



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa arquitectónica en venta en un entorno natural, ubicada en la urbanización exclusiva y privada Cascada de Camojan en Marbella

### OFF MARKET

### DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Magníficas vistas de la naturaleza y el mar.
- Concepto de planta abierta.
- Piscina interior y exterior.
- Instalaciones de entretenimiento y bienestar.
- Vivienda de diseño único en armonía con la naturaleza.

### LA UBICACIÓN

- La zona de la Cascada de Camoján está cerrada con barreras y tiene vigilancia permanente. **No hay tráfico de paso, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.**
- La urbanización conecta con el exclusivo barrio de Sierra Blanca y ambos están ubicados en las faldas de la emblemática montaña La Concha.
- **La comunidad de Cascada de Camojan está situada en una zona bordeada por un hermoso paisaje montañoso protegido y un valle verde.**
- El tamaño mínimo de la parcela es mayor que en Sierra Blanca, lo que la hace aún más exclusiva.
- Todos los servicios están cerca, la Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche. El paseo marítimo de la Milla de Oro con los numerosos y exclusivos clubes y Puerto Banús están a 5 o 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 2.021m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 1.022m<sup>2</sup>
- Terrazas: 355m<sup>2</sup>
- Garaje: 3 coches

- Aparcamiento: 2 coches
- 7 Dormitorios
- 8 Baños
- Aseos: 3
- Plantas: 3

## En general:

- **Elevado, gran parcela.**
- **Orientación sur/oeste.**
- Jardín paisajístico con diferentes tipos de vegetación, incluidos los alcornoques.
- Piscina exterior e interior climatizada.
- La piscina está rodeada de un solárium y el jardín.
- Terrazas abiertas y cubiertas que se conectan perfectamente.
- Vistas al mar y vistas a la hermosa naturaleza.
- Serenidad, paz y **privacidad**.

## La villa:

- Villa de nueva construcción.
- La villa tiene un alto nivel de acabados.
- Interior elegante y moderno.
- Amplio y alto recibidor con escaleras arquitectónicas de madera y ascensor.
- Aseo para invitados.
- Sala de estar amplia y abierta.
- Salón con chimenea moderna.
- Comedor de planta abierta con una amplia cocina adyacente, equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Ventanas correderas de suelo a techo que garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Interior luminoso, gracias al majestuoso patio.
- 7 habitaciones y 8 baños.
- Amplio dormitorio principal con 2 baños, zona de estar y terraza semicubierta.
- Alojamiento para invitados con salón, baño y cocina.
- Gimnasio, baño turco, sauna, cine y bodega.
- Lavadero.
- La disposición de las habitaciones se puede ajustar aún más a su gusto.
- Sala técnica y trastero.
- Garaje interior para 3 coches.
- Aparcamiento para varios.

## Distribución:

### Planta Baja

- Aparcamiento con trastero.
- Recibidor con aseo, escaleras y ascensor.
- Salón extra con armarios empotrados y baño, posiblemente convertible en dormitorios.
- Sala de estar abierta y cocina equipada con isla.
- Comedor de diseño abierto con sala de estar contigua.
- Patio.
- Ventanas correderas de gran altura con acceso al jardín y a las terrazas.
- Terrazas cubiertas con mesa.
- Solárium y piscina climatizada.
- Escaleras exteriores a la planta inferior que llevan al jardín desde los otros dormitorios.

### **Planta Superior**

- Escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con terraza cubierta.
- Amplio dormitorio principal con vestidor y 2 baños en suite, con bañera y ducha.
- La suite principal tiene una terraza cubierta y una gran terraza abierta con salón y balaustradas de cristal.

### **Planta inferior**

- Recibidor, ascensor, escaleras y aseo.
- Bodega.
- 2 dormitorios en suite con vestidor y terraza.
- Gimnasio y cine.
- Cuarto de baño con piscina interior contigua, sauna y baño turco.
- Patio.
- Alojamiento para invitados o empleados con dormitorio, baño, salón y cocina propia.
- Trastero y lavadero.
- Garaje para 3 coches, sala de máquinas y aseo.

### **Otras características:**

- Techos altos.
- Uso de muchos materiales naturales.
- Suelos de mármol y madera.
- Cuartos de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Climatización VRV Daikin.
- Calefacción de suelo radiante.
- Sistema domótico.
- Sistema de sonido.
- Preinstalación de alarma.
- Paneles solares.
- Barandillas de cristal.

Licencia de obras concedida.

?Terminación prevista en el tercer trimestre de 2023.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🚗 7 🗺️ 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🚗 7 📶 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista en venta con vistas al mar, rodeada de un hermoso y verde paisaje en Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1022 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 152546

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.