Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantástica villa de nueva construcción, sobre plano, en venta, en una zona de playa de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 493 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista en venta, en una exclusiva comunidad residencial, a un paso de la playa de San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa modernista.
- Exclusivo proyecto ubicado en una privilegiada urbanización de playa.
- A poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús y del centro de San Pedro.
- Disposición de planta abierta.
- Listo para mudarse!

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona de playa, asegurada con vigilancia 24/24h.
A 200 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús y del centro de San Pedro.
Todos los servicios necesarios, como restaurantes, supermercados, bancos, bares, colegios internacionales, etc., están muy cerca.
Varios campos de golf superiores como Aloha Club, Los Naranjos y Las Brisas, a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 673m²
Superficie construida: 439m²
Terrazas: 183m²
Aparcamiento para 4 coches
5 Dormitorios
5 Baños
Aseo de invitados: 1
Plantas: 4

General:

Parcela elevada.
Jardín bien cuidado con vegetación tropical y palmeras.
Piscina de esquina con solárium "flotante" y tumbonas.
Terraza cubierta con una mesa para 9 personas.
Zona chill-out cubierta.
Orientación sur.

La villa:

Nueva villa, listo para mudarse.
Diseñada con materiales de alta calidad y un ojo para el acabado refinado.
Interior moderno y elegante.
Entrada cubierta.
Aseo de invitados.
Disposición de planta abierta.
Salón de planta abierta con chimenea moderna y acceso directo a la terraza cubierta.
Comedor integrado.
Vistas al jardín y a la piscina.
Cocina de diseño abierto con isla de cocción en la que se puede sentar.
Almacén.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que proporcionan una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
5 dormitorios y 5 baños.
Gran dormitorio principal en suite con vestidor adyacente de casi 7m² y acceso a la terraza cubierta.
2 dormitorios de invitados en la planta inferior, de los cuales 1 en-suite.
También en la planta inferior una zona de relax con salón de TV.
Salas técnicas, almacén y lavadero.
Plaza de aparcamiento para 4 coches.

Distribución:

Planta baja
Porche de entrada con elementos acuáticos.
Amplio recibidor con aseo de invitados y ascensor.
Pasillo con escaleras que llegan a cada planta, con barandillas de cristal.
Amplio salón con chimenea y comedor contiguo.
Cocina abierta e isla de cocción.
Parte del suelo es de cristal para poder mirar a través de él.
Dormitorio en suite.
Amplia terraza semiabierta con zona de comedor, salón y jacuzzi.
Piscina privada con ducha exterior.
Aparcamiento exterior para varios coches.
Planta superior
Pasillo con escaleras y ascensor.
Vestidor.
2 amplios dormitorios.
Baño.
Amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera, ducha y lavabo doble.
Terrazas cubiertas con barandillas de cristal.
Escaleras a la azotea.
Planta inferior

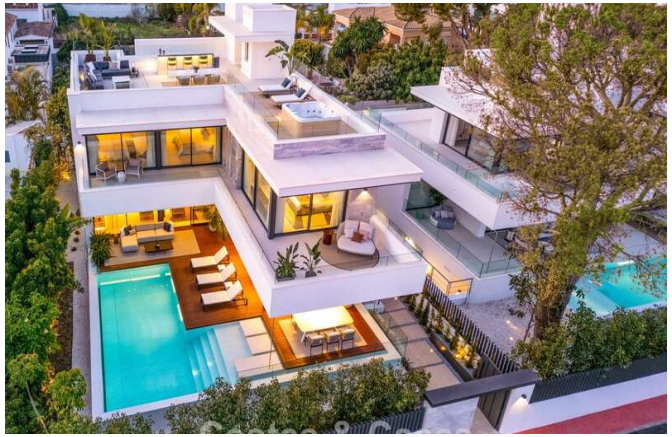
Escaleras y ascensor.
2 dormitorios de invitados con baño.
Zona de descanso multifuncional con salón y cine en casa.
Salas técnicas, almacenes y lavadero.
Terraza de la azotea
Ascensor y escaleras en el exterior.
Aseo.
Terraza abierta con lounge y chimenea, jacuzzi, solárium, mesa y cocina exterior.

Otras características:
Ascensor.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Fantástica villa de nueva construcción, sobre plano, en venta, en una zona de playa de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 493 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantástica villa de nueva construcción, sobre plano, en venta, en una zona de playa de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 493 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantástica villa de nueva construcción, sobre plano, en venta, en una zona de playa de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 493 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Fantástica villa de nueva construcción, sobre plano, en venta, en una zona de playa de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 493 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.