



**Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Majestuoso y moderno ático dúplex en venta en el centro de la Milla de Oro, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Ubicación superior: La Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de los servicios y de Puente Romano.
- Acabados de alta calidad con atención al detalle.
- Enorme solárium con piscina privada.
- Vista al mar desde las terrazas.
- Amueblado por FENDI.

### LA UBICACIÓN

- Ubicación superior en el centro de la Milla de Oro.
- Puerto Banús y varios campos de golf del Valle de Nueva Andalucía están a poca distancia.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.
- La residencia está a **un paso de los servicios locales**, incluyendo varios restaurantes, un centro de fitness y la famosa discoteca/restaurante Olivia Valere.
- **A muy poca distancia en coche o a pie de las animadas playas de la Milla de Oro**, con su encantador paseo marítimo equipado con varios clubes populares.

### EL COMPLEJO

- El complejo residencial cuenta con un **cuidado jardín comunitario** con varias **piscinas, fuente y tumbonas**.
- Las fases 2 y 3 del complejo están en construcción. **Estos ofrecerán instalaciones de ultra lujo**, de las que también podrán disfrutar los residentes de este complejo. Aquí encontrará: restaurantes, bares, un campo de golf cubierto, instalaciones de fitness, una gran piscina cubierta, spa, cancha de baloncesto y mucho más.

### EL ÁTICO

### En cifras:

- 3 o 4 dormitorios
- 3 baños
- 2 aseos de invitados
- Superficie total construida: 852m<sup>2</sup>
- Terraza en la planta baja: 88m<sup>2</sup>
- Solárium: 350m<sup>2</sup>

## El ático:

- De muy reciente construcción, con materiales de alta calidad, combinados con un acabado refinado.
- El interior es acogedor y contemporáneo con muebles FENDI.
- El dúplex se encuentra en las 2 plantas superiores.
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas.**
- **Amplio solárium con piscina privada.**
- **Vista al mar desde las terrazas.**
- Aseo de invitados.
- Amplia zona de estar abierta con chimenea, con 2 salones y una mesa.
- Cocina semiabierta con isla de cocción y equipada con electrodomésticos Gaggenau y una bodega de cristal.
- **Ventanas correderas de suelo a techo.**
- **Techos muy altos.**
- **Interior luminoso.**
- **Transiciones perfectas entre el interior y el exterior.**
- 3 dormitorios en suite.
- Amplio dormitorio principal, en suite con magnífica bañera, ducha, gran vestidor y acceso a la terraza.
- **Habitación multifuncional o cuarto dormitorio.**
- **Garaje interior para 4 coches.**
- 3 trasteros, 1 de los cuales está equipado como lavadero.

## Distribución:

Planta baja:

- Entrada con escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- 2 dormitorios en suite con vestidor.
- Amplio dormitorio principal, en suite y con terraza.
- Sala de estar con salón y mesa.
- Cocina semiabierta y equipada.
- Sala multifuncional con bar y una sala contigua de libre disposición.
- Amplia terraza parcialmente cubierta con espacio para tumbonas, mesa y salón.

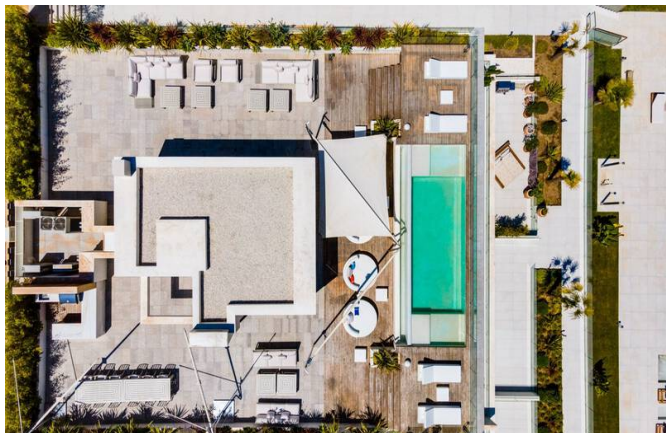
Planta superior:

- Ascensor y escaleras.
- Un espacio de unos 23m<sup>2</sup> de libre disposición.

- Solárium extraordinario de algo menos de 350 metros m<sup>2</sup>.
- Pérgola con salón.
- Ducha exterior.
- Varios salones y tumbonas.
- Sala técnica.
- Cocina exterior con barbacoa y mesa.
- Aseo de invitados.
- Terraza elevada de madera con tumbonas y piscina.

### **Otras características:**

- Servicio y vigilancia 24 horas.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante.
- Suelos de mármol y parquet.
- Sistema domótico.
- Alarma con cámaras de vigilancia.
- Persianas eléctricas.
- Videoteléfono.
- Sistema de sonido Dolby.
- Barandillas de cristal.
- Techos excepcionalmente altos de 3m-3,15m de altura.
- Sanitarios de Villeroy & Boch.
- Recepción por satélite Astra 280 (SKY) en todas las habitaciones.
- Se vende con los muebles FENDI.



## Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 🏠 Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso y exclusivo ático con enorme solárium y piscina privada en venta en Marbella, Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 852 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 438 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🖱 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.