



## Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 73 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífica villa andaluza en venta en un lujoso resort de golf en Marbella - Benahavis

### OFF MARKET

### DESTACADOS

- Golf de primera línea.
- En un complejo de golf de cinco estrellas cerca de todos los servicios y de la playa.
- Magníficas vistas sobre el campo de golf y el mar.
- Piscina infinita.

### LA UBICACIÓN

- Ubicada en el **complejo de golf de 5\***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 1.622m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 530m<sup>2</sup>
- Terrazas: 73m<sup>2</sup>
- Aparcamiento: 2 coches
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseo de invitados: 2
- Plantas: 3

#### General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín paisajístico mediterráneo muy bien cuidado.
- **Piscina infinita con impresionantes vistas al campo de golf y al mar.**
- La piscina está rodeada de una terraza con jacuzzi.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas.
- Orientación sur.

## La villa:

- **Diseñada en un encantador estilo andaluz.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Camino de entrada corto, espacioso con garaje.
- Luminoso vestíbulo de doble altura con escaleras.
- Espacio de vida abierto con un amplio salón y una sala de estar contigua.
- Amplio comedor con cocina.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción.
- Interior luminoso.
- Suelo de mármol.
- Patio.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Amplio dormitorio principal, en suite con vestidor y 2 terrazas privadas.
- Bodega.
- Lavadero.
- Sala multifuncional.
- Sala técnica.
- Trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

## Distribución:

### Planta Baja

- Entrada cubierta.
- Amplio recibidor, de doble altura con escaleras.
- Pasillo con vestuario y aseo de invitados.
- Sala de estar con un segundo salón adyacente.
- Comedor.
- Cocina.
- Lavadero.
- 3 habitaciones con baño.
- Garaje.
- 2 terrazas cubiertas con espacio para lounge y mesa.
- Jardín paisajístico con piscina, terrazas y jacuzzi.

### Planta superior

- Escaleras.
- Pasillo a los dos dormitorios.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Dormitorio principal, 2 terrazas, vestidor y baño.

#### **Planta inferior**

- Escaleras.
- Sala técnica.
- Patio.
- Bodega.
- Trastero.
- Hall con aseo adicional con lavabo.
- Gran sala multifuncional.



## Charming, Spanish, luxury villa for sale, frontline golf with views over the golf course and the sea in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 73 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Charming, Spanish, luxury villa for sale, frontline golf with views over the golf course and the sea in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 73 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Charming, Spanish, luxury villa for sale, frontline golf with views over the golf course and the sea in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 73 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Charming, Spanish, luxury villa for sale, frontline golf with views over the golf course and the sea in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1622 m<sup>2</sup>  Construidos 530 m<sup>2</sup>  de terraza 73 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 154084

 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.