



Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 22167 m² 🏠 Construidos 2208 m² 🏠 de terraza 577 m² 🛏 10 📶 10 # Ref. 152522

🏠 12.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Majestuosa e imperial villa en venta, en primera línea de Altos de Valderrama, uno de los resorts de golf más exclusivos del mundo en Sotogrande

OFF MARKET

DESTACADOS

- 7 Parcelas agregadas que representan más de 22.000m².
- Espléndidos jardines con diferentes temas.
- Diseñado por un arquitecto de renombre.
- Acabado interior y exterior único y superior.
- 10 Habitaciones y 10 baños.
- Un enorme pabellón.

LA UBICACIÓN

- Situada en primera línea en uno de los complejos de golf más famosos y exclusivos del mundo: Real Club de Valderrama.
- El Real Club Valderrama, sede de la Ryder Cup de 1997, de 16 VOLVO Masters, de dos Amex Championships es el club de golf **no 1 de Europa desde 1989**.
- Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos y **renombrados clubes de golf**, centros ecuestres y club de polo.
- A sólo 10 minutos en coche de **hermosas playas y clubes** o del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande con sus bares, restaurantes y boutiques.
- Sotogrande no sólo es un paraíso para los golfistas, sino también la Meca de los navegantes y otros entusiastas de los deportes acuáticos.
- Sotogrande es un resort de lujo de 2.000 hectáreas con avenidas cuidadas y majestuosas con vigilancia permanente.
- El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el de Málaga a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 22.167m²
- Superficie construida: 2.208m²
- Superficie habitable (interior): 1.631m²
- Terrazas: 577m²
- Aparcamiento: para varios coches
- Garaje interior: para varios coches

- 10 dormitorios
- 8 baños en suite
- 2 baños separados
- Aseo para invitados: 1
- Plantas residenciales: 3

General:

- **Una propiedad realmente única para un comprador exigente que quiera disfrutar de una vida lujosa.**
- Espléndida parcela grande.
- **Jardín paisajístico arquitectónico con una gran variedad de vegetación, alcornoques, frutales, huerto y varias fuentes.**
- Senderos por su propia y hermosa propiedad con algunos puentes y bancos.
- La gran piscina está rodeada por una terraza con tumbonas.
- Varias terrazas amplias, abiertas y cubiertas con todo el lujo y el confort.
- Orientación sur.
- Serenidad, paz y privacidad absolutas.

La villa:

- La propiedad está en un estado impecable.
- La villa está construida al más alto nivel con atención al detalle.
- **El diseño interior presenta modernas influencias moras, persas y góticas que crean un interior radiante.**
- Amplio camino de entrada con palmeras de Florida.
- Majestuoso recibidor de doble altura.
- **Salón muy amplio con auténtica chimenea.**
- **Amplio comedor con techo alto y abovedado.**
- **Cocina profesional, perfectamente equipada para organizar grandes reuniones.**
- **Los altos techos en combinación con las altas ventanas permiten un interior luminoso.**
- Suelos de mármol.
- **Varios patios interiores que aportan luz natural.**
- Despacho/biblioteca.
- **10 Dormitorios y 10 baños de los cuales 8 son en suite.**
- Amplio dormitorio principal, con baño, vestidor, salón y terraza privada.
- **Bar, varias instalaciones de spa que incluyen sauna y gimnasio.**
- Lavadero, suficientes salas técnicas y espacios de almacenamiento.
- **Garaje interior de 75 m².**
- Varias plazas exteriores cubiertas para coches.

Distribución:

Planta baja

- Amplio recibidor con escaleras.

- Biblioteca.
- 2 Amplios salones de 74m² y 40m² con techos altos, chimenea y acceso a la terraza cubierta.
- Bar con sala de estar adyacente.
- 5 Habitaciones con baño y ducha.
- Aparcamiento de 37m².
- Patio con fuente.
- Amplio comedor principal.
- Cocina profesionalmente equipada con comedor contiguo para el personal.
- Despacho.
- Sala técnica y trasteros.
- Terrazas cubiertas y abiertas accesibles desde el comedor, el salón y el bar.
- Caminito del jardín a la piscina.
- Piscina muy grande rodeada de solárium con zona de comedor, cocina totalmente equipada, barbacoa, baño y vestuarios.
- Garaje adicional para al menos 7 coches.

Planta superior

- Escaleras.
- Enorme dormitorio principal con 2 baños, vestidor, terraza y amplio despacho/salón privado.
- 2 Amplias habitaciones para niños y/o personal.
- 1 Baño.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 Dormitorios en suite.
- Sauna, gimnasio y salas de ducha con aseo.
- Gran lavadero y un lounge.
- Garaje.
- Salas técnicas, trasteros y un aseo.

ALGUNAS POSIBILIDADES DE EXCURSIÓN:

- Cerca está **Castellar de la Frontera**: un pintoresco pueblo dentro de las murallas del castillo.
- Avistamiento de ballenas y delfines en el Estrecho de Gibraltar.
- La ciudad del viento y el kitesurf, **Tarifa** y sus hermosas playas, populares entre los entendidos para una escapada alternativa de fin de semana, está a unos 40 minutos.
- A 30 minutos en coche, hay varios servicios de transbordador que pueden llevarle a **Tánger** en poco tiempo.
- **Baelo Claudia (Hermosa playa y altas dunas, antigua ciudad romana: la Pompeya de España en la costa atlántica).**



Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 22167 m² 🏠 Construidos 2208 m² 🏠 de terraza 577 m² 🚗 10 📶 10 # Ref. 152522

🏠 12.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 22167 m² 🏠 Construidos 2208 m² 🏠 de terraza 577 m² 🚪 10 📶 10 # Ref. 152522

🏠 12.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Casa Parcela 22167 m² Construidos 2208 m² de terraza 577 m² 10 10 Ref. 152522 12.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, elegante, propiedad andaluza en venta en primera línea de golf en Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 22167 m²  Construidos 2208 m²  de terraza 577 m²  10  10  Ref. 152522

 12.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.