Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa y moderna villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Diseño modernista.
- Excelente ubicación cerca de todos los servicios.
- Hermosas vistas de la emblemática montaña La Concha.
- Amplia piscina con hamacas integradas.
- Magníficas y amplias terrazas.
- Garaje interior para 5 coches.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- **A poca distancia de la casa club de Los Naranjos Golf.**
- A poca distancia de los famosos campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta.
- En pocos minutos se puede llegar a los servicios locales y a varios restaurantes.
- El centro de Puerto Banús está a 5 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.420m²
- Superficie construida: 660m²
- Terrazas: 150m²
- Garaje: 5 coches
- 6 Dormitorios
- 8 Cuartos de baño

- Plantas residenciales: 3

General:

- Jardín paisajístico bien cuidado, con una vegetación variada y con fuentes.
- **Piscina de agua salada con hamacas integradas.**
- Alrededor de la piscina, las terrazas semicubiertas ofrecen un amplio espacio de relajación junto con el jardín.
- Tanto en la planta baja como en los niveles superiores hay amplias terrazas semiabiertas.
- Instalación de una zona de barbacoa en el césped.
- Orientación sur/este.

La villa:

- Villa independiente diseñada con arquitectura moderna.
- Acabado con equipamiento de alta calidad.
- **Diseño elegante y modernista.**
- Recibidor con escaleras de doble altura y fachada de cristal.
- Aseo de invitados.
- **Salón de planta abierta con ventanas correderas a la terraza y al comedor**.
- Cocina americana con isla de cocción, equipada con electrodomésticos Miele.
- **Las ventanas correderas de suelo a techo permiten una gran luminosidad y una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- 6 habitaciones y 8 baños.
- Majestuoso dormitorio principal, en suite con vestidor y salita.
- **Alojamiento para los empleados con dormitorio, baño y cocina.**
- La planta inferior cuenta con lavadero, salón de TV, sala de máquinas, bar, baño turco y otro dormitorio y baño.
- **Garaje interior para 5 coches.**

Otras características:

- Aire acondicionado frio/calor.
- Calefacción de suelo radiante.
- Sistema domótico.
- Cortinas eléctricas.
- Suelos de Porcelanosa.
- Sistema de sonido integrado.
- Barandillas de cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lista para mudarse, villa moderna y de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1420 m² | Construidos 660 m² | de terraza 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.