Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosas y modernas villas de nueva construcción en venta a un paso de la playa con vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 523 a 602 m² | de terraza 307 a 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P

3.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporáneas y modernas en venta a poca distancia de la playa en Marbella Este

VENDIDO

DESTACADOS

- Villas de nueva construcción con una arquitectura moderna.
- Zona de playa en Marbella Este.
- A poca distancia de la playa y de los restaurantes.
- Vistas al mar desde la terraza de la azotea.
- En construcción.
- Reconocido promotor de proyectos.
- Se aconseja una visita inmediata.

LA UBICACIóN

- Una urbanización tranquila y bien cuidada.
- **A un paso de la playa, de varios restaurantes y de un parque.**
- **A poca distancia de las dunas protegidas de Cabopino y Elviria con sus restaurantes.**
- **Esta parte plana de la playa es perfecta para caminar o ir en bicicleta.**
- En coche, se puede llegar a Elviria en pocos minutos con sus clubes como Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House y todos los servicios como supermercados, restaurantes, campos de golf, colegios, instalaciones deportivas, etc.
- A 5 minutos en coche del puerto deportivo de Cabopino y a 10 minutos del centro de Marbella.

LAS VILLAS

- **3 Amplias villas independientes de nueva construcción.**
- Parcelas bonitas y llanas.
- Jardín privado y una piscina privada con solárium.
- Más de 300m² de terrazas cubiertas y descubiertas.
- **Terraza en la azotea con jacuzzi y zona de relax, mesa y tumbonas.**
- Acabado de alta calidad con materiales de construcción de alta calidad.

- **Interior moderno y elegante.**
- Recibidor, doble altura con escaleras y ascensor.
- Aseo para invitados.
- **Amplio espacio abierto con zona de estar y comedor**.
- **Cocina americana con isla de cocción**.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Interior luminoso.
- **6 dormitorios, 5 baños.**
- **Planta inferior con varios espacios de libre disposición.**
- Sala de juegos.
- Bodega.
- Lavadero.
- Almacén y sala técnica.
- En cada parcela hay espacio para al menos 4 coches.
- **Garaje interior para 2 o 3 coches.**

Otras características:

- **Ascensor.**
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado frio/calor.
- **Calefacción de suelo radiante.**

Villa 1:

- Superficie de la parcela: 1.113m²
- Superficie total construida: 763m²
- Terrazas: 307m²
- Piscina: 64m²
- Garaje: 2-3 coches
- 6 Dormitorios
- 5 Cuartos de baño
- 2 Aseos de invitados
- 3 Plantas residenciales
- Precio: € 3.990.000

Villa 2:

- Superficie de la parcela: 1.266m²
- Superficie total construida: 735m²
- Terrazas: 410m²
- Piscina: 58m²

- Garaje: 2-3 coches
- 6 Dormitorios
- 5 Cuartos de baño
- 1 Aseo de invitados
- 3 Plantas residenciales
- Precio: € 3.990.000

Villa 3:

- Superficie de la parcela: 1.049m²
- Superficie total construida: 672m²
- Terrazas: 358m²
- Piscina: 53m²
- Garaje: 2-3 coches
- 6 Dormitorios
- 5 Cuartos de baño
- 1 Aseo de invitados
- 3 Plantas residenciales
- Precio: € 3.690.000

Pronto más renders
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosas y modernas villas de nueva construcción en venta a un paso de la playa con vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 523 a 602 m² | de terraza 307 a 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosas y modernas villas de nueva construcción en venta a un paso de la playa con vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 523 a 602 m² | de terraza 307 a 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosas y modernas villas de nueva construcción en venta a un paso de la playa con vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1049 m² | Construidos 523 a 602 m² | de terraza 307 a 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.