Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa en venta, renovada en un estilo lujoso y moderno, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1133 m² | Construidos 389 m² | de terraza 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa en venta, recientemente renovada en un estilo lujoso y moderno, en la privilegiada Milla de Oro de Marbella

VENDIDO.

DESTACADOS

- Recientemente renovado
- Interior moderno
- Ubicación privilegiada en uno de las zonas más codiciadas de Marbella, en la Milla de Oro
- Urbanización vallada y permanentemente vigilada
- Vista al mar
- Agradables espacios exteriores

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Ubicada en **una comunidad con seguridad 24/7**, en la Milla de Oro de Marbella.
- Rodeado de 12.000m² de flora, pero a pocos minutos en coche de una amplia gama de supermercados, restaurantes y otros servicios.
- A pocos minutos en coche del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.133m²
- Superficie construida: 389m²
- Terrazas: 178m²
- Piscina : 40m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Aseo de invitados: 1
- Garaje interior: 3 coches
- Plantas: 2 + solárium

General:

- Parcela grande y llana.
- Jardín cuidado con muchas zonas verdes.
- Piscina rectangular con solárium y tumbonas.
- Pérgola con un salón y al otro lado una segunda pérgola con una mesa grande.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- **Espectacular vista al mar.**
- Orientación sur y sureste.
- Mucha privacidad.

La villa:

- **Villa recientemente renovada.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Interior luminoso con mucha luz natural.
- **Distribución en planta abierta.**
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que garantizan una transición perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- Azulejos de cerámica de color crema para el interior y el exterior.
- Patio en la parte trasera de la villa.
- Carport para 1 coche, aparcamiento para 2 coches.
- Caseta de jardín.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada al garaje.
- Portal cubierto.
- Entrada con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Amplio espacio de vida con salón de televisión.
- Comedor integrada.
- **Moderna cocina con isla de cocción y ventanas correderas que dan a la terraza.**
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- Desde el salón-comedor se accede a una gran terraza, parcialmente cubierta, con varias zonas de relax con asientos.
- Patio exterior en la parte trasera.
- Trasteros y salas técnicas.
- Lavadero.
- Garaje interior para 1 coche.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio en suite.
- **Amplio dormitorio principal con baño, armarios empotrados, sala de televisión privada y acceso a la terraza con vistas al mar.**
- Kitchenette.
- **Sala de fitness equipada.**
- Escaleras al solárium.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Chimenea.
- Cortinas eléctricas.
- Toldo eléctrico.
- Domótica.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en venta, renovada en un estilo lujoso y moderno, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1133 m² | Construidos 389 m² | de terraza 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en venta, renovada en un estilo lujoso y moderno, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1133 m² | Construidos 389 m² | de terraza 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa en venta, renovada en un estilo lujoso y moderno, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1133 m² | Construidos 389 m² | de terraza 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.