



### Villa de lujo tradicional y mediterránea en el valle del golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 944 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152504

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa clásica en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Magníficas vistas a la montaña La Concha y al valle del golf.
- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Ascensor.

### LA UBICACIÓN

- La ubicación es tranquila, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche del elegante y animado Puerto Banús y Marbella.
- Ubicada en el valle del golf de Marbella y rodeado de otros famosos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y muchos más.
- Las mejores colegios internacionales están a pocos minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 944m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 474m<sup>2</sup>
- Terrazas: 50m<sup>2</sup>
- Garaje: varios coches
- 4 Dormitorios
- 3 Baños
- 1 Aseo
- Plantas: 3

#### General:

- Parcela plana y amplia.
- Bonito y cuidado jardín.
- Piscina.
- Alrededor de la piscina hay una ducha y una zona de césped.
- Terrazas abiertas y cubiertas con salón.
- Orientación suroeste.

## **La villa:**

- Villa clásica.
- Entrada con escaleras y ascensor.
- Espacio abierto con comedor y amplio salón contiguo con chimenea.
- Cocina independiente y bien equipada con isla.
- Todo el espacio vital da acceso a las terrazas cubiertas y al jardín.
- Ventanas correderas.
- Techos altos.
- Suelos de terracota y mármol.
- 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.
- Amplio dormitorio principal con baño y acceso a la terraza.
- Garaje interior para 3 coches.



**Traditional, Mediterranean luxury villa for sale in the golf valley of Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 944 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152504

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Traditional, Mediterranean luxury villa for sale in the golf valley of Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 944 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152504

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Traditional, Mediterranean luxury villa for sale in the golf valley of Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 944 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152504

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Traditional, Mediterranean luxury villa for sale in the golf valley of Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 944 m<sup>2</sup>  Construidos 474 m<sup>2</sup>  de terraza 50 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 152504

 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.