Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se venden modernos áticos en un complejo recientemente reconstruido, en primera línea de playa, situado en el centro de Estepona Centro

DESTACADOS

- Apartamentos modernos construidos en 2021.
- Situados en primera línea de playa en pleno centro de Estepona.
- Solárium compartido en la azotea con numerosas posibilidades de relajación.
- Impresionantes vistas al mar.
- Interior diáfano.

LA UBICACIóN

- **En un exclusivo complejo de lujo en primera línea de playa en el paseo marítimo de Estepona.**
- **El centro histórico y el puerto de Estepona están a poca distancia.**
- Todos los servicios, como supermercados, restaurantes, bares, farmacias, bancos, etc., están a pocos minutos.
- La conocida localidad costera de Estepona, cuenta con un paseo marítimo con numerosos y acogedores chiringuitos y restaurantes, un casco histórico centenario y un puerto deportivo.

EL COMPLEJO

- Complejo residencial contemporáneo que consta de 36 unidades exclusivas, seguridad 24 horas con cámaras de seguridad.
- Situado en el paseo marítimo del centro de Estepona a un paso de la playa.
- **El solárium de la azotea cuenta con zonas comunes con piscina infinita climatizada, jacuzzi, zona de gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de juegos para niños.**

LOS áTICOS

General:

- Complejo recientemente reconstruido por completo.
- Diseñado al más alto nivel con materiales de alta calidad.
- Interior elegante y refinado.
- 6ª planta.
- Amplias terrazas cubiertas bordeadas por barandillas de cristal.
- Orientación sur.
- Aseo de invitados.
- **Sala de estar abierta con ventanas correderas de suelo a techo que dan a la terraza.**
- Comedor integrado.
- Cocina italiana de Valcucine de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla de cocción.
- Azulejos de cerámica de color crema.
- Habitaciones muy luminosas.
- **4 dormitorios y 5 baños.**
- El dormitorio principal está en la parte delantera y ofrece acceso a la terraza.
- **Vista panorámica del mar con la costa norteafricana y el Peñón de Gibraltar al fondo.**
- Trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Aire acondicionado frio/calor.
- Doble acristalamiento.
- Sistema domótico.
- Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
- Techos altos.

Ático 1

- 4 Dormitorios en suite.
- 5 Baños.
- Superficie habitable bruta: 237 m².
- Superficie habitable neta: 179 m².
- ~~Precio: € 1.985.00 o € 1.900.00 totalmente amueblado.~~
- RESERVADO

Ático 2

- 4 Dormitorios en suite.
- 5 Baños.
- Superficie habitable bruta: 269 m².
- Superficie habitable neta: 200 m².
- Precio: € 2.350.000 no está amueblado.

~~**Posibilidad de combinar ambos áticos para hacer un mega ático de 8 dormitorios.** Precio de venta de ambos: 4.000.000 euros.~~

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosos áticos en venta, en un complejo nuevo, en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en el centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 237 a 269 m² de terraza 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.