



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Preciosa villa clásica e intemporal en venta en una zona residencial muy solicitada en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- A un paso de todos los servicios e instalaciones locales.
- Jardín de diseño subtropical con una piscina única.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas.
- Villa muy bien cuidada y en óptimas condiciones.

LA UBICACIÓN

- En el centro del valle del golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial tranquila y privada.
- **A poca distancia de los servicios locales con una amplia variedad de buenos restaurantes y bares.**
- A poca distancia de los campos de golf más prestigioso del Valle.
- Cerca de colegios internacionales, infraestructuras deportivas, varios supermercados, boutiques de diseño y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús.
- Fácil conexión con San Pedro, Puerto Banús y Marbella centro, a sólo 5 y 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela 1.350m²
- Superficie construida: 545m²
- Plazas de aparcamiento para varios coches
- Dormitorios: 8
- Baños: 7
- Aseo: 1
- Plantas: 3

General:

- **Amplio y cuidado jardín subtropical con palmeras y una fuente.**
- **Piscina "laguna" única con iluminación integrada, jacuzzi, cascada y fuentes.**
- Pérgola anexa a la casa, equipada con tumbonas y sombrillas.
- Terraza abierta con mesa y barbacoa.
- Terraza cubierta con amplio salón y mesa.
- **Paz, serenidad y privacidad garantizadas.**

La villa

- Villa independiente.
- Utilización de materiales de construcción de alta calidad.
- **Interior acogedor y moderno.**
- Amplio camino de entrada con mucho espacio para aparcar.
- Entrada con escaleras.
- **Sala de estar abierta con un hermoso salón, equipado con una chimenea y con acceso directo a la terraza.**
- Comedor separado.
- Cocina semiabierta y bien equipada con isla de desayuno.
- **Las numerosas y generosas ventanas correderas en combinación con los altos techos crean un interior abierto y lleno de luz.**
- **8 habitaciones y 7 baños.**
- Dormitorio principal, en suite y con terraza privada con zona de estar.
- **Patio con aparatos de gimnasia.**
- **Amplia sala de recreación con mesa de billar y cine en casa.**

Otras características:

- Ducha exterior.
- Suelo de mármol.
- Aire acondicionado.
- Barandillas de cristal.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏗️ Construidos 545 m² 📏 - 🚗 8 🏠 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 545 m² 📏 - 🚗 8 🏠 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



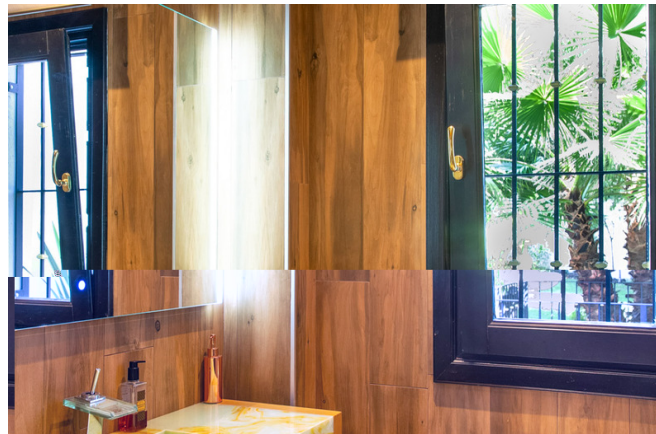
Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏗️ Construidos 545 m² 📐 - 🛏️ 8 🚿 7 🏷️ # Ref. 152545

📄 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏗️ Construidos 545 m² 📏 - 🛏️ 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏗️ Construidos 545 m² 📏 - 🛏️ 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.