaciones con baño.
- Hermosa y espaciosa suite principal con terraza privada.
- Lavadero y varios trasteros.

Distribución:

Planta Baja

- Recibidor con aseo de invitados y escaleras.
- **Sala de estar semiabierta con salón y chimenea y cocina contigua con comedor que se puede cerrar con puertas correderas.**
- Detrás del comedor, otro lavadero.
- El comedor y el salón ofrecen vistas y acceso a la terraza.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- Dormitorio más grande, con baño en suite, bañera, ducha y acceso a la terraza.
- Pérgola con mesa y tumbonas.
- Piscina con solárium y una ducha exterior.
- Zona de barbacoa.
- **Pool house con cocina/bar exterior acabada en madera.**
- **Jardín cuidado e iluminado.**
- Aparcamiento para 2 coches.

Planta superior

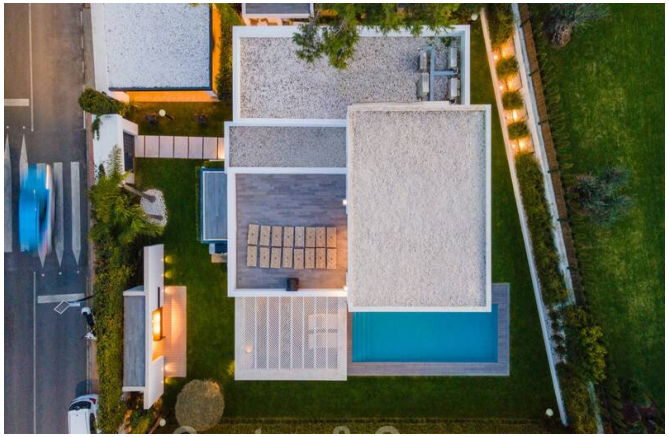
- Escaleras.
- Dormitorio principal muy espacioso, con baño y ducha, salón pintoresco y gran terraza abierta.

Otras características:

- **Techos altos.**
- **Ventanas correderas altas.**
- **Acabados de madera de roble para partes de la villa y el bar.**
- **Suelo de mármol 60x60.**
- **Dormitorio principal con suelo de madera.**
- Sistema demótico.
- Persianas eléctricas.
- Conexiones de TV para los dormitorios y el salón.
- Aire acondicionado frio/calor.
- **Calefacción de suelo radiante en toda la casa.**
- Electrodomésticos Bosch para la cocina.
- Preinstalación de un sistema de alarma.
- Riego automático.
- **Amueblado. (+50.000€)**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ready to move in, new modern villa for sale in Guadalmina next to San Pedro in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, new modern villa for sale in Guadalmina next to San Pedro in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, new modern villa for sale in Guadalmina next to San Pedro in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, new modern villa for sale in Guadalmina next to San Pedro in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507

1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, new modern villa for sale in Guadalmina next to San Pedro in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 643 m² | Construidos 224 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.