Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555

6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una exclusiva comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia del resort turístico Puente Romano y del paseo marítimo.
- Majestuosa fachada de cristal de doble altura.
- Zonas exteriores con piscina climatizada y un lounge hundido.
- Preciosa terraza en la azotea con piscina y cocina.

LA UBICACIóN

- Ubicación excepcional, en el centro de la Milla de Oro!
- **En una zona residencial de lujo privada y permanentemente vigilada**.
- A muy poca distancia en coche o a pie de los servicios locales, restaurantes y varios supermercados.
- **A poca distancia de los resorts turísticos de lujo Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia gama de servicios, instalaciones, bares y restaurantes de lujo**.
- **A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con el animado paseo marítimo y varios clubes populares**.
- Puerto Banús y los numerosos campos del Valle del Golf de Nueva Andalucía están a pocos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela 1.550m²
- Superficie construida: 720m²
- Terrazas: 187m²
- Piscina: 70m2
- Garaje: 3 coches
- 7 Dormitorios
- 8 Baños
- Aseos separados: 2

- Plantas: 3

General:

- Parcela plana.
- Jardín paisajístico con una amplia zona de césped, plantas, palmeras y fuentes.
- **Gran piscina climatizada con un lounge hundido y chimenea.**
- Fuente con camino de piedra que separa las 2 terrazas cubiertas.
- **Amplia terraza cubierta con cocina exterior, barbacoa, salón y/o mesa.**
- 2ª terraza cubierta con lounge.
- **Orientación al sur.**
- Privacidad.

La villa:

- Villa de nueva construcción.
- Gran calidad de acabado con materiales de construcción sublimes.
- **Interior luminoso y moderno.**
- Un camino corto hasta el garaje interior.
- **Amplio recibidor de doble altura con escaleras y ascensor.**
- Aseo para invitados.
- **Espacio de vida abierto con un salón central con techo de doble altura y fachada de cristal.**
- La sala de estar central consta de un salón con chimenea y la cocina abierta con isla de cocción y mesa.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Transiciones perfectas entre el interior y el exterior.**
- 6 habitaciones con baño y posibilidad de instalar una séptima.
- Un total de 8 baños.
- Amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera y ducha, terraza cubierta y abierta.
- Gimnasio y sauna.
- Lavadero.
- **2 habitaciones multifuncionales, una de ellas con baño, ideal para alojamiento de invitados, cine en casa y más.**
- Sala técnica y almacenes.
- Garaje interior para 2 o 3 coches.

Distribución:

Planta Baja

- Camino de entrada con un estanque a la izquierda.
- Inmenso recibidor, de doble altura con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- Dormitorio en suite.
- Sala de estar con techo parcial de doble altura, salón, cocina abierta con isla de cocción y acceso a la despensa/lavadero.
- Ventanas correderas de suelo a techo hacia las terrazas cubiertas, con salón, mesa y cocina exterior equipada.

- Piscina con lounge integrado y hundido.

Planta superior

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y cada uno con una terraza privada.
- Dormitorio principal, con baño y vestidor, terraza privada abierta y cubierta con zona de relax y escaleras a la azotea.

Azotea

- Escaleras.
- Ascensor.
- **Bar, cocina americana, mesa y salón.**
- **Piscina con tumbonas y ducha exterior.**

Planta inferior

- Escaleras y ascensor.
- Lavadero o trastero.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- **Espacio abierto que puede utilizarse como sala de juegos.**
- **Gimnasio con baño y sauna.**
- **Habitación con cocina y baño privado, perfecta como alojamiento para empleados o para invitados.**
- **Amplia sala, ideal para un cine en casa.**
- Garaje para 2 o 3 coches y sala técnica.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sistema domótico.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Doble cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.