



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio apartamento dúplex en primera línea de playa, en venta, en una exclusiva urbanización, Puerto Banús, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- En un complejo de playa con seguridad 24 horas.
- A poca distancia de Puerto Banús, varios restaurantes y servicios.
- Apartamento muy amplio, distribuido en 2 plantas.
- Amplias terrazas, jardín privado y piscina.
- Privacidad absoluta.
- Se recomienda una visita urgente, ya que estos apartamentos sólo salen al mercado ocasionalmente y se venden rápido.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Se trata de un increíble apartamento dúplex, ubicado en un lujoso complejo de 5 estrellas en la playa que está considerado como uno de los más exclusivos de la región de Marbella, con:
 - Máxima vigilancia las 24 horas del día y estricto control de acceso.
 - Exuberantes jardines subtropicales con fuentes y pabellones de estilo balinés.
 - Gran piscina exterior con jacuzzi y piscina para niños.
 - Solárium con vistas al mar.
 - Spa profesional (abierto 7/7) con:
 - Gimnasio profesional.
 - Vestuarios.
 - Toallas y tumbonas para los usuarios.
 - Sauna, baño turco.
 - Piscina cubierta.
 - Jacuzzis de agua fría y caliente.
 - Sala de reuniones con Internet.
 - Sala de juegos con billar y ping-pong.
 - 2 accesos directos a la playa.
- El complejo ha sido recientemente renovado.
- El paseo marítimo está a un paso de Puerto Banús y de varios clubes populares como Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club y varios restaurantes.

EL APARTAMENTO DÚPLEX

En cifras:

- Superficie construida: 358m²
- Terrazas: 145m²
- 3-4 dormitorios
- 3 baños en suite
- Aseo de invitados

General:

- Esta joya de apartamento es extraordinaria en muchos sentidos, sobre todo por sus generosas proporciones y su distribución en 2 plantas.
- **Las amplias terrazas de cada planta permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y ofrecen vistas a los jardines, a la piscina y, en parte, al Mediterráneo.**
- Orientación sureste a sur (sol todo el día).
- Cocina Siematic totalmente equipada con isla de cocción.
- Patio interior para mayor luminosidad.

Distribución:

Planta superior

- Pasillo.
- Sala de estar de planta abierta.
- Cocina abierta Siematic con isla de cocción.
- Despensa.
- Salón y comedor con chimenea.
- Terraza semicubierta.
- 2 Dormitorios en-suite.

Planta baja

- Pasillo con zona de asientos.
- 2ª sala de estar o 4ª habitación.
- Dormitorio en suite.
- Trastero.
- **Garaje privado.**
- Terraza con acceso a la piscina privada y al jardín.

Otras características:

- **Suelos de mármol de color crema.**
- **Suelo de parqué en los dormitorios.**
- Calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema de sonido.
- Sistema domótico.
- Sistema de alarma.

- Trastero.
- Plaza de garaje para 1 o 2 coches.
- **Acceso directo desde el garaje subterráneo a la casa.**



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional apartamento dúplex de lujo en venta, en una urbanización de cinco estrellas, en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 152700

📄 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.