Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas arquitectónicas, modernas, de primera línea de golf, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1810 m² | Construidos 1012 a 1041 m² | - | 5 a 6 | 7 | Ref. 152544-P

3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas villas de nueva construcción en venta en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía

DESTACADOS

- En primera línea golf.
- Licencia de obras concedida.
- Piscina interior y exterior, spa, gimnasio.
- Solárium con jacuzzi.
- Posibilidad de personalizar el interior.
- Precio muy reducido.

LA UBICACIóN

- En el centro del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A poca distancia en carrito de golf de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, y con otros numerosos campos de categoría a poca distancia en coche.**
- **A pocos minutos de los servicios locales y de varios restaurantes**.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LAS VILLAS

- Proyecto de 3 villas independientes con posibilidad de crear una comunidad privada.
- Jardín privado con piscina privada.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Vistas al campo de golf y a la montaña La Concha.
- **Parcela llana, adyacente al terreno de golf.**
- Jardín con piscina rectangular privada.
- Amplias terrazas cubiertas y abiertas.
- Orientación sureste.
- **Construcción nueva con licencia.**
- Construidas con los más altos estándares de construcción.
- **Interior moderno y contemporáneo.**
- Entrada, de doble altura con escaleras.
- **Amplio espacio abierto con salón, chimenea, comedor y cocina abierta contigua.**

- La cocina de planta abierta cuenta con una isla para cocinar y desayunar.
- **Interior muy luminoso, en parte debido a las ventanas correderas de suelo a techo.**
- **5 ó 6 dormitorios, 7 baños y un aseo de invitados.**
- Dormitorio principal con baño, vestidor y terraza.
- **Piscina cubierta, sauna, gimnasio, baño turco y baño normal.**
- **Bodega climatizada.**
- **Zona de relax.**
- Almacén y sala técnica.
- **Garaje interior para 2 coches.**
- Posibilidad de personalizar el diseño.

Villa Parcela 1:

VENDIDA.

Villa Parcela 2:

- Superficie de la parcela: 1.810m²
- Superficie construida: 1.041m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Garaje: 2 coches
- 6 Dormitorios
- 7 Cuartos de baño
- 1 Aseo de invitados
- 3 Plantas
- Precio: € 4.000.000

Villa Parcela 3:

- Superficie de la parcela: 1.625m²
- Superficie construida: 1.012m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Garaje: 3 coches
- 5 Dormitorios
- 7 Cuartos de baño
- 2 Aseos de invitados
- 3 Plantas
- Precio: € 4.000.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas arquitectónicas, modernas, de primera línea de golf, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1810 m² | Construidos 1012 a 1041 m² | - | 5 a 6 | 7 | Ref. 152544-P | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.