Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585

**7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Mediterráneo, villa de lujo en venta en el elegante resort de golf La Zagaleta en Marbella - Benahavis

**VENDIDA**

**DESTACADOS**

- Ubicada en el majestuoso resort La Zagaleta, cerrado y vigilado las 24 horas.
- Preciosa y amplia parcela de 4.366m².
- Espléndido bar.
- Vistas panorámicas de los alrededores.
- Piscina interior y exterior.

**LA VILLA**

## En cifras:

- Superficie de la parcela: 4.366m²
- Superficie construida: 1.706m²
- Garaje: 6 coches
- Dormitorios: 5
- Baños: 6
- Plantas: 4

## General:

- **Hermosa, espaciosa y elevada parcela.**
- Hermoso jardín paisajístico con vegetación bien cuidada.
- Piscina infinita.
- **Alrededor de la piscina el solárium con jacuzzi y pérgola**.
- **Bar totalmente cubierto con mesa.**
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas con fuente y mucho espacio para mesas, salones y tumbonas.

- Una vista impresionante.
- **Orientación suroeste.**
- Privacidad absoluta.

## La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico español contemporáneo.**
- Utilizando los mejores materiales de construcción y con un acabado perfecto.
- **Decoración acogedora y contemporánea.**
- Portal eléctrico con amplio camino de entrada con árboles.
- Amplio recibidor con escaleras y ascensor.
- **Amplio salón con techo de vigas y sala de estar con chimenea.**
- **Cocina semiabierta equipada con isla de cocción con asientos.**
- Junto a la cocina encontramos el comedor.
- El salón, la cocina y el comedor se abren directamente a las terrazas a través de las altas ventanas correderas.
- Mucha luz natural.
- Techos altos.
- Suelos de mármol.
- 5 dormitorios y 6 baños.
- Amplio dormitorio principal, con baño, vestidor, patio y terraza privada.
- **Servicio de cocina extra.**
- **Piscina cubierta climatizada.**
- **Sauna, gimnasio y baño turco.**
- **Cine en casa, bodega, bar y billar.**
- **Sala multifuncional que puede servir perfectamente como alojamiento del personal.**
- Trastero y sala técnica.
- Garaje interior para al menos 6 coches.

## Otras características:

- **Ascensor.**
- **Calefacción de suelo radiante en toda la casa.**
- Aire acondicionado frio/calor.
- Bomba de calor.
- Televisión por satélite.
- Sistema de sonido Bose y Sonos.
- Sistema domótico.

## LA UBICACIóN: LA ZAGALETA

- 900 hectáreas de zona natural vallada con una entrada vigilada al norte y al sur.
- Seguridad 24 horas, dos campos de golf privados de 18 hoyos con una casa club, un centro ecuestre privado y un helipuerto se encuentran en esta urbanización.
- 420 parcelas de uso residencial con una superficie mínimo de 3.000m² con un volumen de construcción del 10% y zonas verdes de amortiguación de 8 metros entre las parcelas.

- 50 km de carreteras con iluminación y señalización, redes de distribución de agua, alcantarillado, teléfono y electricidad, una presa que riega los campos de golf privados y 3 lagos artificiales.
- Exuberante fauna y flora local.
- El resort ofrece servicios técnicos, administrativos y financieros, cajeros automáticos, seguridad y servicios como jardineros, criadas y trabajadores de mantenimiento.
- La Zagaleta está a sólo 15-20 minutos de todos los servicios en la ciudad de San Pedro y Puerto Banús, que son parte de Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa contemporánea en venta en la exclusiva club La Zagaleta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 4366 m² | Construidos 1706 m² | - | 5 a 6 | 6 a 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.