



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de lujo en venta, con vistas al mar, en un complejo de lujo directamente en la playa, a poca distancia del centro de Estepona

### VENDIDO

### DESTACADOS

- En primera línea
- Complejo de lujo con 3 piscinas, una de ellas climatizada, e infraestructuras.
- Amplio apartamento con terraza cubierta.
- Bonitas vistas al jardín, las piscinas y el mar.
- Orientación suroeste.
- Amueblado de alta calidad y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

- **En una urbanización de lujo en la Nueva Milla de Oro, a poca distancia a pie y en bicicleta del centro de Estepona.**
- Todos los servicios están cerca, con un supermercado a sólo 2 minutos en coche.
- Hay numerosos campos de golf en la zona.
- San Pedro y Puerto Banús están a unos 15 minutos en coche.
- Estepona es una localidad histórica con kilómetros de paseo marítimo, pintorescas calles y plazas centenarias, numerosos restaurantes y un puerto deportivo.

### EL COMPLEJO

- **Prestigioso complejo de playa, vallado y con seguridad 24 horas.**
- El complejo cuenta con un amplio y cuidado jardín con **acceso directo a la playa, 2 piscinas tipo laguna, una piscina cubierta climatizada** y una sala club con zona de estar, **chiringuito tropical de verano**, jacuzzi, gimnasio, baño turco, sala de masajes y vestuarios.
- En otras palabras, un complejo ideal con todas las comodidades para unas vacaciones agradables y a poca distancia a pie y en bicicleta de todos los servicios y de la ciudad.

### EL APARTAMENTO

#### Características:

- Superficie construida, incluidas las partes comunes: 189m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 160m<sup>2</sup>
- Terrazas: 58m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios
- 3 baños, de los cuales 2 en-suite
- Plazas de aparcamiento: 21m<sup>2</sup>
- Trastero: 6m<sup>2</sup>

## General:

- Precioso y espacioso apartamento en la segunda planta.
- **Amplia terraza cubierta con bonitas vistas al jardín, a las piscinas y al mar.**
- Es posible convertirlo en una terraza semiabierta, ya que parte del techo es una pérgola.
- La terraza puede cerrarse con cortinas de cristal.
- **Orientación suroeste.**
- Amplio salón y comedor.
- Cocina totalmente equipada con rincón para desayunar y vistas al mar y lavadero.
- 3 Dormitorios y 3 baños, de los cuales 2 en-suite.

## Distribución:

- Amplio recibidor.
- Amplio salón-comedor, conectado con la terraza a través de grandes ventanas correderas.
- Amplia terraza cubierta con salón y mesa.
- Suite principal contigua a la terraza del patio.
- Cocina equipada con rincón de desayuno y despensa.
- Habitación en suite con terraza privada.
- Habitación con terraza y baño privados.

## Otras características:

- Suelos de mármol de color crema.
- Aire acondicionado frío/calor.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Sistema domótico.
- Persianas eléctricas.
- Armarios empotrados.
- Garaje interior y trastero.
- Plazas de aparcamiento exteriores.
- El apartamento se vende amueblado.

*Este precioso apartamento se ofrece en exclusividad por Costas & Casas*



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🚶 3 🚶 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio y lujoso apartamento en venta con vistas al mar, en un complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 160 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152520

🏠 920.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.