



### Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 871 a 873 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 261 a 263 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 6 🚿 4 a 6 # Ref. 152707-P 🏠 3.516.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegantes y lujosas villas de nueva construcción en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Villas de nueva construcción en las que todavía se puede personalizar el interior.
- Urbanización cerrada y vigilada.
- A sólo 500m del paseo marítimo y la playa.
- Varios servicios locales están a un paso.
- Terraza en la azotea.

### LA UBICACIÓN

- Ubicadas en un complejo vigilado y cerrado.
- **A poca distancia del Marbella Club y del Puente Romano.**
- **Todos los servicios están a un paso de las villas, incluyendo varios restaurantes, bares, supermercados y más.**
- Puerto Banús y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

- Parcela: 980m<sup>2</sup> - 1.120m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 871m<sup>2</sup> - 873m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 611m<sup>2</sup> - 609m<sup>2</sup>
- Terrazas + solárium: 261m<sup>2</sup> - 263m<sup>2</sup>
- Piscina: 40m<sup>2</sup>
- Garaje: para varios coches
- Carport: para varios coches
- Dormitorios: 4 - 6

- Baños: 4 - 6
- Precios: de € 3.516.700 a € 3.933.600

### General:

- Parcela rectangular.
- Hermoso jardín.
- Piscina privada e integrada.
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- **Vista al mar desde la primera planta.**
- **Orientación suroeste.**

### Las villas:

- Villas de nueva construcción.
- Las viviendas tienen unos acabados de gran calidad.
- **Amueblar según los propios deseos y gustos.**
- Camino de entrada recto con cochera y garaje.
- Entrada abierta con escaleras y vestuario.
- **Diseño de planta abierta con una amplia zona de estar con salón y comedor.**
- **Junto a la sala de estar, la cocina abierta y equipada con isla de cocción.**
- **Techos altos con ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Interior luminoso.**
- 4-6 dormitorios y 4-6 baños.
- Gran dormitorio principal, con baño y ducha, vestidor y amplia terraza.
- Lavadero.
- **Varias salas multifuncionales de libre disposición que pueden funcionar perfectamente como dormitorios, pero también como sala de juegos, bodega, cine en casa, ...**
- Garaje de 95m<sup>2</sup>.

### Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Elevador de coches.

### Opcional:

- Ascensor.
- Jacuzzi integrado en la piscina.
- Persianas eléctricas y seguras.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.

- Cine en casa.
- Sauna.
- Baño turco.
- Paneles solares.
- Sistema domótico.

*Terminación en marzo de 2023*

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**



## Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 1000 m<sup>2</sup> Construidos 871 a 873 m<sup>2</sup> de terraza 261 a 263 m<sup>2</sup> 4 a 6 4 a 6 # Ref. 152707-P 3.516.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernas villas de nueva construcción en venta en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1000 m<sup>2</sup>  Construidos 871 a 873 m<sup>2</sup>  de terraza 261 a 263 m<sup>2</sup>  4 a 6  4 a 6  Ref. 152707-P  3.516.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.