Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto nuevo de villas lujosas y contemporáneas en venta, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1008 m² | Construidos 658 m² | de terraza 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosas villas de nueva construcción en venta en un entorno natural en Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Diseño moderno y contemporáneo.
- Proyecto único de 3 villas.
- Situado en el hermoso valle del golf cerca de todos los servicios.
- Las villas están construidas con materiales de máxima calidad.
- La planta inferior tiene un gran espacio de libre disposición.

LA UBICACIóN

Villas situadas en el valle del golf de Marbella, rodeadas de otros famosos campos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.
A sólo 5 minutos en coche del puerto deportivo y de las tiendas lujosas de Puerto Banús.
El Westin La Quinta Resort & Spa se encuentra a pocos metros.
Las mejores escuelas internacionales se encuentran a poca distancia.

LAS VILLAS

Las villas crean un gran equilibrio entre naturaleza y lujo.
Amplitud, luminosidad, ventilación y un diseño sofisticado son algunas de las principales características de las villas.
Construidas con materiales de la más alta calidad y con mucha atención al detalle.
3 villas únicas construidas en 1 planta, diseñadas para disfrutar de la vida mediterráneo de España.
Las villas cuentan con un amplio sótano y un garaje subterráneo.
Terrazas y piscina orientadas al sureste.

Planta baja:
Recibidor con aseo de invitados.
Sala de estar de planta abierta con salón dotado de chimenea, comedor y cocina equipada con isla.
3 dormitorios en suite con acceso a terrazas.
Amplio dormitorio principal en suite, con bañera, vestidor y terraza.
Terrazas abiertas y cubiertas equipadas con tumbonas y salones exteriores.
Magnífica piscina con lounge adyacente y una chimenea.

Planta inferior:
Garaje cubierto para 2 coches y otras espacios de libre disposición.

Villa 2:

Superficie parcela: 1.008m²
Superficie total construida: 658 m²
Interior: 230m²
Sótano: 225m²
Terrazas (abiertas + cubiertas) : 148m²
4 dormitorios y 5 baños
Aseo de invitados
3.890.000 €
Queda 1 villa

Otras características:

Cocina de Dica, equipada con electrodomésticos Neff.
Sofisticada instalación domotica.
Riego automático.
Piscina privada.
Cuartos de baño – sanitarios de “Hansgrohe”.
Grandes ventanas de suelo a techo que permiten mucha luz natural.
Sistema de alarma.
Aire acondicionado frio/calor.
Aparcamiento interior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, contemporary luxury villas, for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1008 m² | Construidos 658 m² | de terraza 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, contemporary luxury villas, for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1008 m² | Construidos 658 m² | de terraza 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, contemporary luxury villas, for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1008 m² | Construidos 658 m² | de terraza 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, contemporary luxury villas, for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1008 m² | Construidos 658 m² | de terraza 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P | **3.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.