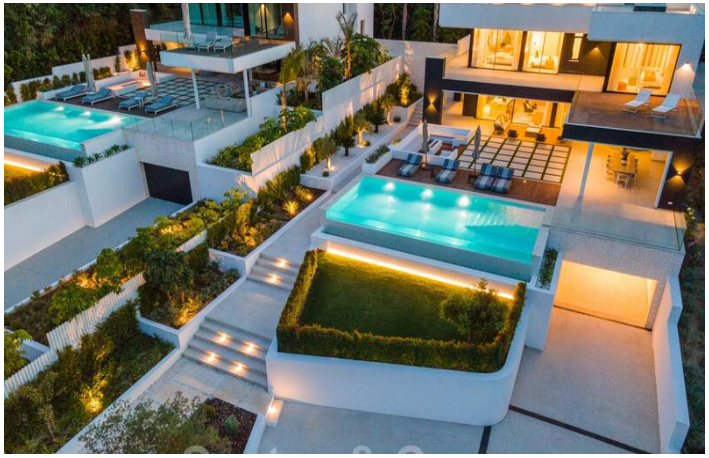
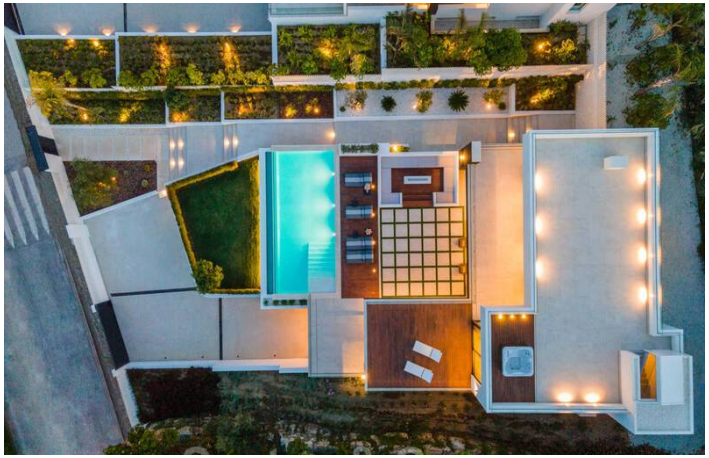
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción de estilo moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía - Marbella

~~**DE VUELTA EN EL MERCADO**~~
RESERVADO

DESTACADOS

- En el valle del golf de Nueva Andalucía
- Concepto de planta abierta
- Atractivas zonas exteriores con una gran piscina
- Solárium con jacuzzi
- En la planta inferior, un gran espacio multifuncional de libre disposición
- Listo para entrar a vivir y amueblada

LA UBICACIóN

- Ubicada en el centro del valle del golf de Nueva Andalucía.
- Los servicios locales y varios restaurantes se pueden encontrar en pocos minutos.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más prestigiosos del valle, como Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta.
- La Milla de Oro y el centro de Puerto Banús y Marbella están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.142m²
- Superficie construida: 491m²
- Terrazas: 353m²
- Piscina: 10 x 4.5m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Aseos para invitados: 2

- Garaje interior: 4 coches. 91m² + 55m²
- Plantas: 3 + solárium

General:

- Parcela elevada y vallada.
- Utilizando materiales de la más alta calidad y con un acabado de alto nivel.
- Una paleta de colores neutros combinada con vibrantes colores de acento y una mezcla de madera, mármol y acogedoras estructuras textiles crean un interior cálido y elegante.
- Las ventanas correderas a la altura de la habitación con perfiles empotrados unen perfectamente los espacios interiores y exteriores.
- **Distribución en planta abierta.**
- Jardín cuidado y escalonado.
- Vista del valle del golf hacia el pintoresco monte de La Concha.
- Orientación sureste.

Distribución:

Planta baja

- Portal cubierto.
- Recibidor que da acceso a la sala de estar abierta.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- **Cocina moderna y abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla de cocina de mármol con barra de desayuno.**
- Comedor integrado.
- Acogedor salón con chimenea.
- Escaleras con barandillas de cristal.
- Desde el salón-comedor se accede a una gran terraza, parcialmente cubierta, con varias zonas de descanso.
- **Piscina privada rodeada de un solárium con tumbonas.**
- **Lounge hundido con chimenea central.**

Planta superior

- Escaleras.
- Pasillo a 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y acceso a una terraza esquinera cubierta.
- Dormitorio principal, con baño, vestidor y terraza abierta.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 dormitorios con baño.
- **Amplio espacio multifuncional de libre disposición.**
- Aseo de invitados.
- Garaje interior para 4 coches.
- Trasteros.
- Salas técnicas.

Solárium

- Escaleras.
- **Gran solárium con amplio espacio y posibilidad de instalar una cocina exterior con mesa y salones.**
- **Jacuzzi rodeado de un solárium.**

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Calefacción de suelo radiante.
- Chimenea.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Baldosas de porcelana de 90x90cm para los suelos interiores.
- Baldosas de porcelana 90x90cm y madera para el exterior.
- Sistema de interfono.
- Sistema domótico.
- Riego automático.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa villa de estilo LA en venta, con vistas despejadas a La Concha, en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 491 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.