



Moderno apartamento dúplex en venta con jardín privado y piscina, a poca distancia de los servicios y la playa, en una comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 497 m² 🏠 Construidos 500 m² 🏠 de terraza 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Modernista, apartamento dúplex de lujo, en venta en el centro de la Milla de Oro, Marbella

DESTACADOS

- Reventa privada.
- Una ubicación privilegiada: Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Acabados refinados con atención al diseño.
- Amueblado con Fendi.

LA UBICACIÓN

- Ubicación excepcional en el centro de la Milla de Oro de Marbella.
- Varios campos de golf prestigiosos del Valle de Nueva Andalucía están a pocos minutos en coche.
- El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a unos 5 minutos en coche.
- El complejo está a **un paso de los servicios locales** más cercanos, incluyendo varios restaurantes, un centro deportivo, colegios y la prestigiosa discoteca/restaurante Olivia Valere.
- **A poca distancia de las animadas playas de la Milla de Oro y del paseo marítimo con varios chiringuitos y clubes.**

EL COMPLEJO

- El complejo residencial tiene un **jardín común muy cuidado con varias piscinas rodeadas de una terraza y tumbonas.**
- Las fases 2 y 3 de este complejo residencial de **diseño contemporáneo** están en construcción. Estas ofrecerán **instalaciones de ultra lujo**, de las que también podrán disfrutar los residentes de este complejo. Estas instalaciones incluyen restaurantes, bares, un campo de golf cubierto, gimnasio, una gran piscina cubierta, spa, una cancha de baloncesto y mucho más.

EL APARTAMENTO

En cifras:

- 4 dormitorios

- 4 baños
- 1 aseo de invitados
- Parcela: 497m²
- Superficie construida: 500m²
- Terraza: 157m²

El dúplex en general:

- Reventa
- **Uso de materiales de alta calidad combinados con acabados refinados.**
- **Un diseño interior muy elegante y chic.**
- **Apartamento con jardín.**
- **Amplia terraza cubierta, atractivamente amueblada con lounge y mesa.**
- Amplio jardín con terrazas abiertas, enriquecidas con plantas bien cuidadas y parcialmente cerradas por barandillas de cristal.
- **Piscina privada adornada con elementos acuáticos y rodeada de un solárium con tumbonas y una ducha exterior.**
- Entrada común y entrada privada por el jardín.
- Aseo de invitados con acabado de mármol.
- **Zona de estar de planta abierta con un salón integrado decorado con una moderna chimenea y acabados de mármol.**
- Comedor integrado.
- Cocina abierta de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau e isla de cocción.
- Habitaciones muy luminosas.
- Baldosas de cerámica de color crema.
- **Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que proporcionan una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.**
- 4 Amplios dormitorios con armarios empotrados y 4 baños.
- Precioso dormitorio principal en suite con vestidor, baño equipado con bañera, doble lavabo y ducha de lluvia y acceso directo a la terraza lateral.
- Elegante escaleras con balastradas de cristal que conduce a la planta inferior.
- En la planta inferior, una elegante "mancave" con mesa de billar, bar y un salón de TV.
- Además en esta planta hay 2 dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño, y un lavadero.
- Trastero.
- **Garaje interior.**

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- **Calefacción suelo radiante en todas las habitaciones.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- Doble acristalamiento.
- Sofisticado sistema domótico.
- Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
- Sanitarios en los baños de Inbani.
- Techos altos.
- Sistema de riego automático.
- **Se vende con piezas interiores Fendi de alta calidad.**



Moderno apartamento dúplex en venta con jardín privado y piscina, a poca distancia de los servicios y la playa, en una comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 497 m² 🏠 Construidos 500 m² 🏠 de terraza 157 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno apartamento dúplex en venta con jardín privado y piscina, a poca distancia de los servicios y la playa, en una comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 497 m² 🏠 Construidos 500 m² 🏠 de terraza 157 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno apartamento dúplex en venta con jardín privado y piscina, a poca distancia de los servicios y la playa, en una comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 497 m² 🏠 Construidos 500 m² 🏠 de terraza 157 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.