Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo de estilo andaluz en Marbella Club Golf Resort en Benahavis

VENDIDA

DESTACADOS

- En primera línea de golf de un reconocido resort en Benahavis.
- Fantásticas vistas 360º desde la azotea.
- Diseño único de estilo andaluz-morisco.
- 2 habitaciones de invitados separadas.

UBICACIóN

- El **Marbella Club Golf resort**, que forma parte del conocido Marbella Club Hotel, cuenta con un campo de golf de 18 hoyos, una preciosa casa club y un centro de equitación.
- Los residentes de la urbanización disfrutan de un servicio de transporte gratuito desde la casa club hasta el Hotel Marbella Club en la Milla de Oro.
- La playa están a diez minutos en coche.

LA VILLA:

- La villa está situada en una **parcela elevada de más de 5.000 m².**
- La hermosa villa, construida en un estilo andaluz-morisco, está rodeada de pura tranquilidad en medio de la naturaleza.
- Amplia zona de césped, vegetación subtropical y árboles frutales propios.
- **Acceso directo en buggy a los campos de golf.**
- **Todas las plantas están unidas por un espectacular patio interior central.**
- Impresionante combinación de muebles elegantes y decoración ornamentada en toda la casa.
- La planta inferior está dividida en **dos habitaciones separadas para invitados** y varias zonas de relajación.
- Amplias terrazas cubiertas, siempre con una zona de relax.
- **Orientada al suroeste con impresionantes vistas al golf, a los paisajes naturales, a Gibraltar y al Mediterráneo.**
- **Privacidad y tranquilidad garantizadas** gracias a su posición en una urbanización exclusiva y permanentemente vigilada.
- 8 dormitorios y 7 baños.

Distribución en 4 plantas:

Planta baja:

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad.
- Escaleras y ascensor.
- Aseo para invitados.
- Recibidor acogedor que da acceso al patio central de estilo andaluz.
- **Amplio salón de doble altura con una chimenea clásica que llega hasta el techo.**
- Puertas correderas de acero dan acceso directo a una terraza abierta.
- **Cocina clásica de madera hecha a medida con isla y barra de desayuno integrada, zona de comedor decorada con candelabros ornamentales.**
- Acceso directo a una terraza cubierta.
- **Acogedora salón con estufa de leña tradicional y ventanas altas.**
- Amplia terraza, parcialmente cubierta, con mesa y barbacoa.
- Oficina adyacente a la sala de estar con puertas correderas de suelo a techo a la terraza.
- Lavadero.
- Garaje interior para 3 coches y aparcamiento para 6 coches.

Patio interior:

- **Un patio diseñado en base a una arquitectura típica morisca se extiende por todos los niveles.**
- **Un techo de cristal retráctil** ofrece mucha luz, retiene el calor en los meses más fríos del invierno y proporciona una ventilación fresca en los días de verano.
- En la planta baja, una fuente central crea paz y armonía.

Planta superior:

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio principal en suite con techo abovedado, amplio vestidor y terraza privada.
- 5 amplios dormitorios en-suite cada uno con acceso a una terraza privada.

Planta inferior:

- Escaleras y ascensor.
- Varias salas de ocio como **un cine, un gimnasio y sala de juegos** con mesa de billar.
- **Piscina interior/exterior semicubierta y climatizada.**
- Jardín con terraza abierta y salones.
- **2 habitaciones de invitados separadas, con cocina equipada y entrada privada.**
- Vestuario.
- Lavadero.

Azotea:

- Escalera y ascensor.
- **Vistas 360°.**
- Cocinilla cubierta y zona de comer.
- Salones cubiertos y abiertos.

Otras características:

- **Ascensor.**

- Barandillas de madera.
- Persianas eléctricas.
- Automatización/Domótica.
- Puertas interiores de cristal.
- **Suelo radiante en toda la casa.**
- Suelos de mármol.
- Mármol travertino antideslizante alrededor de la piscina.
- Paneles solares.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo Alhambra en venta en el exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5082 m² | Construidos 825 m² | de terraza 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.