Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lista para entrar a vivir, villa modernista de lujo en venta, cerca de la playa y de Puerto Banús en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lista para entrar a vivir, moderna villa en venta a un paso de la playa y de Puerto Banús en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- Listo para entrar a vivir.
- Segunda línea de la playa en la Milla de Oro con todos los servicios cerca.
- Sistemas futuristas y lujosos.
- Amueblado y decorado por Pedro Peña.

LA UBICACIóN

- **A un paso de las playas, del paseo marítimo y de numerosos chiringuitos, estas lujosas villas de nueva construcción tienen una ubicación privilegiada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.**
- El **centro de Puerto Banús está a sólo 10 minutos a pie**.
- El Puente Romano Resort y el Marbella Club, de cinco estrellas, están a 25 minutos a pie por el paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

- Villa de lujo independiente.
- Piscina privada y jardín privado.
- **La terraza de la azotea ofrece amplias vistas panorámicas de las montañas y el mar** y cuenta con un jacuzzi, tumbonas, salón exterior y bar.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- 6 habitaciones, 6 baños.

Distribución:

Planta Baja

- Escaleras y ascensor.
- Terraza cubierta con salón, mesa y piscina.
- Terraza abierta con mesa.
- **Sala de estar de planta abierta con salón y comedor que conecta con la cocina de elegantes acabados con isla de cocción y bodega**.

- Aseo para invitados.
- Dormitorio, en suite con armarios empotrados.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios, en suite con armarios empotrados.
- Dormitorio principal, con baño y vestidor, zona de estar y terraza.
- Escaleras exteriores que llevan a la azotea.

Azotea

- Ascensor y escaleras exteriores.
- Jacuzzi.
- Amplio salón exterior.
- Bar/cocina cubierto.
- Tumbonas.

Planta inferior

- **Garaje interior para 4-5 coches.**
- 2 dormitorios, en suite con armarios empotrados.
- Lavadero, sala técnica y varios trasteros.
- Aseo.
- **Cine, sala de juegos con bar y gimnasio.**

Otras características:

- **Ascensor a cada planta**.
- Barandillas de cristal.
- **Calefacción de suelo radiante en toda la villa.**
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Orientación suroeste.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sofisticada instalación domótica.
- **Amueblado por el reconocido interiorista Pedro Peña.**
- **Gran potencial de alquiler.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, modern luxury villa for sale, near the beach and Puerto Banus, on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, modern luxury villa for sale, near the beach and Puerto Banus, on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, modern luxury villa for sale, near the beach and Puerto Banus, on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, modern luxury villa for sale, near the beach and Puerto Banus, on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, modern luxury villa for sale, near the beach and Puerto Banus, on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 610 m² | Construidos 646 m² | de terraza 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.