Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosa en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P

7.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea en venta, en una comunidad residencial privada en la privilegiada Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- Espacios exteriores acogedores.
- Solárium con piscina/jacuzzi, cocina exterior, lounge y terraza.
- Planta inferior con gimnasio, sauna, home cinema, sala de juegos y mucho más.
- Alojamiento de personal.

LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella.
A pocos minutos en coche de Puerto Banús.
Las lujosas instalaciones de 5 estrellas de la zona incluyen el Hotel Puente Romano (a poca distancia), el Hotel Marbella Club y una amplia gama de sublimes restaurantes y bares.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.550m²
Superficie construida: 720m²
Terrazas: 187m²
Piscina: 70m²
Dormitorios: 7
Baños: 8
Aseos de invitados: 3
Garaje interior: 3 coches
Plantas: 3+1

General:

Villa de nueva construcción sobre plano.
Amplia parcela plana.

Con materiales de alta calidad y un acabado refinado.
Los enormes cristales permiten una gran cantidad de luz natural y armonizan la naturaleza del entorno con el interior.
Distribución en planta abierta.
Jardín paisajístico muy cuidado con palmeras y varias fuentes.
Vistas a la piscina y al exuberante jardín.
Orientación sur.

Distribución:

Planta baja
Entrada con fuente.
Portal arquitectónico cubierto.
Amplio recibidor de doble altura con escaleras y ascensor.
Aseo de invitados y guardarropa.
Amplia sala de estar con una parte central de doble altura que da al jardín.
Comedor integrado.
Cocina funcional totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
Un dormitorio en suite con armarios empotrados.
Desde el salón-comedor hay acceso a una gran terraza, parcialmente cubierta, con varias zonas de relax y asientos.
Cocina exterior con bar.
Lounge hundido con chimenea central.
Piscina grande y climatizada de agua salada.
Lavadero.

Planta superior
Escaleras de doble altura y ascensor.
Pasillo a 2 dormitorios en suite cada uno con terraza privada.
Dormitorio principal, con baño, vestidor y amplia terraza privada.

Planta inferior -1
Escaleras y ascensor.
2 dormitorios con baño.
Sala de juegos.
Gimnasio totalmente equipado con baño privado.
Sauna.
Aseo de invitados.
Home cinema.
Alojamiento del personal con cocina y baño propios.
Garaje interior para 3 coches.
Lavaderos y salas técnicas

Solárium
Escaleras exteriores y ascensor.
Cocina exterior con bar.
Mesa de comedor.
Zona de relax con lounge.
Pequeña piscina/jacuzzi rodeada de solárium con tumbonas.
Aseo de invitados.
Ducha.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal.
Calefacción de suelo radiante en toda la casa.
Chimenea de gas.
Aire acondicionado frio/calor.
Doble vidrio.
Persianas eléctricas.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.
Sistema de interfono.
Caja fuerte.
Muebles opcionales.

Fecha prevista de finalización: T1 2026

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P

7.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa lujosa en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1550 m² | Construidos 720 m² | de terraza 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.