



Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4396 m² 🏠 Construidos 692 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 7 🚿 5 # Ref. 152550

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea en venta en una gran parcela con hermosas vistas en Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Planta inferior con múltiples posibilidades
- Magnífica y amplia parcela de 4.396m²
- Piscina y pista de tenis propia

LA UBICACIÓN

- Ubicada en una zona privada y residencial cerca del centro de Marbella.
- La urbanización está cerrada y equipada con la seguridad necesaria.
- A sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella.
- Se puede llegar a varios parques, colegios, restaurantes y bares en pocos minutos.
- Puerto Banús y varios campos de golf están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.396m²
- Superficie construida: 692m²
- Terraza: 159m²
- Plazas de aparcamiento: 2
- Dormitorios: 7
- Baños: 5
- Plantas: 3

General:

- Preciosa y amplia parcela.
- Hermoso jardín con vegetación bien mantenida y muchas palmeras.
- Pista de tenis privada.
- Piscina rectangular.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen suficiente espacio para mesas grandes y zonas de relax.
- Vistas excepcionales de los alrededores y del mar.
- Orientación sur.

La villa:

- Villa independiente de estilo mediterráneo.
- Uso de los mejores materiales con un acabado excelente.
- Sala de estar de planta abierta con un acogedor salón.
- Adyacente al salón está el comedor.
- Cocina separada y equipada.
- Patio.
- Oficina.
- **7 Habitaciones y 5 baños.**
- Amplio dormitorio principal en-suite con vestidor y terraza privada.
- **Amplia sala de relax.**
- Lavadero.
- Salas multifuncionales.
- Garaje interior para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada.
- Porche de entrada.
- Amplio hall de entrada con escaleras, vestuario y aseo.
- Salón con acceso al comedor.
- Cocina independiente con isla de desayuno.
- Patio.
- Lavadero.
- Trastero.
- Dormitorio y baño.
- Terrazas y jardín con piscina.
- **Pista de tenis.**

Planta superior

- Hall central con escaleras.
- Dormitorio principal en suite, vestidor y terraza.
- **Sala multifuncional.**

- Terraza.
- 2 Dormitorios con armarios empotrados.
- 2 Baños.
- Dormitorio en suite con terraza.
- Despacho con terraza.
- Dormitorio.

Planta inferior

- Garaje interior.
- Sala técnica.
- Dormitorio de invitados.
- Sala de juegos con salón.
- **Sala multiuso, ideal como trastero, gimnasio, sala de televisión y mucho más.**



Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4396 m² 🏠 Construidos 692 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 7 🚿 5 # Ref. 152550

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4396 m² 🏠 Construidos 692 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 7 🚿 5 # Ref. 152550

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Oportunidad de inversión. Encantadora villa en venta en una gran parcela con vistas al mar en zona tranquila cerca del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 4396 m²  Construidos 692 m²  de terraza 159 m²  7  5  Ref. 152550

 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.