Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 22167 m² | Construidos 2208 m² | de terraza 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa e imperial villa en venta, en primera línea de Altos de Valderrama, uno de los resorts de golf más exclusivos del mundo en Sotogrande

OFF MARKET

DESTACADOS

- 7 Parcelas agregadas que representan más de 22.000m².
- Espléndidos jardines con diferentes temas.
- Diseñado por un arquitecto de renombre.
- Acabado interior y exterior único y superior.
- 10 Habitaciones y 10 baños.
- Un enorme pabellón.

LA UBICACIóN

- Situada en primera línea en uno de los complejos de golf más famosos y exclusivos del mundo: Real Club de Valderrama**.**
- El Real Club Valderrama, sede de la Ryder Cup de 1997, de 16 VOLVO Masters, de dos Amex Championships es el club de golf **no 1 de Europa desde 1989.**
- Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos y **renombrados clubes de golf**, centros ecuestres y club de polo**.**
- A sólo 10 minutos en coche de **hermosas playas y clubes** o del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande con sus bares, restaurantes y boutiques.
- Sotogrande no sólo es un paraíso para los golfistas, sino también la Meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos.
- Sotogrande es un resort de lujo de 2.000 hectáreas con avenidas cuidadas y majestuosas con vigilancia permanente.
- El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el de Málaga a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 22.167m²
- Superficie construida: 2.208m²
- Superficie habitable (interior): 1.631m²
- Terrazas: 577m²
- Aparcamiento: para varios coches
- Garaje interior: para varios coches

- 10 dormitorios
- 8 baños en suite
- 2 baños separados
- Aseo para invitados: 1
- Plantas residenciales: 3

General:

- **Una propiedad realmente única para un comprador exigente que quiera disfrutar de una vida lujosa.**
- Espléndida parcela grande.
- **Jardín paisajístico arquitectónico con una gran variedad de vegetación, alcornoques, frutales, huerto y varias fuentes**.
- Senderos por su propia y hermosa propiedad con algunos puentes y bancos.
- La gran piscina está rodeada por una terraza con tumbonas**.**
- Varias terrazas amplias, abiertas y cubiertas con todo el lujo y el confort.
- Orientación sur.
- Serenidad, paz y privacidad absolutas.

La villa:

- La propiedad está en un estado impecable.
- La villa está construida al más alto nivel con atención al detalle.
- **El diseño interior presenta modernas influencias moras, persas y góticas que crean un interior radiante.**
- Amplio camino de entrada con palmeras de Florida.
- Majestuoso recibidor de doble altura.
- **Salón muy amplio con auténtica chimenea.**
- **Amplio comedor con techo alto y abovedado.**
- **Cocina profesional, perfectamente equipada para organizar grandes reuniones**.
- **Los altos techos en combinación con las altas ventanas permiten un interior luminoso.**
- Suelos de mármol.
- **Varios patios interiores que aportan luz natural**.
- Despacho/biblioteca.
- **10 Dormitorios y 10 baños de los cuales 8 son en suite.**
- Amplio dormitorio principal, con baño, vestidor, salón y terraza privada.
- **Bar, varias instalaciones de spa que incluyen sauna y gimnasio**.
- Lavadero, suficientes salas técnicas y espacios de almacenamiento.
- **Garaje interior de 75 m².**
- Varias plazas exteriores cubiertas para coches.

Distribución:

Planta baja

- Amplio recibidor con escaleras.

- Biblioteca.
- 2 Amplios salones de 74m² y 40m² con techos altos, chimenea y acceso a la terraza cubierta.
- Bar con sala de estar adyacente.
- 5 Habitaciones con baño y ducha.
- Aparcamiento de 37m².
- Patio con fuente.
- Amplio comedor principal.
- Cocina profesionalmente equipada con comedor contiguo para el personal.
- Despacho.
- Sala técnica y trasteros.
- Terrazas cubiertas y abiertas accesibles desde el comedor, el salón y el bar.
- Caminito del jardín a la piscina.
- Piscina muy grande rodeada de solárium con zona de comedor, cocina totalmente equipada, barbacoa, baño y vestuarios.
- Garaje adicional para al menos 7 coches.

Planta superior

- Escaleras.
- Enorme dormitorio principal con 2 baños, vestidor, terraza y amplio despacho/salón privado.
- 2 Amplias habitaciones para niños y/o personal.
- 1 Baño.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 Dormitorios en suite.
- Sauna, gimnasio y salas de ducha con aseo.
- Gran lavadero y un lounge.
- Garaje.
- Salas técnicas, trasteros y un aseo.

ALGUNAS POSIBILIDADES DE EXCURSIóN:

- Cerca está **Castellar de la Frontera**: un pintoresco pueblo dentro de las murallas del castillo.
- Avistamiento de ballenas y delfines en el Estrecho de Gibraltar.
- La ciudad del viento y el kitesurf, **Tarifa** y sus hermosas playas, populares entre los entendidos para una escapada alternativa de fin de semana, está a unos 40 minutos.
- A 30 minutos en coche, hay varios servicios de transbordador que pueden llevarle a **Tánger** en poco tiempo.
- **Baelo Claudia (Hermosa playa y altas dunas, antigua ciudad romana: la Pompeya de España en la costa atlántica).**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 22167 m² | Construidos 2208 m² | de terraza 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 22167 m² | Construidos 2208 m² | de terraza 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 22167 m² | Construidos 2208 m² | de terraza 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 22167 m² | Construidos 2208 m² | de terraza 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.