Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 871 a 873 m² | de terraza 261 a 263 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes y lujosas villas de nueva construcción en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villas de nueva construcción en las que todavía se puede personalizar el interior.
- Urbanización cerrada y vigilada.
- A sólo 500m del paseo marítimo y la playa.
- Varios servicios locales están a un paso.
- Terraza en la azotea.

LA UBICACIóN

- Ubicadas en un complejo vigilado y cerrado.
- **A poca distancia del Marbella Club y del Puente Romano.**
- **Todos los servicios están a un paso de las villas, incluyendo varios restaurantes, bares, supermercados y más.**
- Puerto Banús y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

- Parcela: 980m² - 1.120m²
- Superficie construida: 871m² - 873m²
- Superficie interior: 611m² - 609m²
- Terrazas + solárium: 261m² - 263m²
- Piscina: 40m²
- Garaje: para varios coches
- Carport: para varios coches
- Dormitorios: 4 - 6

- Baños: 4 - 6
- Precios: de € 3.516.700 a € 3.933.600

General:

- Parcela rectangular.
- Hermoso jardín.
- Piscina privada e integrada.
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- **Vista al mar desde la primera planta.**
- **Orientación suroeste.**

Las villas:

- Villas de nueva construcción.
- Las viviendas tienen unos acabados de gran calidad.
- **Amueblar según los propios deseos y gustos.**
- Camino de entrada recto con cochera y garaje.
- Entrada abierta con escaleras y vestuario.
- **Diseño de planta abierta con una amplia zona de estar con salón y comedor.**
- **Junto a la sala de estar, la cocina abierta y equipada con isla de cocción.**
- **Techos altos con ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Interior luminoso.**
- 4-6 dormitorios y 4-6 baños.
- Gran dormitorio principal, con baño y ducha, vestidor y amplia terraza.
- Lavadero.
- **Varias salas multifuncionales de libre disposición que pueden funcionar perfectamente como dormitorios, pero también como sala de juegos, bodega, cine en casa, …**
- Garaje de 95m².

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Elevador de coches.

Opcional:

- Ascensor.
- Jacuzzi integrado en la piscina.
- Persianas eléctricas y seguras.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.

- Cine en casa.
- Sauna.
- Baño turco.
- Paneles solares.
- Sistema domótico.

Terminación en marzo de 2023
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 871 a 873 m² | de terraza 261 a 263 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 871 a 873 m² | de terraza 261 a 263 m² | 4 a 6 | 4 a 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.