



## Nueva construcción de apartamentos en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 214 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 4 # Ref. 152467-P

🏠 965.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegantes y nuevos apartamentos de lujo en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

### DESTACADOS

- Nueva construcción de apartamentos.
- Urbanización privada con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia.
- Complejo con muchas instalaciones.
- Amplios apartamentos y terrazas.
- Vista al mar.
- A un paso de la playa.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Ubicado en la prestigiosa "Nueva Milla de Oro" de Estepona.

**A sólo 500 metros a pie de la playa con complejos turísticos de lujo, bares y restaurantes.**

Amplia gama de servicios a poca distancia, incluyendo: colegios, centros comerciales, supermercados y mucho más.

La urbanización cuenta con 140 residencias exclusivas rodeadas de 27.000m<sup>2</sup> de jardines tropicales y varias piscinas.

**Dos piscinas de diseño, una de ellas climatizada, con un chiringuito y una piscina para niños.**

**Esta comunidad está equipada con un lounge de coworking, cafetería, restaurante, bar, gimnasio y spa con piscina cubierta.**

A sólo 5 minutos en coche del centro de Estepona.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie total construida: 118m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup>

Superficie interior: 100m<sup>2</sup> - 111m<sup>2</sup>

Terrazas: 34m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup>

Jardín: 0m<sup>2</sup> - 80m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 - 3

Baños: 2

Precios: €965.000 - €1.545.000

#### General:

Construcción nueva.  
Acabado refinado de alta calidad.  
Interior acogedor y contemporáneo.  
Planta baja, primer nivel y áticos.  
Terrazas abiertas y cubiertas con barandillas de cristal.  
Viviendas con orientación sur o sureste.  
**Amplia distribución en planta abierta.**  
Cocina americana y equipada con isla de cocción.  
**Espacios luminosos.**  
Trastero.  
Aparcamiento.  
Arquitectura del premiado Villarroel Torrico.

## **Otras características:**

**Calefacción de suelo radiante.**  
Aire acondicionado Daikin frío/calor.  
Cocina totalmente equipada de Bosch.  
Baño completamente instalado, (Bossini, Geberit, Laufen, Zucchetti, ...).  
Posibilidad de personalizar totalmente la casa.  
Suelo de 75x75.  
Persianas eléctricas.  
Sofisticada instalación domotica de Lutron.

## **Opcional:**

Cine en casa.  
Iluminación de ambiente con sensor.  
Elección de suelo.  
Mejoras en el baño y la cocina con electrodomésticos y accesorios.  
Cocina exterior.  
Jacuzzi y/o piscina privados.  
Opciones de compra de plazas de aparcamiento.  
Estación de carga eléctrica para su coche.

Finalización prevista 06/2025

***Ver todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus criterios con nosotros!  
No pagará nada más que con los promotores, pero sí disfrutará de nuestro excelente servicio***



## Nueva construcción de apartamentos en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 214 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 4 # Ref. 152467-P

🏠 965.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva construcción de apartamentos en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 214 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 4 # Ref. 152467-P

🏠 965.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva construcción de apartamentos en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 214 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 4 # Ref. 152467-P

🏠 965.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva construcción de apartamentos en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 a 184 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 214 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 152467-P

🏠 965.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.