Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con carácter en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en la prestigiosa Guadalmina Baja, un paso de la playa.
- Parcela amplia y llana con jardín y piscina privada.
- Espacios de libre disposición.
- Alojamiento de personal.

LA UBICACIóN

- En una urbanización tranquila a poca distancia de la playa y de varios restaurantes, bares, clubes y más.
- Campos de golf prestigiosos con todos los servicios a pocos minutos en coche.
- A pocos minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.

LAS VILLAS

En cifras:

- Parcela: 2.045m²
- Superficie construida: 1.266m²
- Terrazas: 179m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 7
- Garaje interior para varios coches.

General:

- Parcela rectangular y plana.

- Jardín paisajístico con palmeras y otras plantas tropicales.
- Piscina privada.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas con salones.
- Vistas a la piscina y al exuberante jardín.
- **Orientación sur-oeste.**
- **Privacidad absoluta.**

La villa:

- Villa de lujo de estilo español.
- Interior espacioso con detalles característicos.
- Puerta delantera de madera detallada.
- Recibidor de doble altura con elegantes escaleras que conectan ambas plantas.
- Pasillo con balcón con una salita que da al recibidor.
- Amplio salón con comedor adyacente y 2º salón con chimenea.
- Cocina totalmente equipada con vinoteca e isla donde se pueda sentar.
- Altas ventanas correderas que crean habitaciones llenas de luz.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Suite principal con techo elevado, zona de estar y acceso a una gran terraza privada.
- 6ª habitación que puede servir de alojamiento para el personal.
- En la planta inferior, una amplia zona de relax con salón de libre disposición.
- Bodega.
- Lavadero y trastero.
- Garaje interior para varios coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Chimenea.
- Aire Acondicionado.
- Doble vidrio.
- Sistema de interfono.
- Sistema de alarma.
- Suelos de mármol.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa lujosa en venta con vistas al jardín, a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2045 m² | Construidos 1266 m² | de terraza 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.