



**Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 618 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152456-P

🏠 3.625.000 €



## Exclusiva villa de diseño en un concepto sostenible y natural, con vistas al verde valle expansivo y al mar, en un complejo privado en Benahavis - Marbella

**NOTA: LA PROPIEDAD TIENE UN NUEVO DISEÑO. LOS NUEVOS RENDERS ESTARÁN DISPONIBLES PRÓXIMAMENTE.**

### DESTACADO

- Diseño moderno y progresista en armonía con la naturaleza.
- Diseño sostenible
- Entorno tranquilo y privacidad en plena naturaleza.
- Vista panorámica del valle verde y el mar.
- Personalizable

### LA UBICACIÓN

En un prestigioso y **cerrado complejo residencial** en el municipio de Benahavis rodeada de naturaleza, sol y golf: disfruta al máximo del estilo de vida mediterráneo. La paz, la privacidad y la belleza natural son las principales características de esta hermosa ubicación. **Seguridad las 24 horas en condominio cerrado con cámaras de seguridad.** A solo unos minutos en coche de dos reconocidos campos de golf con todas sus comodidades asociadas. A unos 15 minutos en coche de dos grandes supermercados. La playa de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona también está a unos 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.775m<sup>2</sup>  
Planta baja: 291m<sup>2</sup>  
Planta superior: 297m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 1.356m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 707m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 308m<sup>2</sup>  
Terrazas abiertas: 308m<sup>2</sup>  
Piscina: 132m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4  
Baños: 4  
2 baños separados  
2 plantas habitables

## General:

Amplia parcela elevada, integrada en el entorno verde.  
Jardín paisajístico con **piscina climatizada** y zona de relax.  
Amplias terrazas abiertas y cubiertas.  
Varias terrazas soleadas y sombreadas invitan a disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
Hermosas vistas panorámicas sobre la costa y el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa del norte de África.

## Descripción:

**Villa contemporánea y lujosa en un entorno natural** con elementos constructivos únicos y sorprendentes.

El edificio tiene una huella ecológica mínima combinada con un acabado de alta calidad.

**Los espacios exteriores e interiores coherentes se conectan perfectamente entre sí gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.**

Villa está en perfecto equilibrio entre el hombre y la naturaleza.

Equipada con total lujo y confort, dotada de innovadoras tecnologías y sistema domótico.

**Utilizando vegetación natural nativa como concepto constructivo.** Los cultivos locales en los tejados proporcionan un excelente aislamiento. Este método de construcción especial hace que la casa requiera muy poco mantenimiento.

Los techos altos y los grandes ventanales crean una sensación de espacio y luminosidad en toda la casa.

Cocina abierta a medida, equipada con electrodomésticos de calidad y una gran isla.

Comedor integrado.

**En total hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño.**

En la planta inferior hay una sala de fitness equipada con spa.

Cine en casa.

Trastero.

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Chimenea moderna

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

***Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.***

***¡No pagas ni un céntimo más que el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera!***



**Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 618 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 152456-P

🏠 3.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 618 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152456-P

🏠 3.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea y moderna en venta, ubicada en un entorno natural, con impresionantes vistas al valle y al mar, en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 2775 m<sup>2</sup>  Construidos 707 m<sup>2</sup>  de terraza 618 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 152456-P

 3.625.000 €