Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en una urbanización privada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Prestigiosa zona residencial privada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Parcela de esquina con privacidad.
- Villa de lujo con un bonito diseño contemporáneo.
- Orientación sur/oeste.
- Amplia terraza en la azotea con vistas a la montaña y al mar.

LA UBICACIóN

- La villa forma parte de una **urbanización bien cuidada y segura** que consta de 18 villas, en el centro del exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- La villa está ubicada justo al lado de un renombrado campo de golf, al que se puede acceder a través de un corto paseo. Nada menos que 7 campos se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación se encuentra cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

LA VILLA

- Superficie de la parcela: 1.352 m²
- Superficie construida: 495 m²
- Terrazas: 144 m²
- 6 Dormitorios, de los cuales 5 en-suite
- 1 Aseo de invitados
- Piscina privada
- Garaje interior para 3 coches

Majestuosa villa moderna de bajo mantenimiento.

Acabada al más alto nivel, en diseño de planta abierta, con generosas ventanas correderas de suelo a techo, y un suelo de piedra natural "Palancar", en el interior y en el exterior**.**

Características principales:

- Ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia de todos los servicios, así como la playa, la Milla de Oro, Puerto Banús y muchos más.
- Jardín arquitectónico con piscina.
- **Gran sala de estar de planta abierta con chimenea.**
- Cocina de planta abierta equipada, con isla de cocción.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Suelos de piedra natural (60x60) en el interior y el exterior.**
- 5 Dormitorios en-suite + dormitorio extra.
- **Ascensor.**

Distribución:

Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Salón y comedor de planta abierta con chimenea de gas.
- Cocina de planta abierta equipada con isla de cocción y zona de relax.
- 2 dormitorios en suite.
- Amplia terraza cubierta con salón exterior.
- 2 terrazas abiertas con mesa y zona de barbacoa.
- Jardín excelentemente cuidado con piscina rectangular.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio en suite, vestidor y acceso a la terraza cubierta privada.
- 2 amplios dormitorios en suite.
- Terraza abierta con escaleras que llevan a la azotea.

Planta inferior

- Garaje interior para 2-3 coches.
- Sala de juegos con cine, gimnasio y zona de relax.
- Dormitorio.
- Lavadero y trastero.
- Aseo para invitados.

Azotea

- Ascensor.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi y tumbonas, excelentes vistas a la montaña La Concha y al valle del golf.

Otras características:

- Barandillas de cristal.

- Puertas interiores de madera de 2,40m de altura.
- Cuarto de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Bañera de hidromasaje en la suite principal.
- Grifos de Hansgrohe.
- Puntos de teléfono y televisión en todas las habitaciones, salón, cocina y sótano.
- Lámparas LED en toda la casa.
- Bomba de calor para aire acondicionado y calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Calefacción de suelo radiante en la planta baja y en la primera planta.
- La planta inferior ofrece la posibilidad de instalar aire acondicionado.
- Sistema de alarma con sensor de infrarrojos.
- Jardín iluminado.
- Preinstalación para la climatización de la piscina.
- Azotea con jacuzzi y tumbonas.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 495 m² | de terraza 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.