



Moderna villa de lujo en venta en una comunidad privada y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1550 m² 🏠 Construidos 720 m² 🏠 de terraza 187 m² 🛏 7 🚿 8 🏠 Ref. 152555

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una exclusiva comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia del resort turístico Puente Romano y del paseo marítimo.
- Majestuosa fachada de cristal de doble altura.
- Zonas exteriores con piscina climatizada y un lounge hundido.
- Preciosa terraza en la azotea con piscina y cocina.

LA UBICACIÓN

- Ubicación excepcional, en el centro de la Milla de Oro!
- **En una zona residencial de lujo privada y permanentemente vigilada.**
- A muy poca distancia en coche o a pie de los servicios locales, restaurantes y varios supermercados.
- **A poca distancia de los resorts turísticos de lujo Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia gama de servicios, instalaciones, bares y restaurantes de lujo.**
- **A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con el animado paseo marítimo y varios clubes populares.**
- Puerto Banús y los numerosos campos del Valle del Golf de Nueva Andalucía están a pocos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela 1.550m²
- Superficie construida: 720m²
- Terrazas: 187m²
- Piscina: 70m²
- Garaje: 3 coches
- 7 Dormitorios
- 8 Baños
- Aseos separados: 2

- Plantas: 3

General:

- Parcela plana.
- Jardín paisajístico con una amplia zona de césped, plantas, palmeras y fuentes.
- **Gran piscina climatizada con un lounge hundido y chimenea.**
- Fuente con camino de piedra que separa las 2 terrazas cubiertas.
- **Amplia terraza cubierta con cocina exterior, barbacoa, salón y/o mesa.**
- 2ª terraza cubierta con lounge.
- **Orientación al sur.**
- Privacidad.

La villa:

- Villa de nueva construcción.
- Gran calidad de acabado con materiales de construcción sublimes.
- **Interior luminoso y moderno.**
- Un camino corto hasta el garaje interior.
- **Amplio recibidor de doble altura con escaleras y ascensor.**
- Aseo para invitados.
- **Espacio de vida abierto con un salón central con techo de doble altura y fachada de cristal.**
- La sala de estar central consta de un salón con chimenea y la cocina abierta con isla de cocción y mesa.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Transiciones perfectas entre el interior y el exterior.**
- 6 habitaciones con baño y posibilidad de instalar una séptima.
- Un total de 8 baños.
- Amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera y ducha, terraza cubierta y abierta.
- Gimnasio y sauna.
- Lavadero.
- **2 habitaciones multifuncionales, una de ellas con baño, ideal para alojamiento de invitados, cine en casa y más.**
- Sala técnica y almacenes.
- Garaje interior para 2 o 3 coches.

Distribución:

Planta Baja

- Camino de entrada con un estanque a la izquierda.
- Inmenso recibidor, de doble altura con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- Dormitorio en suite.
- Sala de estar con techo parcial de doble altura, salón, cocina abierta con isla de cocción y acceso a la despensa/lavadero.
- Ventanas correderas de suelo a techo hacia las terrazas cubiertas, con salón, mesa y cocina exterior equipada.

- Piscina con lounge integrado y hundido.

Planta superior

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y cada uno con una terraza privada.
- Dormitorio principal, con baño y vestidor, terraza privada abierta y cubierta con zona de relax y escaleras a la azotea.

Azotea

- Escaleras.
- Ascensor.
- **Bar, cocina americana, mesa y salón.**
- **Piscina con tumbonas y ducha exterior.**

Planta inferior

- Escaleras y ascensor.
- Lavadero o trastero.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- **Espacio abierto que puede utilizarse como sala de juegos.**
- **Gimnasio con baño y sauna.**
- **Habitación con cocina y baño privado, perfecta como alojamiento para empleados o para invitados.**
- **Amplia sala, ideal para un cine en casa.**
- Garaje para 2 o 3 coches y sala técnica.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema domótico.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Doble cristal.



Modern, luxury villa for sale in a gated and secure community on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1550 m² 🏗️ Construidos 720 m² 🏠 de terraza 187 m² 🛏️ 7 🚿 8 🏷️ Ref. 152555

🏷️ 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, luxury villa for sale in a gated and secure community on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1550 m²  Construidos 720 m²  de terraza 187 m²  7  8  Ref. 152555

 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.