



**Listos para entrar a vivir, modernos - apartamentos nuevos en venta en el centro de Marbella a un paso de la playa**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 107 a 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 a 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 153300

🏠 384.700 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se venden apartamentos de lujo a un paso de la playa con vistas al mar Mediterráneo - Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a un paso de la playa y del centro de Marbella.
- Complejo de nueva construcción con piscina, gimnasio al aire libre y parque infantil.
- Interior contemporáneo.
- Vistas al mar y/o al jardín y a la piscina.
- Listos para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

- **A un paso de la playa con su paseo marítimo y a poca distancia del animado centro de Marbella.**
- Todos los servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, bancos, farmacias, centros deportivos y médicos, centro comercial La Cañada, etc., a poca distancia.
- Hay varios campos de golf a menos de 15 minutos en coche.
- San Pedro y Puerto Banús están a unos 15 minutos en coche y al aeropuerto internacional de Málaga se llega en 30 minutos.

### EL COMPLEJO

- **Complejo residencial cerrado, con vigilancia por CCTV las 24 horas del día.**
- El complejo cuenta con un amplio jardín comunitario con varias zonas de relax, gimnasio al aire libre, parque infantil y una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes.
- Un complejo ideal con todas las comodidades a poca distancia a pie y en bicicleta.

### LOS APARTAMENTOS

- Apartamentos modernos, elegantes y de nueva construcción.
- Interior contemporáneo con detalles de mármol.
- Apartamento en la planta baja o en la 3ª planta.
- Acogedora terraza semicubierta con salón y vistas al mar y/o al jardín y a la piscina.

- Orientación al sur.
- Amplio salón y comedor.
- Cocina totalmente equipada con mesa de desayuno.
- Lavadero.
- Azulejos de cerámica de color crema.
- 3 Dormitorios.
- Garaje interior y trastero incluidos en el precio.

### **Otras características:**

- Certificado de energía B.
- Barandillas de cristal.
- Calefacción de suelo radiante en toda la casa.
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
- Doble vidrio.
- Sistema domótico.
- Los garajes están equipados con una preinstalación para cargar los coches eléctricos.
- Oportunidad: Invertir como casa de vacaciones o como primera vivienda.

### **Apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la planta baja**

Superficie total construida: 107m<sup>2</sup>

Superficie interior: 78m<sup>2</sup>

Terraza: 50m<sup>2</sup>

Trastero: 1

Garaje: 2

Precio: € 384.700

### **Apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la 3ª planta**

Superficie total construida: 113m<sup>2</sup>

Superficie interior: 81m<sup>2</sup>

Terraza: 12m<sup>2</sup>

Trastero: 1

Garaje: 1

Precio: € 424.300

***Visite con nosotros todos los proyectos de nueva construcción que se ajusten a sus necesidades. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro consejo profesional y objetivo y de nuestro excelente servicio!***



Listos para entrar a vivir, modernos - apartamentos nuevos en venta en el centro de Marbella a un paso de la playa

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 107 a 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 a 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 153300

🏠 384.700 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listos para entrar a vivir, modernos - apartamentos nuevos en venta en el centro de Marbella a un paso de la playa**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 107 a 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 a 50 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 153300

🏠 384.700 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.