Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernas villas de nueva construcción en venta con vistas panorámicas al mar, cerca de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 180 a 312 m² | de terraza 30 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152519-P | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes y modernas villas de nueva construcción en venta con vistas panorámicas cerca de Mijas Pueblo en la Costa del Sol

DESTACADOS

- Villas de nueva construcción en las que todavía se puede personalizar el mobiliario.
- Casas de lujo modernas y contemporáneas.
- Vistas panorámicas de la flora y el mar.
- Gran piscina y piscina infantil.
- Proyecto exclusivo de sólo 5 villas.

LA UBICACIóN

- Las villas están a sólo 2 km del histórico y pintoresco pueblo de Mijas, donde podrá disfrutar de un ambiente acogedor.
- A 7 km de la histórica centro de Fuengirola con su paseo marítimo y todos los servicios, centros comerciales, numerosas calles comerciales y restaurantes.
- La carretera al centro de Fuengirola está dotada de todo tipo de facilidades.
- Cerca de la salida de la autopista A7-P que te lleva a Marbella o al aeropuerto en 15 minutos.
- Ubicadas en una zona privada y tranquila.

LAS VILLAS

En cifras:

- Superficie de la parcela: 600m² - 1.130m²
- Superficie construida: 180m² - 312m²
- Superficie interior: 150m² - 282m²
- Terrazas: 30m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Dormitorios: 4 - 5
- Baños: 4
- Aseo de invitados: 1
- Precios: € 1.850.000 y 2.225.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

- Parcela inclinada.
- **Orientación suroeste.**
- Precioso jardín con palmeras y plantas.
- **Piscina infinita.**
- Terraza con pérgola.
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- **Vistas panorámicas desde todas las habitaciones.**

Las villas:

- Villas de nueva construcción.
- Las viviendas tienen un alto grado de acabado.
- Amueblar a su gusto.
- Recibidor abierto con escaleras y ascensor.
- **Distribución de planta abierta con cocina equipada con isla, mesa y salón**.
- **Techos altos con ventanas correderas de suelo a techo.**
- 4-5 dormitorios y 4 baños.
- **Amplio segundo sala de estar aún de libre disposición.**
- Lavadero.
- Trastero.
- Aparcamiento para 2 coches.

Distribución de una vivienda de 5 dormitorios:

Planta baja

- Camino de entrada con aparcamiento.
- Trastero accesible desde el exterior.
- Recibidor con escaleras y ascensor.
- Amplio salón de planta abierta con comedor y salón con acceso a la terraza.
- Cocina abierta con isla de cocción.
- Pasillo con aseo de invitados.
- Dormitorio en suite con vestidor y terraza.
- Terrazas abiertas y cubiertas con mucho espacio para una mesa, lounge y tumbonas.
- Barbacoa/cocina a nivel del jardín.
- Piscina infinita con pérgola adyacente.

Planta superior

- Escaleras.
- Ascensor.

- Gran espacio multifuncional, ideal para un salón o un comedor.
- Lavadero con sala técnica contigua.
- 2 Dormitorios, en suite con armarios empotrados.
- 2 Dormitorios con armarios empotrados y un baño compartido.
- Gran terraza abierta con piscina y espacio suficiente para una mesa y un lounge.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Baldosas de mármol 60x60, para la cocina y los baños 40x40.
- Calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frio/calor de Daikin.
- Paneles solares.
- Chimenea de gas.
- Edificio ECO con baja huella ecológica.
- Doble acristalamiento.
- Sistema domótico.
- Electrodomésticos de cocina Bosch, Siemens.
- Todas las habitaciones, excepto los cuartos de baño, tienen conexiones de teléfono y televisión.
- Riego automático.
- Iluminación LED automática con sensor.
- Sistema de alarma.

Opcional:

- Ascensor.
- Jacuzzi o sauna.
- Persianas eléctricas.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Sistema de sonido.
- Muebles y accesorios.
- Cine en casa.
- …

Condiciones de pago:

- Reserva de 15.000 euros a través del abogado para sacar la propiedad del mercado hasta que se realice la diligencia debida.
- Dentro de los 30 días siguientes a la reserva y cuando se haya recibido el permiso de construcción, se firmará el contrato de compra provisional y se pagará el 30% + 10% de IVA.
- Una vez que la estructura de la obra está certificada, se paga el 20%+10% de IVA.
- A la finalización y entrega de las llaves en la notaría, se paga el 50% restante + 10% de IVA.
- Otros gastos de compra son aproximadamente 3%.
- **Se trata de una compra sin riesgo, ya que todos los pagos anticipados están cubiertos por una garantía bancaria.**

Consulte todos los nuevos proyectos que cumplan sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modernas villas de nueva construcción en venta con vistas panorámicas al mar, cerca de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 180 a 312 m² | de terraza 30 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 152519-P | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.