Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización privada con seguridad las 24 horas.
- Diseño arquitectónico contemporáneo.
- Piedra portuguesa exclusiva y poco común.
- Magnífico recibidor de doble altura con barandillas de cristal.
- A poca distancia a pie de una amplia oferta de restaurantes, servicios y Puerto Banús.
- Garaje privado con una excepcional capacidad para hasta 12 vehículos.

UBICACIóN

La villa se encuentra en una **exclusiva urbanización cerrada de villas, con seguridad las 24 horas y sistema de videovigilancia CCTV**.
Situada junto al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas.
En las inmediaciones también encontrará un club de tenis y un nuevo beach club con restaurante.
A pocos minutos a pie se encuentra una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. Además, hay un gran centro comercial a poca distancia.
Puerto Banús está a tan solo dos minutos en coche.
Una de las principales ventajas de esta exclusiva zona residencial es su excelente ubicación, que **permite acceder a numerosos servicios y establecimientos caminando**.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.268 m²
Superficie construida: 809 m²
Superficie de terrazas: 747 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6, de los cuales 5 son en suite
Aseos de invitados: 2
Garaje: Capacidad para hasta 12 vehículos

General:

Amplia parcela de más de 1.200 m², completamente vallada para garantizar la máxima privacidad y seguridad.
El precioso jardín paisajístico cuenta con vegetación autóctona, zonas verdes consolidadas y amplias terrazas cubiertas y descubiertas que suman un total de 747 m². Entre ellas destaca una acogedora zona exterior de relax con jacuzzi y una cocina al aire libre totalmente equipada con barbacoa.
Piscina esquinera de diseño exclusivo, con paneles de cristal en el fondo que permiten ver el nivel inferior de la villa.
La piscina está rodeada de una amplia terraza solárium, complementada por un jacuzzi exterior independiente.
Las generosas superficies de terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen múltiples espacios para disfrutar del aire libre y recibir invitados.
Su favorable orientación suroeste garantiza terrazas soleadas y espectaculares puestas de sol.
La propiedad disfruta de vistas despejadas a los jardines tropicales de los alrededores, las montañas y el entorno residencial.

Descripción:

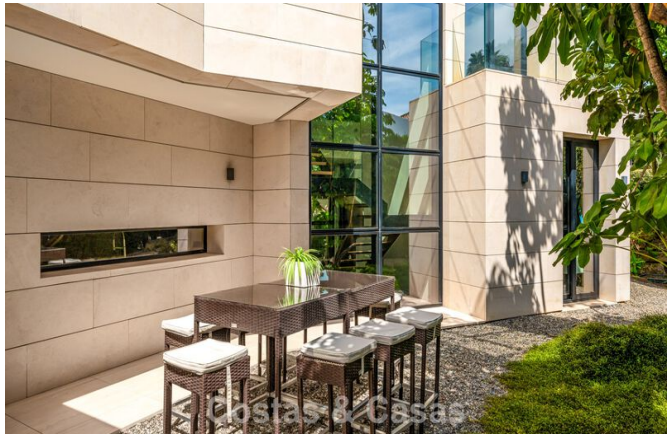
Excepcional villa de lujo independiente de estilo contemporáneo, en excelente estado de conservación, con una arquitectura de gran personalidad y construida en 2018.
La vivienda se distribuye en tres niveles, comunicados cómodamente mediante un ascensor interior y una elegante escalera de diseño.
Construida y acabada exclusivamente con materiales de alta calidad y gran durabilidad, la villa combina espacios amplios con una atmósfera cálida y elegante, además de una extraordinaria luminosidad natural.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo y los perfiles de ventanas integrados crean una conexión elegante entre los espacios interiores y exteriores.
La espaciosa zona de estar presenta una distribución diáfana organizada en torno a una chimenea central, con una acogedora zona de salón y un amplio comedor.
La lujosa cocina de concepto abierto dispone de una elegante isla central, electrodomésticos integrados de alta gama y una agradable barra para desayunos.
La villa ofrece seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de dos aseos independientes para invitados.
Los interiores presentan elegantes revestimientos de gran formato y pavimentos de líneas depuradas.
La impresionante planta inferior cuenta con acceso directo desde la calle y ofrece diversos espacios adicionales de uso polivalente.
Entre sus exclusivas instalaciones destacan una sala de ocio y juegos, un cine privado y una zona de bienestar.
La propiedad dispone asimismo de un práctico lavadero y varios espacios de almacenamiento.
El garaje completamente cerrado, situado en la planta inferior, ofrece la excepcional posibilidad de **albergar hasta 12 vehículos**.

Otras características:
Ascensor integrado con acceso a todas las plantas.
Aire acondicionado integrado con funciones de frío y calor.
Elegante chimenea en la zona principal de estar.
Armarios empotrados a medida en todos los dormitorios y vestidores.
Doble acristalamiento con aislamiento de alta calidad.
Barandillas de cristal en las terrazas para preservar las vistas despejadas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

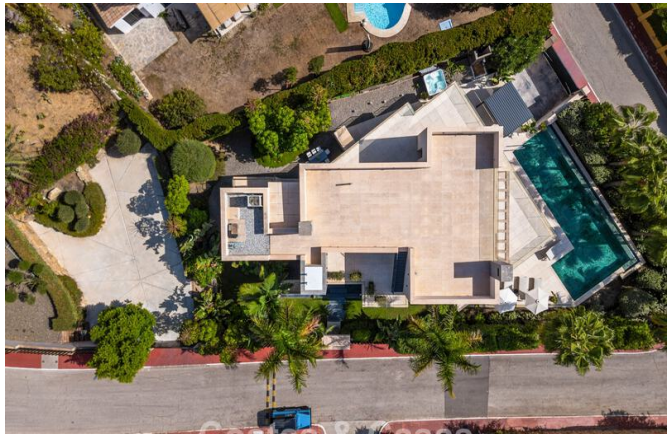
Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Especial, villa arquitectónica en venta en una comunidad privada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1268 m² | Construidos 809 m² | de terraza 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.