



**Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 520 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 326 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152482

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de diseño en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavís

### DESTACADOS

- Villa de nueva construcción diseñada con una arquitectura contemporánea y moderna.
- Vista panorámica del campo de golf y del mar desde toda la vivienda.
- Magnífico patio central.
- Parcela de esquina, que ofrece más privacidad.
- Listo para mudarse.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en el complejo de golf de 5 estrellas, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.  
**A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes, restaurantes, bares y supermercados.**  
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y del centro de Estepona.  
Varias instalaciones deportivas y campos de golf a poca distancia.

### LA VILLA

#### En algunas cifras:

5 dormitorios  
5 baños en suite + 1 baño separado  
1 aseo de invitados  
Superficie de la parcela: 1.420m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: +/- 890m<sup>2</sup>  
Superficie habitable neta total construida (interior): +/- 520m<sup>2</sup>  
Terrazas: +/- 326m<sup>2</sup>  
Aparcamiento: 2 coches

#### General:

**Impresionante vista del extenso complejo de golf y vista panorámica del mar.**  
**Parcela elevada.**

## **Orientación sur.**

Jardín paisajístico.

## **Piscina climatizada con lounge hundido y pozo de fuego.**

Atención al detalle combinada con un alto nivel de acabado.

## **Varios magníficos patios que iluminan la casa.**

Numerosos ventanales de suelo a techo dan una impresión de apertura y de bienestar.

## **Distribución:**

### **Planta baja**

Aparcamiento para 2 coches.

Fuente.

Patio abierto con palmera.

Majestuoso recibidor de doble altura con ascensor y escaleras.

#### **Un patio de cristal conecta todos los niveles de vida.**

Aseo de invitados.

Dormitorio, en suite con acceso a la terraza cubierta.

#### **Bonita y espaciosa cocina abierta con una isla de cocción y una mesa.**

En el aterrizaje a la zona de estar, hay un armario empotrado y una hermosa pared de vinos.

#### **Amplio salón con chimenea.**

Terraza cubierta con cocina/bar exterior y zona de comedor.

#### **2ª terraza cubierta con gran salón, chimenea y TV.**

Terraza abierta con tumbonas.

**Piscina infinita con lounge adyacente hundido y una chimenea central.**

### **Planta superior +1**

Escaleras y ascensor.

Dormitorio con baño y vestidor con acceso a la terraza.

Otro dormitorio, con baño, salón, armarios empotrados y terraza.

Amplia suite principal, con baño en suite con bañera y vistas a los hermosos alrededores, gran vestidor, sofá y terraza.

**Terraza cubierta con salón, jacuzzi, TV y chimenea.**

### **Planta inferior -1**

Ascensor y escaleras.

Dormitorio en suite con salita y vestidor.

#### **Spa, gimnasio, cine o dormitorio extra, de libre disposición.**

**Segundo salón diáfano con sala de juegos adyacente.**

Otro baño.

Trastero y lavadero.

## **Otras características:**

Ascensor.

Calefacción de suelo radiante.

Aire acondicionado frio/calor.

**Nota: Las fotos del interior son renders. Fotos disponibles a petición.**



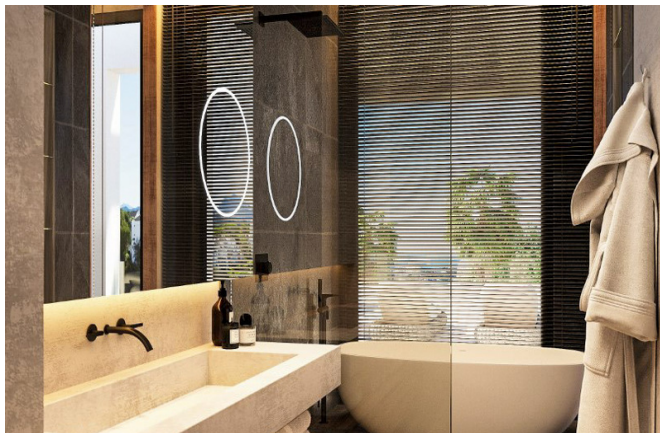
**Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 520 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 326 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152482

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 520 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 326 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152482

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.