Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 707 m² | de terraza 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A | **3.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño en un concepto sostenible y natural, con vistas al verde valle expansivo y al mar, en un complejo privado en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Diseño moderno y progresista en armonía con la naturaleza.
- Diseño sostenible
- Entorno tranquilo y privacidad en plena naturaleza.
- Vista panorámica del valle verde y el mar.
- Personalizable

LA UBICACIóN

En un prestigioso y **cerrado complejo residencial** en el municipio de Benahavis
Rodeada de naturaleza, sol y golf: disfruta al máximo del estilo de vida mediterráneo.
La paz, la privacidad y la belleza natural son las principales características de esta hermosa ubicación.
Seguridad las 24 horas en condominio cerrado con cámaras de seguridad.
A solo unos minutos en coche de dos reconocidos campos de golf con todas sus comodidades asociadas.
A unos 15 minutos en coche de dos grandes supermercados.
La playa de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona también está a unos 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.775m²
Planta baja: 291m²
Planta superior: 297m²
Superficie total construida: 1.356m²
Superficie construida interior: 707m²
Terrazas cubiertas: 308m²
Terrazas abiertas: 308m²
Piscina: 132m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
2 baños separados

2 plantas habitables

General:

Amplia parcela elevada, integrada en el entorno verde.
Jardín paisajístico con **piscina climatizada** y zona de relax.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas.
Varias terrazas soleadas y sombreadas invitan a disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Hermosas vistas panorámicas sobre la costa y el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa del norte de África.

Descripción:

Villa contemporánea y lujosa en un entorno natural con elementos constructivos únicos y sorprendentes.
El edificio tiene una huella ecológica mínima combinada con un acabado de alta calidad.
Los espacios exteriores e interiores coherentes se conectan perfectamente entre sí gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.
Villa está en perfecto equilibrio entre el hombre y la naturaleza.
Equipada con total lujo y confort, dotada de innovadoras tecnologías y sistema domótico.
Utilizando vegetación natural nativa como concepto constructivo. Los cultivos locales en los tejados proporcionan un excelente aislamiento. Este método de construcción especial hace que la casa requiera muy poco mantenimiento.
Los techos altos y los grandes ventanales crean una sensación de espacio y luminosidad en toda la casa.
Cocina abierta a medida, equipada con electrodomésticos de calidad y una gran isla.
Comedor integrado.
En total hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño.
En la planta inferior hay una sala de fitness equipada con spa.
Cine en casa.
Trastero.
Cuarto de lavado.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Chimenea moderna
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.
¡No pagas ni un céntimo más que el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 707 m² | de terraza 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

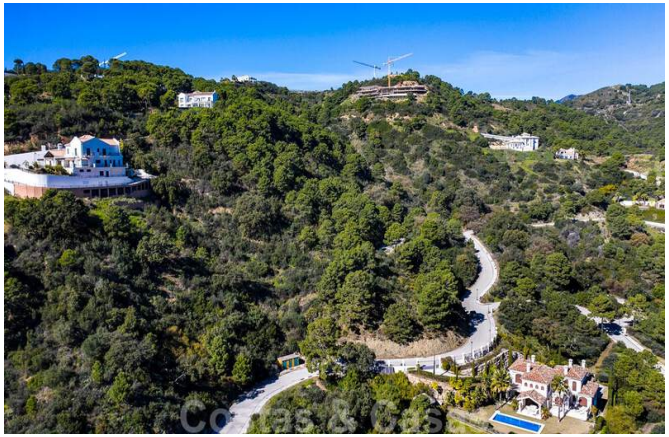
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 707 m² | de terraza 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 707 m² | de terraza 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.