Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4396 m² | Construidos 692 m² | de terraza 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea en venta en una gran parcela con hermosas vistas en Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Planta inferior con múltiples posibilidades
- Magnífica y amplia parcela de 4.396m²
- Piscina y pista de tenis propia

LA UBICACIóN

- Ubicada en una zona privada y residencial cerca del centro de Marbella.
- La urbanización está cerrada y equipada con la seguridad necesaria.
- A sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella.
- Se puede llegar a varios parques, colegios, restaurantes y bares en pocos minutos.
- Puerto Banús y varios campos de golf están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.396m²
- Superficie construida: 692m²
- Terraza: 159m²
- Plazas de aparcamiento: 2
- Dormitorios: 7
- Baños: 5
- Plantas: 3

General:

- Preciosa y amplia parcela.
- Hermoso jardín con vegetación bien mantenida y muchas palmeras.
- Pista de tenis privada.
- Piscina rectangular.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen suficiente espacio para mesas grandes y zonas de relax.
- Vistas excepcionales de los alrededores y del mar.
- Orientación sur.

La villa:

- Villa independiente de estilo mediterráneo.
- Uso de los mejores materiales con un acabado excelente.
- Sala de estar de planta abierta con un acogedor salón.
- Adyacente al salón está el comedor.
- Cocina separada y equipada.
- Patio.
- Oficina.
- **7 Habitaciones y 5 baños.**
- Amplio dormitorio principal en-suite con vestidor y terraza privada.
- **Amplia sala de relax.**
- Lavadero.
- Salas multifuncionales.
- Garaje interior para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada.
- Porche de entrada.
- Amplio hall de entrada con escaleras, vestuario y aseo.
- Salón con acceso al comedor.
- Cocina independiente con isla de desayuno.
- Patio.
- Lavadero.
- Trastero.
- Dormitorio y baño.
- Terrazas y jardín con piscina.
- **Pista de tenis.**

Planta superior

- Hall central con escaleras.
- Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza.
- **Sala multifuncional.**

- Terraza.
- 2 Dormitorios con armarios empotrados.
- 2 Baños.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Despacho con terraza.
- Dormitorio.

Planta inferior

- Garaje interior.
- Sala técnica.
- Dormitorio de invitados.
- Sala de juegos con salón.
- **Sala multiuso, ideal como trastero, gimnasio, sala de televisión y mucho más.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4396 m² | Construidos 692 m² | de terraza 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4396 m² | Construidos 692 m² | de terraza 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4396 m² | Construidos 692 m² | de terraza 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.