



Se vende villa nueva, moderna y arquitectónica con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1420 m² 🏠 Construidos 520 m² 🏠 de terraza 326 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152482

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante villa de diseño en venta con vistas panorámicas al golf y al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavís

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción diseñada con una arquitectura contemporánea y moderna.
- Vista panorámica del campo de golf y del mar desde toda la vivienda.
- Magnífico patio central.
- Parcela de esquina, que ofrece más privacidad.
- **Las obras están casi terminadas!**

LA UBICACIÓN

- Ubicado en el complejo de golf de 5 estrellas, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes, restaurantes, bares y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y del centro de Estepona.
- Varias instalaciones deportivas y campos de golf a poca distancia.

LA VILLA

En algunas cifras:

- 5 dormitorios
- 5 baños en suite + 1 baño separado
- 1 aseo de invitados
- Superficie de la parcela: 1.420m²
- Superficie total construida: +/- 890m²
- Superficie habitable neta total construida (interior): +/- 520m²
- Terrazas: +/- 326m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Finalización estimada: mayo de 2022

General:

- **Impresionante vista del extenso complejo de golf y vista panorámica del mar.**
- **Parcela elevada.**
- **Orientación sur.**
- Jardín paisajístico.
- **Piscina climatizada con lounge hundido y pozo de fuego.**
- Atención al detalle combinada con un alto nivel de acabado.
- **Varios magníficos patios que iluminan la casa.**
- **Numerosos ventanales de suelo a techo dan una impresión de apertura y de bienestar.**

Distribución:

Planta baja

- Aparcamiento para 2 coches.
- Fuente.
- Patio abierto con palmera.
- Majestuoso recibidor de doble altura con ascensor y escaleras.
- **Un patio de cristal conecta todos los niveles de vida.**
- Aseo de invitados.
- Dormitorio, en suite con acceso a la terraza cubierta.
- **Bonita y espaciosa cocina abierta con una isla de cocción y una mesa.**
- En el aterrizaje a la zona de estar, hay un armario empotrado y una hermosa pared de vinos.
- **Amplio salón con chimenea.**
- **Terraza cubierta con cocina/bar exterior y zona de comedor.**
- **2ª terraza cubierta con gran salón, chimenea y TV.**
- Terraza abierta con tumbonas.
- **Piscina infinita con lounge adyacente hundido y una chimenea central.**

Planta superior +1

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio con baño y vestidor con acceso a la terraza.
- Otro dormitorio, con baño, salón, armarios empotrados y terraza.
- Amplia suite principal, con baño en suite con bañera y vistas a los hermosos alrededores, gran vestidor, sofá y terraza.
- **Terraza cubierta con salón, jacuzzi, TV y chimenea.**

Planta inferior -1

- Ascensor y escaleras.
- Dormitorio en suite con salita y vestidor.
- **Spa, gimnasio, cine o dormitorio extra, de libre disposición.**
- **Segundo salón diáfano con sala de juegos adyacente.**
- Otro baño.
- Trastero y lavadero.

Otras características:

- Ascensor.
- Calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frío/calor.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.



New, modern, architectural villa with panoramic sea views for sale in a five star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1420 m² 🏠 Construidos 520 m² 🏠 de terraza 326 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 152482

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.