Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1622 m² | Construidos 530 m² | de terraza 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa andaluza en venta en un lujoso resort de golf en Marbella - Benahavis

OFF MARKET

DESTACADOS

- Golf de primera línea.
- En un complejo de golf de cinco estrellas cerca de todos los servicios y de la playa.
- Magníficas vistas sobre el campo de golf y el mar.
- Piscina infinita.

LA UBICACIóN

- Ubicada en el **complejo de golf de 5*,** con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados**.
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.622m²
- Superficie construida: 530m²
- Terrazas: 73m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseo de invitados: 2
- Plantas: 3

General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín paisajístico mediterráneo muy bien cuidado.
- **Piscina infinita con impresionantes vistas al campo de golf y al mar.**
- La piscina está rodeada de una terraza con jacuzzi.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas.
- Orientación sur.

La villa:

- **Diseñada en un encantador estilo andaluz.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Camino de entrada corto, espacioso con garaje.
- Luminoso vestíbulo de doble altura con escaleras.
- Espacio de vida abierto con un amplio salón y una sala de estar contigua.
- Amplio comedor con cocina.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción.
- Interior luminoso.
- Suelo de mármol.
- Patio.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Amplio dormitorio principal, en suite con vestidor y 2 terrazas privadas.
- Bodega.
- Lavadero.
- Sala multifuncional.
- Sala técnica.
- Trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Distribución:

Planta Baja

- Entrada cubierta.
- Amplio recibidor, de doble altura con escaleras.
- Pasillo con vestuario y aseo de invitados.
- Sala de estar con un segundo salón adyacente.
- Comedor.
- Cocina.
- Lavadero.
- 3 habitaciones con baño.
- Garaje.
- 2 terrazas cubiertas con espacio para lounge y mesa.
- Jardín paisajístico con piscina, terrazas y jacuzzi.

Planta superior

- Escaleras.
- Pasillo a los dos dormitorios.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Dormitorio principal, 2 terrazas, vestidor y baño.

Planta inferior

- Escaleras.
- Sala técnica.
- Patio.
- Bodega.
- Trastero.
- Hall con aseo adicional con lavabo.
- Gran sala multifuncional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1622 m² | Construidos 530 m² | de terraza 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1622 m² | Construidos 530 m² | de terraza 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1622 m² | Construidos 530 m² | de terraza 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1622 m² | Construidos 530 m² | de terraza 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.