



**Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Majestuoso apartamento con jardín, reformado en el emblemático complejo en primera línea de playa Gray D'Albion en Puerto Banús, Marbella

### DESTACADOS

- Renovación contemporánea.
- Apartamento dúplex con bonito jardín.
- Acabado de alta calidad y bellos materiales de construcción.
- Espacios abiertos y luminosos.
- El complejo está ubicado en primera línea de playa y en el puerto deportivo de Puerto Banús.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

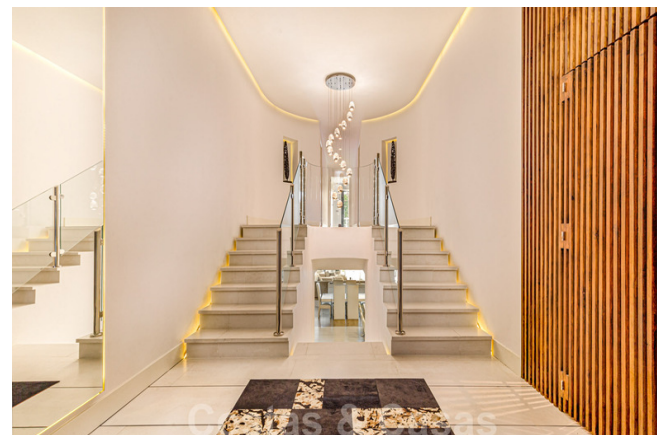
- **El complejo Gray D'Albion tiene acceso directo a la playa y al paseo marítimo entre Puerto Banús y San Pedro.**
- **El complejo se encuentra adyacente al puerto deportivo de Puerto Banús con todas sus comodidades, numerosas boutiques, restaurantes y con entretenimiento.**
- El complejo Gray D'Albion es famoso por su arquitectura árabe.
- La puerta de entrada da acceso al exuberante jardín comunitario y a la zona de la piscina.
- El complejo cuenta con vigilancia permanente.

### EL APARTAMENTO

- **Amplio dúplex recientemente renovado con atención a los acabados de alta calidad.**
- **Planta baja con acceso directo a la terraza con su propio jardín privado.**
- Amplia terraza abierta en la planta baja con mesa exterior y barbacoa.
- Precioso recibidor con escaleras a la planta superior y pasillo central a la zona de estar.
- **Amplia zona de estar abierta con salón, chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín contiguo.**
- **Agradable cocina abierta de Siematic con isla de cocción, contigua al comedor.**
- Entre la terraza y el salón hay otro espacio de despacho abierto.
- La planta superior consta de 3 dormitorios en suite con hermosas terrazas con vistas al mar.
- **Estudio anexo que puede ser utilizado como oficina o como vivienda para los empleados.**

### Otras características:

- Combinación de parque y baldosas de cerámica Porcelanoso para los suelos.
- Sistema domótico.
- Toldo eléctrico.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante.
- Iluminación LED.
- Cocina de Siematic con electrodomésticos de alta calidad.
- Cuartos de baño – sanitarios de Hansgrohe.
- Sistema de sonido con altavoces integrados.
- 2 plazas de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.



## Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 4 🏠 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento contemporáneo renovado, en venta, en primera línea de playa en Gray D'Albion de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 352 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 4 # Ref. 152293

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.