Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 520 m² | de terraza 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482

4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de diseño en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavís

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción diseñada con una arquitectura contemporánea y moderna.
- Vista panorámica del campo de golf y del mar desde toda la vivienda.
- Magnífico patio central.
- Parcela de esquina, que ofrece más privacidad.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Ubicado en el complejo de golf de 5 estrellas, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes, restaurantes, bares y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y del centro de Estepona.
Varias instalaciones deportivas y campos de golf a poca distancia.

LA VILLA

En algunas cifras:

5 dormitorios
5 baños en suite + 1 baño separado
1 aseo de invitados
Superficie de la parcela: 1.420m²
Superficie total construida: +/- 890m²
Superficie habitable neta total construida (interior): +/- 520m²
Terrazas: +/- 326m²
Aparcamiento: 2 coches

General:

Impresionante vista del extenso complejo de golf y vista panorámica del mar.
Parcela elevada.

Orientación sur.
Jardín paisajístico.
Piscina climatizada con lounge hundido y pozo de fuego.
Atención al detalle combinada con un alto nivel de acabado.
Varios magníficos patios que iluminan la casa.
Numerosos ventanales de suelo a techo dan una impresión de apertura y de bienestar.

Distribución:

Planta baja

Aparcamiento para 2 coches.
Fuente.
Patio abierto con palmera.
Majestuoso recibidor de doble altura con ascensor y escaleras.
Un patio de cristal conecta todos los niveles de vida.
Aseo de invitados.
Dormitorio, en suite con acceso a la terraza cubierta.
Bonita y espaciosa cocina abierta con una isla de cocción y una mesa.
En el aterrizaje a la zona de estar, hay un armario empotrado y una hermosa pared de vinos**.**
Amplio salón con chimenea.
Terraza cubierta con cocina/bar exterior y zona de comedor.
2ª terraza cubierta con gran salón, chimenea y TV.
Terraza abierta con tumbonas.
Piscina infinita con lounge adyacente hundido y una chimenea central.

Planta superior +1

Escaleras y ascensor.
Dormitorio con baño y vestidor con acceso a la terraza.
Otro dormitorio, con baño, salón, armarios empotrados y terraza.
Amplia suite principal, con baño en suite con bañera y vistas a los hermosos alrededores, gran vestidor, sofá y terraza.
Terraza cubierta con salón, jacuzzi, TV y chimenea.

Planta inferior -1

Ascensor y escaleras.
Dormitorio en suite con salita y vestidor.
Spa, gimnasio, cine o dormitorio extra, de libre disposición.
Segundo salón diáfano con sala de juegos adyacente.
Otro baño.
Trastero y lavadero.

Otras características:

Ascensor.
Calefacción de suelo radiante.

Aire acondicionado frio/calor.

Nota: Las fotos del interior son renders. Fotos disponibles a petición.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 520 m² | de terraza 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 520 m² | de terraza 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.