



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 152565

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea y modernista en venta con vistas panorámicas al mar en la deseable Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Reventa.
- Obra maestra arquitectónica.
- Magnífica y amplia vista del Mar Mediterráneo.
- Preciosa y amplia parcela de 3000m² en medio de la naturaleza.
- Zona residencial exclusiva.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

- En las colinas de Benahavis, en una nueva urbanización que forma parte de una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Marbella - Benahavis.
- La comunidad residencial está situada en una zona **elevada y rodeada de pinos y olivos**.
- Ubicada en **una calle sin salida** y sin tráfico de paso, lo que garantiza una óptima tranquilidad, privacidad y seguridad.
- Urbanización cerrada.
- Varios campos de golf excelentes están a pocos minutos en coche.
- **Panadería, carnicería y restaurante a poca distancia.**
- **A poca distancia en coche de los servicios más cercanos.**
- A pesar de su ubicación rural y privilegiada, los centros turísticos de lujo y los servicios de Marbella y Puerto Banús están a sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 3.000m²
- Superficie habitable: 1.118m²
- Terrazas: 195m²
- Aparcamiento: 3 coches

- 7 Dormitorios
- 10 Baños
- Aseo de invitados: 3
- Plantas: 3

La parcela:

- **Amplia parcela en plena naturaleza.**
- Jardín paisajístico plano y bien mantenido.
- Gran piscina privada.
- La piscina está rodeada por un solárium y una zona de césped.
- Varias amplias terrazas cubiertas y abiertas.
- **Vistas panorámicas desde todas las plantas.**
- **Orientación sur.**

La villa:

- Villa en estado impecable.
- Utilización de materiales de la más alta calidad.
- Diseño interior especial, artístico y moderno.
- Camino de entrada corto, muy espacioso y amplio, con aparcamiento para 6 coches.
- Amplio y luminoso recibidor de doble altura con escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- **Sala de estar abierta e iluminada con luz natural.**
- Espacio abierto con salón, mesa y cocina abierta.
- Lavadero.
- Techo parcial de doble altura en el salón.
- **Ventanas correderas de suelo a techo que proporcionan una transición perfecta al exterior.**
- 7 habitaciones y 10 baños.
- Dormitorio principal muy espacioso, con baño en suite, vestidor y terraza privada.
- **Alojamiento para el personal.**
- **Sala de juegos con billar y salón de televisión.**
- Sala técnica.
- Trasteros.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada con aparcamiento para 3 coches.
- Amplio recibidor de doble altura.
- Pasillo con escaleras y ascensor.
- Cocina abierta con mesa adyacente y lavadero.

- Sal6n de doble altura.
- 2 dormitorios en suite con terraza.
- Detr6s del lavadero, 2 terrazas m6s pintorescas y un aseo.
- Amplia terraza cubierta con sal6n y mesa.
- Trastero exterior.
- Piscina con sol6rium.

Planta superior

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios, en suite con armarios empotrados.
- Dormitorio principal, con ba6o, vestidor y una terraza privada que ofrece una maravillosa vista.

Planta inferior

- Escaleras, ascensor, aseo y almac6n.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Trastero exterior.
- Gran sala de juegos, amueblada como home cinema con billar.
- Trastero.
- Lavadero.
- Alojamiento para el personal con cocina, vestidor, dormitorio y ba6o.


Otras caracter6sticas:

- Suelos de piedra natural y parquet6.
- Barandillas de cristal.
- Sistema dom6tico.
- Ascensor opcional.
- Calefacci6n de suelo radiante.
- Aire acondicionado frio/calor de Daikin.
- Paneles solares.
- Riego autom6tico.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 3000 m²  Construidos 1118 m²  de terraza 195 m²  7  10  Ref. 152565

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏗️ Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🛏️ 7 🚿 10 🏠 Ref. 152565

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🛏 7 🚿 10 🏠 Ref. 152565

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🚪 7 🗺️ 10 # Ref. 152565

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 152565

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m² 🏠 Construidos 1118 m² 🏠 de terraza 195 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 152565



🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo super moderna y arquitectónica en venta en una exclusiva urbanización de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 3000 m²  Construidos 1118 m²  de terraza 195 m²  7  10  Ref. 152565

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.