Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernas y contemporáneas villas, de nueva construcción, en venta, en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 509 a 718 m² | de terraza 256 a 263 m² | 4 | 4 | Ref. 153000

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes y lujosas villas de nueva construcción, en venta, en una ubicación deseable en la Milla de Oro de Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- En la Milla de Oro de Marbella.
- Modernas villas de nueva construcción.
- Magníficas vistas panorámicas.
- Piscina sublime.
- Ascensor.

LA UBICACIóN

- Ubicadas en el centro de la Milla de Oro de Marbella con fácil acceso a todos los servicios e instalaciones.
- Restaurantes, bares, colegios públicos, tiendas, varios campos de golf y otras infraestructuras deportivas están a pocos minutos.
- A pocos minutos del famoso Puerto Banús y del centro de Marbella.
- Marbella Club y Puente Romano Resort están a un paso de las villas.

LAS VILLAS

Villa/parcela 7

En cifras:

- Parcela: 1.018m²
- Superficie construida: 718m²
- Terrazas: 139m²
- Solárium: 124m²
- Piscina: 52m²

- Garaje: 3 coches
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Aseos: 2

Villa/parcela 8

En cifras:

- Parcela: 1.034m²
- Superficie construida: 509m²
- Terrazas: 132m²
- Solárium: 124m²
- Piscina: 46m²
- Carport: 3 coches
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Aseos: 2

Las villas en general:

- **Parcela elevada.**
- Hermoso jardín paisajístico.
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- **Vistas al mar.**
- **Orientación sur.**

Las villas:

- Alto nivel de acabado con atención a los detalles y acabados de lujo.
- Diseño elegante y modernista.
- Recibidor.
- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- Sala de estar de planta abierta.
- Salón con comedor adyacente.
- Cocina abierta con isla de cocción.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Interior muy luminoso.
- 4 dormitorios en suite.
- Dormitorio principal muy espacioso, vestidor, cuarto de baño con bañera y ducha, terraza.
- Enorme espacio de libre disposición en la planta inferior.

Distribución de la villa/parcela 7:

Planta baja

- Vestíbulo con escaleras, aseo con ascensor y armario empotrado.
- Espacio abierto con salón y mesa.
- Cocina de planta abierta.
- Ventanas correderas que dan acceso directo a las terrazas.
- Terraza cubierta con zona chill-out y mesa.
- Jardín con piscina y solárium para tomar el sol.

Planta superior

- Pasillo, escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con terraza.
- Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza.

Terraza de la azotea

- Ascensor.
- Pérgola con lounge.
- Se puede disponer a su gusto.

Planta inferior

- Escaleras y ascenso.
- Aseo.
- Espacio multifuncional para cine en casa, gimnasio, bodega, …
- Dormitorio en suite.
- Garaje.

Precio: €4.500.000

Distribución de la villa/parcela 7:

Planta baja

- Aparcamiento.
- Vestíbulo con escaleras, aseo con ascensor y armario empotrado.
- Espacio abierto con salón y mesa.
- Cocina de planta abierta.
- Ventanas correderas que dan acceso directo a las terrazas.
- Terraza cubierta con zona chill-out y mesa.
- Jardín con piscina y solárium para tomar el sol.

Planta superior

- Pasillo, escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con terraza.
- Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza.

Planta inferior

- Escaleras y ascenso.
- Aseo.
- Espacio multifuncional para cine en casa, gimnasio, bodega, …
- Dormitorio en suite.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Ascensor de cristal.
- Posibilidad de ponerse a su gusto.

Precio: € 3.950.000

Permiso de construcción concedido. Está previsto que ambos estén terminados en 2023.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernas y contemporáneas villas, de nueva construcción, en venta, en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1034 m² | Construidos 509 a 718 m² | de terraza 256 a 263 m² | 4 | 4 | Ref. 153000 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.