



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se venden modernos áticos en un complejo recientemente reconstruido, en primera línea de playa, situado en el centro de Estepona Centro

DESTACADOS

- Apartamentos modernos construidos en 2021.
- Situados en primera línea de playa en pleno centro de Estepona.
- Solárium compartido en la azotea con numerosas posibilidades de relajación.
- Impresionantes vistas al mar.
- Interior diáfano.

LA UBICACIÓN

- **En un exclusivo complejo de lujo en primera línea de playa en el paseo marítimo de Estepona.**
- **El centro histórico y el puerto de Estepona están a poca distancia.**
- Todos los servicios, como supermercados, restaurantes, bares, farmacias, bancos, etc., están a pocos minutos.
- La conocida localidad costera de Estepona, cuenta con un paseo marítimo con numerosos y acogedores chiringuitos y restaurantes, un casco histórico centenario y un puerto deportivo.

EL COMPLEJO

- Complejo residencial contemporáneo que consta de 36 unidades exclusivas, seguridad 24 horas con cámaras de seguridad.
- Situado en el paseo marítimo del centro de Estepona a un paso de la playa.
- **El solárium de la azotea cuenta con zonas comunes con piscina infinita climatizada, jacuzzi, zona de gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de juegos para niños.**

LOS ÁTICOS

General:

- Complejo recientemente reconstruido por completo.
- Diseñado al más alto nivel con materiales de alta calidad.
- Interior elegante y refinado.
- 6ª planta.
- Amplias terrazas cubiertas bordeadas por barandillas de cristal.
- Orientación sur.
- Aseo de invitados.
- **Sala de estar abierta con ventanas correderas de suelo a techo que dan a la terraza.**
- Comedor integrado.
- Cocina italiana de Valcucine de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla de cocción.
- Azulejos de cerámica de color crema.
- Habitaciones muy luminosas.
- **4 dormitorios y 5 baños.**
- El dormitorio principal está en la parte delantera y ofrece acceso a la terraza.
- **Vista panorámica del mar con la costa norteafricana y el Peñón de Gibraltar al fondo.**
- Trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- Doble acristalamiento.
- Sistema domótico.
- Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
- Techos altos.

Ático 1

- 4 Dormitorios en suite.
- 5 Baños.
- Superficie habitable bruta: 237 m².
- Superficie habitable neta: 179 m².
- Precio: € 1.985.000 o € 1.900.000 totalmente amueblado.
- RESERVADO

Ático 2

- 4 Dormitorios en suite.
- 5 Baños.
- Superficie habitable bruta: 269 m².
- Superficie habitable neta: 200 m².
- Precio: € 2.350.000 no está amueblado.

~~Posibilidad de combinar ambos áticos para hacer un mega ático de 8 dormitorios. Precio de venta de ambos: 4.000.000 euros.~~



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 📏 Construidos 237 a 269 m² 📏 de terraza 38 m² 🚪 4 📶 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 237 a 269 m² 🏠 de terraza 38 m² 🚪 4 🚿 5 # Ref. 153333

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.