



Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m² 🏠 Construidos 530 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Magnífica villa andaluza en venta en un lujoso resort de golf en Marbella - Benahavis

OFF MARKET

DESTACADOS

- Golf de primera línea.
- En un complejo de golf de cinco estrellas cerca de todos los servicios y de la playa.
- Magníficas vistas sobre el campo de golf y el mar.
- Piscina infinita.

LA UBICACIÓN

- Ubicada en el **complejo de golf de 5***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.622m²
- Superficie construida: 530m²
- Terrazas: 73m²
- Aparcamiento: 2 coches
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseo de invitados: 2
- Plantas: 3

General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín paisajístico mediterráneo muy bien cuidado.
- **Piscina infinita con impresionantes vistas al campo de golf y al mar.**
- La piscina está rodeada de una terraza con jacuzzi.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas.
- Orientación sur.

La villa:

- **Diseñada en un encantador estilo andaluz.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Camino de entrada corto, espacioso con garaje.
- Luminoso vestíbulo de doble altura con escaleras.
- Espacio de vida abierto con un amplio salón y una sala de estar contigua.
- Amplio comedor con cocina.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción.
- Interior luminoso.
- Suelo de mármol.
- Patio.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Amplio dormitorio principal, en suite con vestidor y 2 terrazas privadas.
- Bodega.
- Lavadero.
- Sala multifuncional.
- Sala técnica.
- Trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Distribución:

Planta Baja

- Entrada cubierta.
- Amplio recibidor, de doble altura con escaleras.
- Pasillo con vestuario y aseo de invitados.
- Sala de estar con un segundo salón adyacente.
- Comedor.
- Cocina.
- Lavadero.
- 3 habitaciones con baño.
- Garaje.
- 2 terrazas cubiertas con espacio para lounge y mesa.
- Jardín paisajístico con piscina, terrazas y jacuzzi.

Planta superior

- Escaleras.
- Pasillo a los dos dormitorios.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Dormitorio principal, 2 terrazas, vestidor y baño.

Planta inferior

- Escaleras.
- Sala técnica.
- Patio.
- Bodega.
- Trastero.
- Hall con aseo adicional con lavabo.
- Gran sala multifuncional.



Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m² 🏠 Construidos 530 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



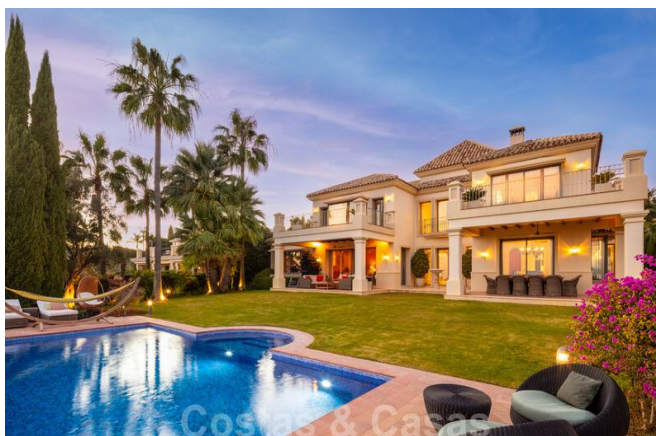
Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m² 🏠 Construidos 530 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1622 m² 🏠 Construidos 530 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 154084

🏠 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de lujo en venta, en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo verde en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1622 m²  Construidos 530 m²  de terraza 73 m²  5  5  Ref. 154084

 5.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.