



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 728 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 m<sup>2</sup> 🛏 9 🚿 8 # Ref. 155030

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Característica villa clásica en venta rodeada de naturaleza en una comunidad tranquila y cerrada de Benahavis - Marbella

### DESTACADOS

- Ubicada en una comunidad tranquila y privada
- Vista del gran jardín y de las montañas y el campo de golf
- Cerca de todos los servicios necesarios
- Orientación sur

### LA UBICACIÓN

- Ubicación tranquila, pero a pocos minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
- A 10 minutos en coche de varios campos de golf.
- El centro de Estepona y el puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 5.250m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 728m<sup>2</sup>
- Terraza cubierta: 31m<sup>2</sup>
- Garaje interior: varios coches
- 9 Dormitorios
- 8 Baños
- Plantas: 3

#### General:

- Parcela llana y grande.
- Jardín paisajístico muy cuidado con mucho césped y palmeras.
- Piscina romana rodeada de una gran terraza con tumbonas.
- Terrazas abiertas y cubiertas con opciones de salón y asientos.
- Vista del entorno natural y del jardín.
- Orientación sur.
- Privacidad absoluta garantizada.

## La villa:

- Villa clásica.
- Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches y una fuente central.
- Recibidor de doble altura con escaleras.
- Amplia sala de estar con salón, chimenea antigua y altas ventanas correderas que dan a la terraza cubierta.
- **Zona de barbacoa.**
- Comedor adyacente.
- Cocina bien equipada con una isla.
- **9 habitaciones y 8 baños.**
- Suite principal con armarios empotrados y acceso a la terraza.
- **En la planta inferior, una amplia sala de entretenimiento.**
- Trastero.

## Otras características:

- Suelos cerámicos de interior.
- Chimenea.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema de alarma.



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 728 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 m<sup>2</sup> 🛏 9 🚿 8 # Ref. 155030

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 728 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 m<sup>2</sup> 🛏 9 🚿 8 # Ref. 155030

📄 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 728 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 m<sup>2</sup> 🛏 9 🚿 8 # Ref. 155030

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 728 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 m<sup>2</sup> 🛏 9 🚿 8 # Ref. 155030

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional de lujo en venta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5250 m<sup>2</sup>  Construidos 728 m<sup>2</sup>  de terraza 31 m<sup>2</sup>  9  8  Ref. 155030

 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.