



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m² 🏠 Construidos 495 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo en venta en una urbanización privada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Prestigiosa zona residencial privada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Parcela de esquina con privacidad.
- Villa de lujo con un bonito diseño contemporáneo.
- Orientación sur/oeste.
- Amplia terraza en la azotea con vistas a la montaña y al mar.

LA UBICACIÓN

- La villa forma parte de una **urbanización bien cuidada y segura** que consta de 18 villas, en el centro del exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- La villa está ubicada justo al lado de un renombrado campo de golf, al que se puede acceder a través de un corto paseo. Nada menos que 7 campos se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación se encuentra cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

LA VILLA

- Superficie de la parcela: 1.352 m²
- Superficie construida: 495 m²
- Terrazas: 144 m²
- 6 Dormitorios, de los cuales 5 en-suite
- 1 Aseo de invitados
- Piscina privada
- Garaje interior para 3 coches

Majestuosa villa moderna de bajo mantenimiento.

Acabada al más alto nivel, en diseño de planta abierta, con generosas ventanas correderas de suelo a techo, y un suelo de piedra natural "Palancar", en el interior y en el exterior.

Características principales:

- Ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia de todos los servicios, así como la playa, la Milla de Oro, Puerto Banús y muchos más.
- Jardín arquitectónico con piscina.
- **Gran sala de estar de planta abierta con chimenea.**
- Cocina de planta abierta equipada, con isla de cocción.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Suelos de piedra natural (60x60) en el interior y el exterior.**
- 5 Dormitorios en-suite + dormitorio extra.
- **Ascensor.**

Distribución:

Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Salón y comedor de planta abierta con chimenea de gas.
- Cocina de planta abierta equipada con isla de cocción y zona de relax.
- 2 dormitorios en suite.
- Amplia terraza cubierta con salón exterior.
- 2 terrazas abiertas con mesa y zona de barbacoa.
- Jardín excelentemente cuidado con piscina rectangular.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio en suite, vestidor y acceso a la terraza cubierta privada.
- 2 amplios dormitorios en suite.
- Terraza abierta con escaleras que llevan a la azotea.

Planta inferior

- Garaje interior para 2-3 coches.
- Sala de juegos con cine, gimnasio y zona de relax.
- Dormitorio.
- Lavadero y trastero.
- Aseo para invitados.

Azotea

- Ascensor.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi y tumbonas, excelentes vistas a la montaña La Concha y al valle del golf.

Otras características:

- Barandillas de cristal.

- Puertas interiores de madera de 2,40m de altura.
- Cuarto de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Bañera de hidromasaje en la suite principal.
- Grifos de Hansgrohe.
- Puntos de teléfono y televisión en todas las habitaciones, salón, cocina y sótano.
- Lámparas LED en toda la casa.
- Bomba de calor para aire acondicionado y calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante en la planta baja y en la primera planta.
- La planta inferior ofrece la posibilidad de instalar aire acondicionado.
- Sistema de alarma con sensor de infrarrojos.
- Jardín iluminado.
- Preinstalación para la climatización de la piscina.
- Azotea con jacuzzi y tumbonas.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m² 🏠 Construidos 495 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m² 🏠 Construidos 495 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 6 📶 5 # Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m² 🏠 Construidos 495 m² 🏠 de terraza 144 m² 🚪 6 🏠 5 🏠 Ref. 152458

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1352 m² 🏠 Construidos 495 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152458



🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1352 m²  Construidos 495 m²  de terraza 144 m²  6  5  Ref. 152458

 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.