Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Característica villa en venta con vistas al jardín, a poca distancia de la playa y del campo de golf en Guadalmina Baja en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación a poca distancia de la playa, los clubes y del club de golf.
- Amplia parcela con jardín y piscina privada.
- Arquitectura andaluza con habitaciones amplias.
- Espacio multifuncional que puede utilizarse como cine o gimnasio.
- Orientación al sur.

En general

- Situado en una parcela de casi 1.200m².
- **Amplio y exuberante jardín con vegetación subtropical.**
- **El jardín cuenta con piscina de color turquesa y varias tumbonas.**
- Terraza lateral con pérgola de madera y una mesa.
- La terraza principal está cubierta con un techo abovedado de madera y se apoya en tres altas pilastras.
- En ambos lados de la terraza hay un toldo operable.
- Hay una elegante mesa de cristal, un salón exterior y una barbacoa.
- Vista del jardín y la piscina.
- **Orientación al sur.**
- Algunas palmeras dan sombra en el jardín, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano.
- **Gracias a la vegetación que rodea la parcela, se disfruta de una óptima privacidad.**

LA VILLA

- **Preciosa villa independiente con arquitectura española.**
- La combinación de colores y una decoración pronunciada crea u**n ambiente agradable y alegre.**
- Amplio camino de entrada y garaje.
- Luminosas escaleras con techo de doble altura.
- **Amplio salón con chimenea y 2 ventanas correderas que dan a la terraza principal cubierta.**

- **Comedor contiguo con techo abovedado de madera y conectado a la terraza lateral por una ventana corredera.**
- Cocina equipada con superficies de trabajo de granito y una mesa integrada.
- Lavadero contiguo con acceso al garaje.
- 4 dormitorios y 4,5 baños en suite, cada uno diseñado con un concepto original.
- Dormitorio principal en suite con armarios empotrados, bañera y lavabo doble.
- Dormitorio de invitados en suite en la planta baja con aseo privado y terraza privada.
- 2 dormitorios de invitados en la planta superior.
- **Sala multifuncional en la planta inferior puede usarse como sala de relax, sala de juegos, cine o gimnasio.**
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Suelos interiores de mármol.
- Chimenea.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sistema de alarma.

Aunque la villa está en general en buenas condiciones, la propiedad se beneficiaría de algunas actualizaciones, que se refleja en el precio.
Teniendo en cuenta la ubicación privilegiada de la villa y el precio competitivo, esta es actualmente una de las mejores gangas en Guadalmina Baja.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa, campo de golf y servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 400 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.