Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa arquitectónica y contemporánea en venta, totalmente reformada, con vistas al Mar Mediterráneo, en la Milla de Oro de Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en el centro de la Milla de Oro de Marbella.
- Completamente renovada con un diseño contemporáneo!
- Solárium con chill-out, zona de barbacoa, jacuzzi y vistas al mar.
- Un pequeño paraíso con el acento puesto en exclusividad, paz y privacidad.
- Planta inferior con bar, sala de juegos, salón de TV y gimnasio.
- Amplia y magnífica piscina.

LA UBICACIóN

- **Ubicada al final de un camino sin salida, en una urbanización residencial de la prestigiosa Milla de Oro.**
- Puerto Banús y el centro de Marbella están a 10 minutos en coche.
- A sólo 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
- Los lujosos servicios de 5 estrellas que se encuentran en las cercanías incluyen el Hotel Puente Romano, el hotel Marbella Club y una gran cantidad de restaurantes y bares.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.848m²
- Superficie total construida: 510m²
- Terrazas: 252m²
- Piscina: 14m x 7m
- 5 dormitorios
- 5 baños
- 3 aseos de invitados
- 4 plantas

General:

- Amplia parcela distribuida en 2 niveles.
- **Villa contemporánea, totalmente renovada.**
- Uso de materiales de alta calidad y con atención a los detalles.
- Se eligió una paleta de colores neutrales para el interior con el fin de reflejar elegancia y sofisticación.
- Jardín cuidado con una zona de césped y vegetación tropical.
- **Piscina climatizada con iluminación y cubierta automática, rodeada de un solárium.**
- **Chill-out hundido con chimenea.**
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- **Vista panorámica de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo desde el solárium.**
- Privacidad garantizada.
- Aparcamiento para 6-8 coches.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada: recto hasta el aparcamiento, inclinado a la izquierda hasta la entrada.
- Escalones con elementos de agua, que conducen a la entrada.
- Portal cubierto.
- Recibidor con puerta de entrada giratoria, escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- **Espacio de vida de planta abierta.**
- Salón amplio y luminoso con una moderna chimenea.
- Comedor integrado.
- Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele, vinoteca e isla central de cocción.
- **Ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados que crean espacios luminosos y conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores.**
- Pasillo que da acceso a 2 dormitorios en-suite de los cuales 1 con vestidor.
- Terraza principal cubierta y terraza lateral/cocina abierta con mesa.
- 2 escaleras de jardín que conducen a la parte inferior.
- Amplia terraza con tumbonas y chill-out.

Planta superior

- Ascensor y escaleras.
- Pasillo a 2 dormitorios en-suite con armarios empotrados.
- Dormitorio principal en suite con un gigante vestidor.
- Amplia terraza abierta con una zona de asientos y una terraza cubierta.

Planta inferior

- Ascensor y escaleras exteriores.
- **Amplia zona de relax con un bar hecho a medida, mesa de billar y un amplio salón de TV.**
- Gimnasio equipado.
- Aseo de invitados.
- Lavadero y sala técnica.

- ❍ Ventanas correderas de suelo a techo que garantizan una transición perfecta entre el interior y el jardín.

Solárium

- ❍ Ascensor y escaleras exteriores.
- ❍ Jacuzzi con sistema de sonido integrado.
- ❍ Zona de barbacoa con mesa.
- ❍ Bar.
- ❍ Cuarto de baño con ducha de lluvia y aseo.
- ❍ Trastero.
- ❍ **Zona de relax con salón y fantásticas vistas al mar y a la montaña La Concha.**

Otras características:

- ● **Ascensor a todas las plantas.**
- ● Barandillas de cristal.
- ● Acabados de mármol en los baños.
- ● **Suelo radiante.**
- ● Aire acondicionado frio/calor.
- ● **Cortinas con control automático en el dormitorio principal, el salón y la cocina.**
- ● Toldo eléctrico para la terraza de la cocina.
- ● Iluminación exterior LED.
- ● Riego automático.
- ● Domótica operada con IPad y teléfonos móviles.
- ● Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

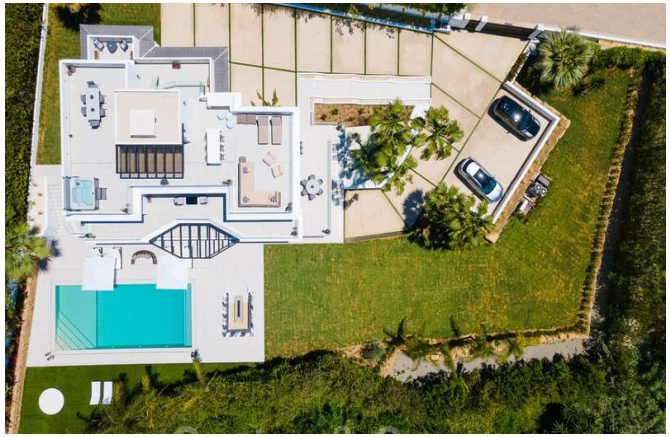
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

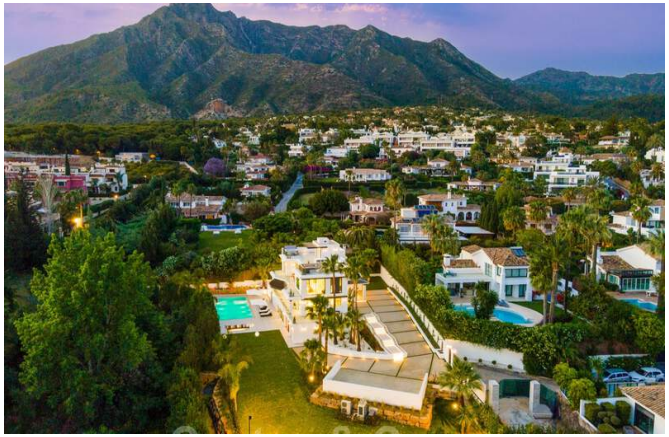
Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1848 m² | Construidos 510 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.