Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa de lujo reformada en venta en Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Amplio salón con numerosas zonas de ocio.
- Gran piscina con tumbonas.
- Zona de relax/cocina exterior/barbacoa.
- Villa de lujo de estilo mediterráneo con un diseño interior contemporáneo.
- Privacidad.

LA UBICACIóN

- Codiciada zona residencial.
- Campo de golf en segunda línea, en una posición elevada.
- Ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A poca distancia de los famosos campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, así como otros numerosos campos prestigiosos a poca distancia en coche.**
- **A pocos minutos de los servicios locales y de varios restaurantes**.
- 10 minutos en coche al centro de Puerto Banús, 12 minutos a la Milla de Oro y 15 minutos al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela:1.768m²
- Superficie construida: 580m²
- Terrazas: 134m²
- Garaje para 2-3 coches y plazas de aparcamiento exteriores
- Dormitorios: 4/5
- Baños: 4
- Aseos para invitados: 2
- Plantas: 3

General:

- **Jardín subtropical con fuentes y palmeras maduras.**
- **Gran piscina con tumbonas.**
- **Privacidad a través de la plantación alta**.
- Comedor cubierto junto a la piscina.
- **Varias terrazas abiertas y cubiertas.**
- **La villa está muy bien equipada y renovada con atención al diseño.**
- Esta villa contiene un total de 4 amplios dormitorios con la posibilidad de crear un 5º dormitorio.

Distribución:

Planta Baja

- Camino de entrada con plazas en el exterior.
- Garaje interior para 2-3 coches.
- Recibidor, escaleras, aseo de invitados.
- Aterrizaje con una habitación que actualmente se utiliza como despacho, pero que podría servir perfectamente como dormitorio.
- Dormitorio principal en suite con bañera, salita y acceso a 2 terrazas privadas.
- 2º dormitorio espacioso con baño.
- **Desde el vestíbulo se accede a la enorme sala de estar abierta con un amplio y agradable salón, una gran mesa y una bien equipada cocina con isla de cocción.**
- **El salón tiene una chimenea y las ventanas correderas de suelo a techo.**
- La cocina tiene una despensa.
- **Amplia terraza abierta con zona de relax.**
- **2ª terraza con mesa y cocina exterior con barbacoa.**
- Escaleras descendentes llevan a la piscina.

Planta superior

- Escaleras.
- 2º dormitorio principal con techo alto, en-suite, vestidor, ascensor y acceso a una gran terraza con comedor exterior.

Planta inferior

- Ascensor que lleva a la bodega.
- Escaleras.
- Lavadero.
- Hermoso dormitorio en suite.
- **Enorme sala de juegos con mesa de billar y aseo**.
- **Cine en casa.**
- **Bodega.**

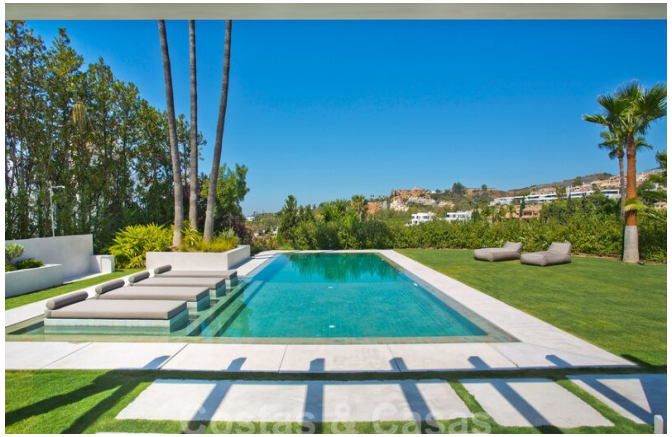
Otras características:

- **Espacios interiores y exteriores de relax para que pueda disfrutar de esta villa durante todo el año.**
- **Cocina de alta calidad, encimera de Corian y electrodomésticos Gaggenau.**
- **Ascensor que llega a todas las plantas**.

- Sistema domótico.
- Chimenea de leña.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Una iluminación excelente en el interior y en el exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

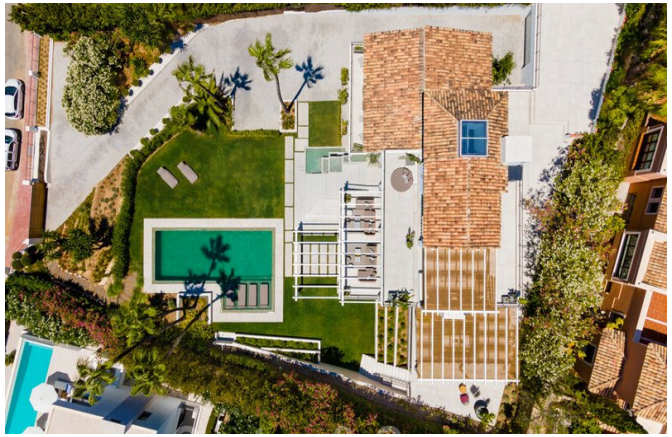
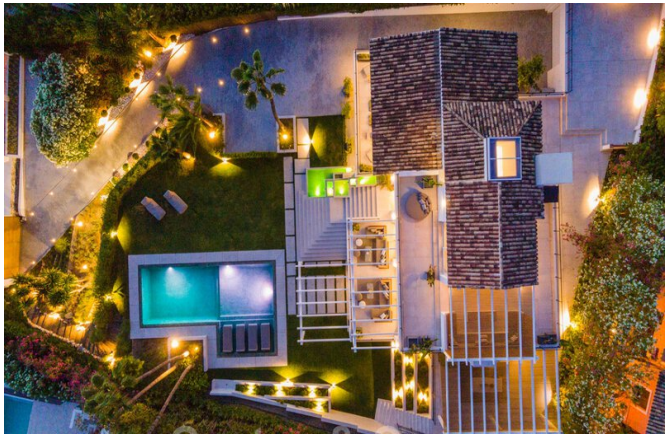
Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Renovada y espaciosa villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño moderno y contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1768 m² | Construidos 580 m² | de terraza 134 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152378 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.