



## Villas arquitectónicas, modernas, de primera línea de golf, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1810 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1012 a 1041 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 a 6 🚿 7 # Ref. 152544-P

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosas villas de nueva construcción en venta en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía

### DESTACADOS

- En primera línea golf.
- Licencia de obras concedida.
- Piscina interior y exterior, spa, gimnasio.
- Solárium con jacuzzi.
- Posibilidad de personalizar el interior.
- Precio muy reducido.

### LA UBICACIÓN

- En el centro del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A poca distancia en carrito de golf de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, y con otros numerosos campos de categoría a poca distancia en coche.**
- **A pocos minutos de los servicios locales y de varios restaurantes.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

### LAS VILLAS

- Proyecto de 3 villas independientes con posibilidad de crear una comunidad privada.
- Jardín privado con piscina privada.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Vistas al campo de golf y a la montaña La Concha.
- **Parcela llana, adyacente al terreno de golf.**
- Jardín con piscina rectangular privada.
- Amplias terrazas cubiertas y abiertas.
- Orientación sureste.
- **Construcción nueva con licencia.**
- Construidas con los más altos estándares de construcción.
- **Interior moderno y contemporáneo.**
- Entrada, de doble altura con escaleras.
- **Amplio espacio abierto con salón, chimenea, comedor y cocina abierta contigua.**

- La cocina de planta abierta cuenta con una isla para cocinar y desayunar.
- **Interior muy luminoso, en parte debido a las ventanas correderas de suelo a techo.**
- **5 ó 6 dormitorios, 7 baños y un aseo de invitados.**
- Dormitorio principal con baño, vestidor y terraza.
- **Piscina cubierta, sauna, gimnasio, baño turco y baño normal.**
- **Bodega climatizada.**
- **Zona de relax.**
- Almacén y sala técnica.
- **Garaje interior para 2 coches.**
- Posibilidad de personalizar el diseño.

## Villa Parcela 1:

## VENDIDA.

## Villa Parcela 2:

- Superficie de la parcela: 1.810m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 1.041m<sup>2</sup>
- Aparcamiento: 2 coches
- Garaje: 2 coches
- 6 Dormitorios
- 7 Cuartos de baño
- 1 Aseo de invitados
- 3 Plantas
- Precio: € 4.000.000

## Villa Parcela 3:

- Superficie de la parcela: 1.625m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 1.012m<sup>2</sup>
- Aparcamiento: 2 coches
- Garaje: 3 coches
- 5 Dormitorios
- 7 Cuartos de baño
- 2 Aseos de invitados
- 3 Plantas
- Precio: € 4.000.000



## Villas arquitectónicas, modernas, de primera línea de golf, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1810 m<sup>2</sup>  Construidos 1012 a 1041 m<sup>2</sup>  -  5 a 6  7  Ref. 152544-P

 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.