



## Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa moderna en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Parcela 
 Parcela 3873 m<sup>2</sup>
 Construidos 1656 m<sup>2</sup>
 de terraza 794 m<sup>2</sup>
 7 
 8 
 Ref. 152513-P

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcela con proyecto en venta para una moderna y lujosa villa en la Milla de Oro, Marbella

VENDIDA

### DESTACADOS

- Amplia parcela con mucha privacidad.
- Villa moderna subtropical rodeada de agua.
- Amplio spa con piscina interior y exterior.
- Solárium con jacuzzi y vistas a La Concha y al mar.
- A poca distancia de la estación de Puente Romano.

### LA UBICACIÓN

- Parcela privada en la Milla de Oro, cerca de la Mezquita del Rey Abdelaziz.
- A poca distancia de Puerto Banús, donde encontrará todos los centros comerciales, tiendas y restaurantes necesarios.
- A menos de 15 minutos en coche de varios campos de golf.
- **A poca distancia de la playa.**
- **A un paso del resort Puente Romano**, con tenis, pádel y gimnasio.

### LA PROPIEDAD

#### En cifras: \_

- Parcela: 3.873m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 1.656m<sup>2</sup>
- Terrazas: 656m<sup>2</sup>
- Pérgolas: 138m<sup>2</sup>
- Total de piscinas: 378m<sup>2</sup>
- Garaje: 4 coches
- Dormitorios: 5 (+despacho y cuartos para el personal)
- Baños: 8
- Aseos: 5

- Plantas: 3

## LA PARCELA

- Parcela grande.
- Exuberante jardín subtropical con muchos elementos de agua y palmeras.
- Riego e iluminación automáticos.
- Amplia piscina.
- Piscina para los niños.
- Terraza y flotante junto a la piscina infantil, equipada con mesa y lounge.
- Alrededor de la piscina hay varias terrazas y una zona de césped.
- Orientación sur.
- Mucha privacidad.

## LA PROYECTO

- Proyecto de villa.
- Acabado con los mejores materiales de la más alta calidad.
- Diseño moderno y elegante.
- Amplio recibidor.
- Aseo de invitados.
- Sala de estar de planta abierta de doble altura.
- Amplio salón, conecta perfectamente con el comedor.
- Cocina muy amplia y equipada con isla de cocción.
- Despensa.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Mucha luz natural.
- Patio interior con palmeras.
- Despacho.
- 5 dormitorios, 8 baños.
- Inmenso dormitorio principal con baño en suite, 2 vestidores, aseo y terraza privada.
- Alojamiento del personal.
- Gimnasio.
- Varias instalaciones de spa.
- Piscina interior.
- Bodega.
- Lavadero.
- Sala técnica.
- Trasteros.
- Garaje para 4 coches.

## Distribución:

### Planta Baja

- Espléndido camino de entrada, con elementos acuáticos.
- Amplia entrada con patio interior y aseo de invitados.
- Zona de estar con salón, comedor y cocina.
- Lavadero.
- Pasillo con escaleras y ascensor.
- Despacho.
- 2 dormitorios en suite con vestidor y terraza.
- Almacén y sala técnica.
- Terraza cubierta con sala de estar.
- Terraza con tumbonas para tomar el sol.
- Pérgola con bar, mesa y lounge.
- Terraza abierta con tumbonas.
- Piscina.
- Piscina para niños.
- Terraza/pérgola flotante con lounge y mesa.
- Aseo exterior.

### **1ª planta**

- Pasillo con ascensor y escaleras.
- Patio interior.
- 2 dormitorios, en suite con vestidor.
- Dormitorio principal, con baño, aseo, vestidor y terraza.

### **Terraza/solárium en la azotea**

- Ascensor, escaleras, pasillo con aseo.
- Lounge y mesa.
- Jacuzzi.

### **Planta inferior**

- Pasillo.
- Escaleras y ascensor.
- Lavadero.
- Aseo.
- Cocina.
- Sala de juegos con bar.
- Sala de yoga con baño.
- Gimnasio.
- Vestuario.
- Terraza con tumbonas piscina cubierta.
- Piscina cubierta.
- Jacuzzi.
- Zona de relax.
- Sauna y baño de vapor.
- Deshumificador.
- Varias salas técnicas.
- 2 dormitorios para el personal.
- 2 baños.

### **Otras características:**

- Sistema domótico.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante en toda la casa.
- Combinación de suelos de parqué y piedra.
- Chimenea de cristal.
- Puertas de cristal para terrazas motorizadas.
- Piscinas equipadas con sistema de limpieza.
- Piscina cubierta climatizada.
- Sistema de sonido en toda la casa y en las zonas exteriores.
- Acabado de piedra natural para baños y cocinas.
- Espacios de la planta inferior de libre disposición con plaza suficiente para una bodega, un bar, un cine en casa y mucho más.

El precio es por la parcela edificable + el proyecto de construcción aprobado, excluyendo los gastos de construcción.

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**





## Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa moderna en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 3873 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1656 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 794 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 152513-P

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una villa moderna en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

 Parcela  Parcela 3873 m<sup>2</sup>  Construidos 1656 m<sup>2</sup>  de terraza 794 m<sup>2</sup>  7  8  Ref. 152513-P

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.