



Villa Andaluza en venta en una urbanización situada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 450 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Encantadora villa andaluza en venta en Marbella, a pie de playa en la Milla de Oro

DESTACADOS

- Casa característica y tradicional.
- Propia reserva de agua.
- Buen potencial de alquiler.
- Cuarto de invitados/empleados.

LA UBICACIÓN

- Zona residencial tranquila, ideal para disfrutar de paseos en bicicleta y a pie por la costa.
- **Todos los servicios están a poca distancia.**
- Pequeña y exclusiva zona residencial en la prestigiosa Milla de Oro.
- Fácil acceso a varias instalaciones así como la playa con su hermoso paseo marítimo y a muy poca distancia del centro de Marbella, los lujosos complejos de 5 estrellas Marbella Club y la exclusividad de Puente Romano.

LA VILLA:

- Superficie de la parcela: 600m².
- Superficie construida: 450m².
- **Amplia terraza cubierta** con salón, mesa y toldo integrado.
- Terraza abierta en la primera planta.
- 3 plantas.
- 6 dormitorios y 5 baños.
- Aseo para invitados.
- **Amplio salón con techo alto, chimenea y acceso a la terraza cubierta.**
- Comedor semiabierto.
- Cocina equipada y espaciosa con trastero, lavadero y mesa.
- **Patio central con parterres y fuente.**
- Precioso jardín con piscina de agua salada y tumbonas.
- Garaje interior para 2 coches.
- **Cuarto de invitados** con 1 dormitorio y baño.
- **Amplia planta inferior con múltiples posibilidades.**

Otras características:

- Suelos de mármol.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema de alarma.
- **Ascensor.**
- Riego automático.
- Sistema de satélites.
- Paneles solares.
- **Buen potencial de alquiler.**



Villa Andaluza en venta en una urbanización situada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 450 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa Andaluza en venta en una urbanización situada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 450 m² 📏 - 🚪 6 📶 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa Andaluza en venta en una urbanización situada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 450 m² 📏 - 🛏 6 📺 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.