Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa moderna en venta con espectaculares vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia y luminosa villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en la exclusiva Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Modernista, obra arquitectónica maestra.
- Magníficas y amplias vistas al mar y a los verdes alrededores.
- Techos altos espectaculares.
- Ventanas correderas de suelo a techo con elegantes perfiles empotrados.
- Transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Interior amplio y luminoso.
- Al final de un camino sin salida.
- Vistas despejadas y privacidad.
- En una urbanización de villas cerrada y vigilada.
- Lista para mudarse.

LA UBICACIóN

En una zona residencial privilegiada y exclusiva en un complejo de golf.
A pocos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf.
A poca distancia de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas.
Al final de una calle residencial privada.
A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos de Marbella ciudad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.785m²
Superficie construida: 976m²
Garaje: 3 coches
Piscina: 73m²
Solárium: 27m²
Dormitorios: 6

Baños: 6
En suite: 6
Aseos de invitados: 3
Plantas: 2

La parcela:

Parcela llana.
La parcela y el jardín se unen como la proa de un barco al final de la plataforma**.**
Jardín paisajístico.
Jardines verticales con flores en los patios.
Piscina ampliada e integrada con vistas al mar.
La piscina está conectada con el césped y la terraza con ducha exterior.
Aseo al lado de la piscina.
Amplias terrazas cubiertas y abiertas.
Orientación sur-oeste.

La villa:

Listo para entrar a vivir, imponente villa.
La villa más grande de esta nueva y exclusiva urbanización.
Acabado con los más altos estándares de construcción.
Diseño elegante y modernista.
Camino de entrada con aparcamiento y parking cubierto para 3 coches.
Imponente entrada con una alta puerta de cristal y un olivo italiano de 11 metros de altura.
Amplio y alto vestíbulo.
Espacio de vida abierto y luminoso.
Todos los techos son altos, pero los del vestíbulo y el salón tienen nada **menos que 4,5 metros de altura!**
La sala de estar cuenta con altas ventanas correderas lo que proporciona una gran cantidad de luz**.**
Los perfiles de las ventanas están elegantemente insertados y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
El espacio vital incluye un amplio salón con una moderna chimenea.
Cocina abierta y bien equipada con isla de cocción y mesa.
Todo el espacio vital ofrece hermosas vistas de los alrededores.
6 dormitorios, 6 baños en-suite.
3 aseos de invitados.
Majestuoso dormitorio principal en suite con chimenea y amplio vestidor.
Baño exterior en uno de los patios.
En la planta inferior hay una **gran zona de entretenimiento de planta abierta, una sala de gimnasio-yoga y spa**, a la que también se puede acceder desde el jardín, 2 dormitorios en-suite y un lavadero.

Otras características

Suelos de madera en las zonas de estar.
Suelos de pangaea en los baños y el lavadero.
Suelos flotantes de Pangaea en las terrazas.
Calefacción de suelo radiante.
Aire acondicionado frio/calor.
Barandillas de cristal.
Bisagras empotradas.

Depósitos de agua.
Descalcificador de agua.
Meubles: €500.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

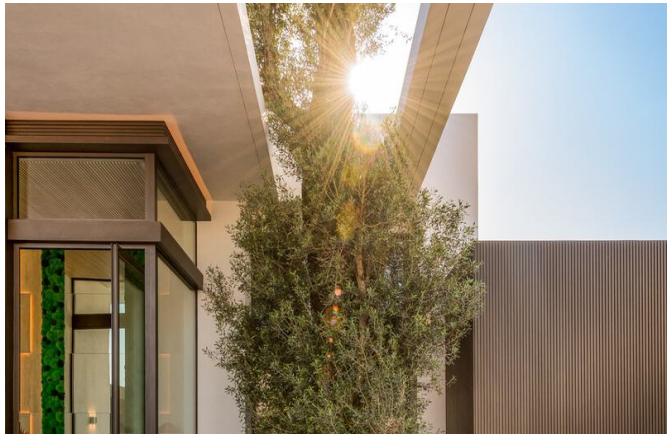
Marbella Area

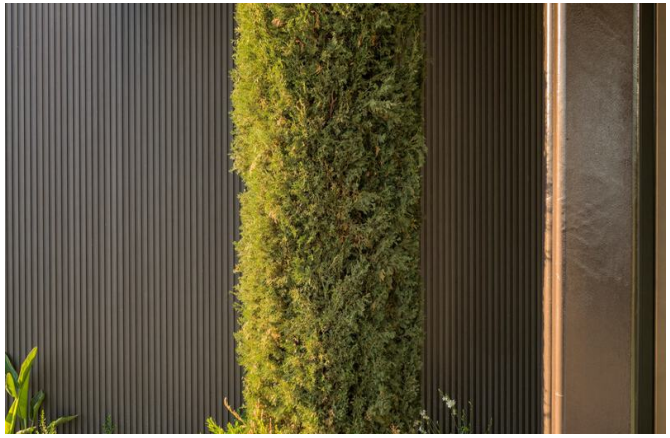
Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

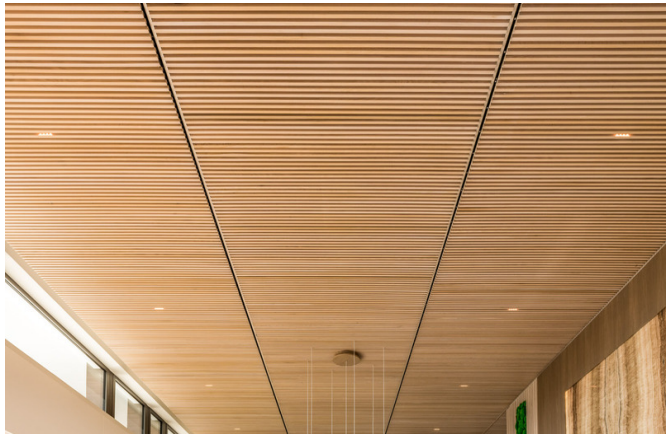
Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

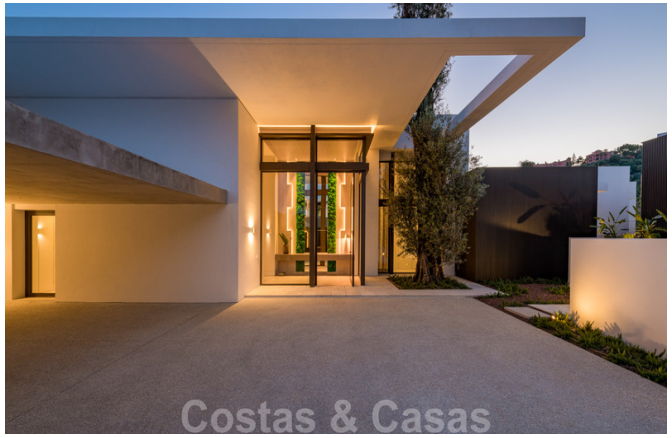
Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Royale, modern villa for sale with spectacular open sea views in a gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1785 m² | Construidos 738 m² | de terraza 238 m² | 6 | 6 | Ref. 154000 | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.