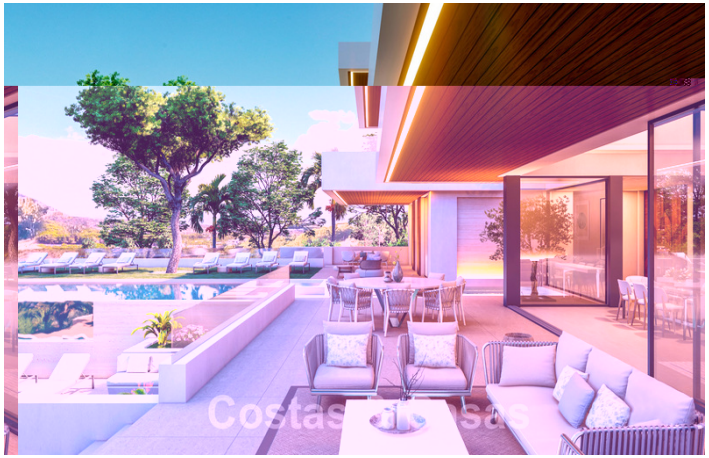
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela+proyecto chalet en venta, con vistas a la montaña y al golf, en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1458 m² | Construidos 735 m² | de terraza 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa de lujo contemporánea en armonía con la naturaleza, con vistas a la montaña La Concha, en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Amplio y fenomenal paisaje con vistas al golf y a La Concha.
- Un oasis tropical con el acento puesto en lujo, paz y privacidad.
- Obra maestra contemporánea con acogedores espacios interiores y exteriores.
- Amplia y hermosa piscina infinita.
- ¡Objeto de inversión!

LA UBICACIóN

Situada en el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, justo arriba de Puerto Banús.
Rodeada de vegetación tropical, sol y golf para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.
A pocos minutos en coche de algunos campos de golf prestigiosos.
Las hermosas playas de la Milla de Oro están a unos 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.458m²
Superficie total construida: 735m²
Terrazas: 417m²
Garaje interior: 4 coches
5 dormitorios
6+2 baños
3 plantas

General:

Vuelta al mercado como parcela+proyecto.

El proyecto ya cuenta con un permiso de construcción.
Precio suelo edificable + proyecto: ~~2.200.000€~~ 1.995.000€
Costo de construcción: aproximadamente € 2,000,000
Valor a la entrega: aproximadamente € 5,800,000 a € 6,100,000
Jardín dividido en 2 niveles, con varios elementos de agua.
Piscina rectangular que fluye hacia la piscina de la esquina inferior.
Varias terrazas abiertas y cubiertas en ambos niveles, cada una con instalaciones de ocio.
Salón exterior con chimenea.
Zona de barbacoa cubierta con mesa.
Vistas al paisaje natural, al golf y a la montaña La Concha.
Privacidad absoluta garantizada.

Distribución:

Planta baja:

Recibidor con escaleras y aseo de invitados.
Espacio de estar abierto.
Acogedor salón con una moderna chimenea y un techo de vigas excepcionalmente alto con ventanas en la parte superior.
Cocina abierta de diseño con vistas a las acogedoras zonas exteriores y con barra de desayuno.
Comedor integrado.
Ventanas de suelo a techo que ofrecen una gran cantidad de luz natural.
2 dormitorios, cada uno con su propio baño y acceso a una terraza cubierta.
Terraza cubierta con salón y mesa.
Escaleras de jardín que dan acceso a la parte inferior del jardín con varias zonas chill-out.
Varias terrazas en ambos niveles con tumbonas.

Planta superior:

Escaleras.
Dormitorio principal en suite con vestidor personalizado y terraza privada cubierta.

Planta inferior -1:

Escaleras.
Pasillo con Bodega.
Dormitorio de invitados con baño privado.
Sala multifuncional, amueblada como home cinema con bar.
Aseo de invitados.
Sala de fitness con cuarto de baño contiguo.
Trastero y lavadero.
Escaleras al garaje.

Planta inferior -2:

Garaje interior para 4 coches.
Trastero y sala de máquinas.

Otras características:

Detalles de madera en el interior.
Mármol en los baños.
Barandillas de cristal.
Múltiples chimeneas.
Iluminación exterior.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela+proyecto chalet en venta, con vistas a la montaña y al golf, en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1458 m² | Construidos 735 m² | de terraza 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela+proyecto chalet en venta, con vistas a la montaña y al golf, en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1458 m² | Construidos 735 m² | de terraza 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Parcela+proyecto chalet en venta, con vistas a la montaña y al golf, en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1458 m² | Construidos 735 m² | de terraza 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.