



### Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 144 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en una urbanización privada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Prestigiosa zona residencial privada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Parcela de esquina con privacidad.
- Villa de lujo con un bonito diseño contemporáneo.
- Orientación sur/oeste.
- Amplia terraza en la azotea con vistas a la montaña y al mar.

### LA UBICACIÓN

- La villa forma parte de una **urbanización bien cuidada y segura** que consta de 18 villas, en el centro del exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- La villa está ubicada justo al lado de un renombrado campo de golf, al que se puede acceder a través de un corto paseo. Nada menos que 7 campos se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación se encuentra cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

### LA VILLA

- Superficie de la parcela: 1.352 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 495 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 144 m<sup>2</sup>
- 6 Dormitorios, de los cuales 5 en-suite
- 1 Aseo de invitados
- Piscina privada
- Garaje interior para 3 coches

#### Majestuosa villa moderna de bajo mantenimiento.

Acabada al más alto nivel, en diseño de planta abierta, con generosas ventanas correderas de suelo a techo, y un suelo de piedra natural "Palancar", en el interior y en el exterior.

#### Características principales:

- Ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia de todos los servicios, así como la playa, la Milla de Oro, Puerto Banús y muchos más.
- Jardín arquitectónico con piscina.
- **Gran sala de estar de planta abierta con chimenea.**
- Cocina de planta abierta equipada, con isla de cocción.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Suelos de piedra natural (60x60) en el interior y el exterior.**
- 5 Dormitorios en-suite + dormitorio extra.
- **Ascensor.**

## Distribución:

### Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Salón y comedor de planta abierta con chimenea de gas.
- Cocina de planta abierta equipada con isla de cocción y zona de relax.
- 2 dormitorios en suite.
- Amplia terraza cubierta con salón exterior.
- 2 terrazas abiertas con mesa y zona de barbacoa.
- Jardín excelentemente cuidado con piscina rectangular.

### Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio en suite, vestidor y acceso a la terraza cubierta privada.
- 2 amplios dormitorios en suite.
- Terraza abierta con escaleras que llevan a la azotea.

### Planta inferior

- Garaje interior para 2-3 coches.
- Sala de juegos con cine, gimnasio y zona de relax.
- Dormitorio.
- Lavadero y trastero.
- Aseo para invitados.

### Azotea

- Ascensor.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi y tumbonas, excelentes vistas a la montaña La Concha y al valle del golf.

## Otras características:

- Barandillas de cristal.

- Puertas interiores de madera de 2,40m de altura.
- Cuarto de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Bañera de hidromasaje en la suite principal.
- Grifos de Hansgrohe.
- Puntos de teléfono y televisión en todas las habitaciones, salón, cocina y sótano.
- Lámparas LED en toda la casa.
- Bomba de calor para aire acondicionado y calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante en la planta baja y en la primera planta.
- La planta inferior ofrece la posibilidad de instalar aire acondicionado.
- Sistema de alarma con sensor de infrarrojos.
- Jardín iluminado.
- Preinstalación para la climatización de la piscina.
- Azotea con jacuzzi y tumbonas.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.



## Modern luxury villa for sale in gated residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 144 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 🏠 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 144 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



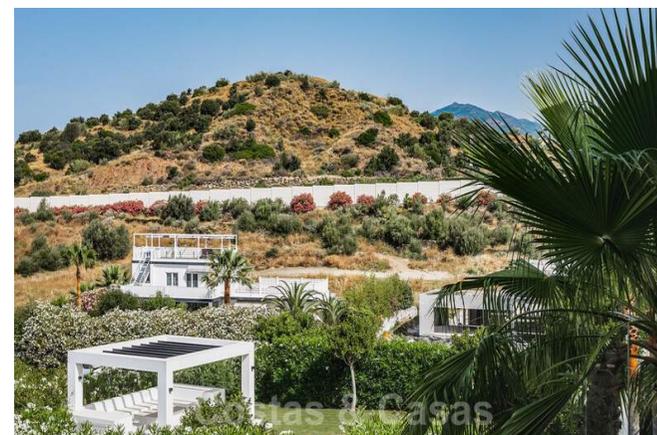
### Modern luxury villa for sale in gated residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 144 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 495 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 144 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1352 m<sup>2</sup>  Construidos 495 m<sup>2</sup>  de terraza 144 m<sup>2</sup>  6  5  Ref. 152458

 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.