Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio apartamento dúplex en primera línea de playa, en venta, en una exclusiva urbanización, Puerto Banús, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- En un complejo de playa con seguridad 24 horas.
- A poca distancia de Puerto Banús, varios restaurantes y servicios.
- Apartamiento muy amplio, distribuido en 2 plantas.
- Amplias terrazas, jardín privado y piscina.
- Privacidad absoluta.
- Se recomienda una visita urgente, ya que estos apartamientos sólo salen al mercado ocasionalmente y se venden rápido.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Se trata de un increíble apartamento dúplex, ubicado en un lujoso complejo de 5 estrellas en la playa que está considerado como uno de los más exclusivos de la región de Marbella, con:
    - Máxima vigilancia las 24 horas del día y estricto control de acceso.
    - Exuberantes jardines subtropicales con fuentes y pabellones de estilo balinés.
    - Gran piscina exterior con jacuzzi y piscina para niños.
    - Solárium con vistas al mar.
    - Spa profesional (abierto 7/7) con:
        - Gimnasio profesional.
        - Vestuarios.
        - Toallas y tumbonas para los usuarios.
        - Sauna, baño turco.
        - Piscina cubierta.
        - Jacuzzis de agua fría y caliente.
        - Sala de reuniones con Internet.
        - Sala de juegos con billar y ping-pong.
    - 2 accesos directos a la playa.
- El complejo ha sido recientemente renovado.
- El paseo marítimo está a un paso de Puerto Banús y de varios clubes populares como Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club y varios restaurantes.

EL APARTAMENTO DúPLEX

En cifras:

- Superficie construida: 358m²
- Terrazas: 145m²
- 3-4 dormitorios
- 3 baños en suite
- Aseo de invitados

General:

- Esta joya de apartamento es extraordinaria en muchos sentidos, sobre todo por sus generosas proporciones y su distribución en 2 plantas.
- **Las amplias terrazas de cada planta permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y ofrecen vistas a los jardines, a la piscina y, en parte, al Mediterráneo.**
- Orientación sureste a sur (sol todo el día).
- Cocina Siematic totalmente equipada con isla de cocción.
- Patio interior para mayor luminosidad.

Distribución:

Planta superior

- Pasillo.
- Sala de estar de planta abierta.
- Cocina abierta Siematic con isla de cocción.
- Despensa.
- Salón y comedor con chimenea.
- Terraza semicubierta.
- 2 Dormitorios en-suite.

Planta baja

- Pasillo con zona de asientos.
- 2ª sala de estar o 4ª habitación.
- Dormitorio en suite.
- Trastero.
- **Garaje privado.**
- Terraza con acceso a la piscina privada y al jardín.

Otras características:

- **Suelos de mármol de color crema.**
- **Suelo de parqué en los dormitorios.**
- Calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sistema de sonido.
- Sistema domótico.
- Sistema de alarma.

- Trastero.
- Plaza de garaje para 1 o 2 coches.
- **Acceso directo desde el garaje subterráneo a la casa.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.