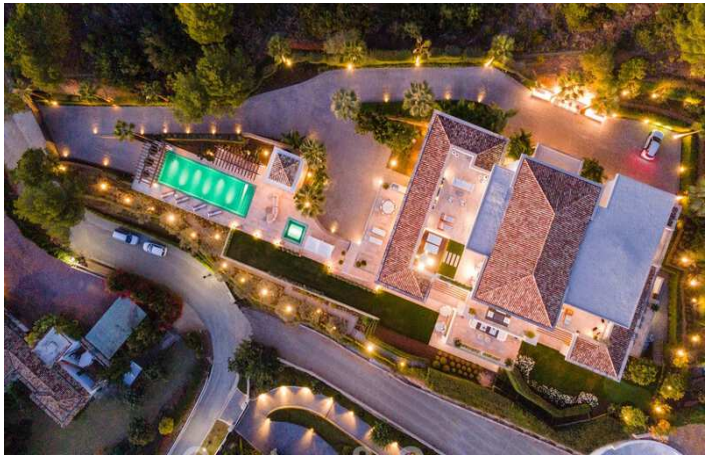
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en un entorno natural, ubicada en la prestigiosa urbanización privada Cascada de Camoján en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Pieza maestra de arquitectura en estilo resort.
- Materiales de máxima calidad.
- Vistas despejadas a la naturaleza y al mar desde casi todas las habitaciones.
- Gran piscina interior y exterior.
- Instalaciones de entretenimiento y bienestar.
- Completamente amueblada con un alto nivel de calidad.
- Urbanización prestigiosa y privada que bordea la naturaleza, a pocos minutos del centro de Marbella.

LA UBICACIóN

- **La zona de la Cascada de Camoján está cerrada y tiene vigilancia permanente.** No hay tránsito, por lo que tranquilidad y privacidad están garantizadas.
- La urbanización conecta perfectamente con la exclusiva zona de Sierra Blanca y ambas están ubicadas en las faldas de la emblemática montaña de La Concha y donde se unen la Milla de Oro y el centro de Marbella.
- **La comunidad de Cascada de Camojan se encuentra en una meseta bordeada por el hermoso paisaje protegido de la montaña, la zona forestal y un valle verde.**
- La superficie mínima de parcela es mayor que en Sierra Blanca, lo que la hace aún más exclusiva.
- Todos los servicios están cerca, **la Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche**. También el icónico paseo marítimo de la Milla de Oro y los numerosos y exclusivos clubes y Puerto Banús están a 5 o 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.674m²
- Superficie construida: 2.449m²

- Terrazas: 386m²
- Piscina: 15x4,5m
- Garaje interior: 8-10 coches
- Aparcamiento exterior
- 9 Dormitorios
- 10 Baños
- Aseos separados: 2
- Plantas: 3

General:

- **Parcela elevada y amplia.**
- **Orientación sur y suroeste.**
- La piscina infinita está rodeada de una terraza con tumbonas, un gran jacuzzi, bar con vestuario y aseo, pérgolas y zona de relax.
- Terrazas abiertas y cubiertas y jardín paisajístico que encajan a la perfección, donde se han creado varias zonas acogedoras de relax y asientos.
- **Vistas fenomenales y despejadas de la zona residencial verde hacia la ciudad y el mar Mediterráneo.**
- **El impresionante fondo está formado por las faldas de la montaña de La Concha y conecta directamente con su parcela.**
- **El uso de tonos cálidos y suaves, la variedad de materiales naturales de la más alta calidad y el diseño es sorprendente.**

La villa:

- Villa de nueva construcción.
- **La villa tiene un nivel de acabado impresionantemente alto.**
- El interior es contemporáneo y de muy alta calidad.
- Entrada majestuosa con palmeras contra el fondo de la colina arbolada.
- Majestuosa entrada con fuente de agua en mármol travertino.
- Amplio y alto recibidor con doble escaleras y ascensor.
- **Espacios de vida amplios y luminosos con amplias vistas.**
- Los espacios de la sala de estar, el comedor y la cocina son semiabiertos y se pueden cerrar.
- Sala de estar con salón de TV a la izquierda y el comedor, el bar y la cocina a la derecha.
- Comedor con **piano bar**, y a continuación **la amplia y elegante cocina de diseño**, equipada con electrodomésticos Miele y Gaggenau y mesa de desayuno.
- Sala de TV.
- **Ventanas correderas de suelo a techo que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- **Varias y acogedoras terrazas y barbacoa.**
- 9 dormitorios y 10+2 baños.
- Amplio dormitorio principal en suite con vestidor Fendi, techo alto de madera con altillo. Terraza privada con ducha doble de mármol al aire libre y bañera y tumbonas.
- Despacho.
- **Cuartos para el personal** con sala de estar y cocina de planta abierta con 2 dormitorios en suite.
- **Amplia piscina interior con tumbonas, gimnasio, Hammam, sauna, cine en casa y bodega.**
- Amplio lavadero con mucho espacio de almacenamiento y 3 lavadoras Miele.
- Garaje interior y aparcamiento exterior para 8 o 10 coches.

Distribución:

Planta baja:

- Entrada majestuosa con fuente de agua.
- Recibidor alto con techo de madera, doble escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- Sala de estar con salón de TV a la izquierda y piano bar, comedor y cocina con isla de cocción a la derecha.
- 2 dormitorios en suite.
- Todas las piezas tienen ventanas correderas de suelo a techo con acceso al jardín y a las terrazas.
- Escaleras exteriores que llevan a la planta inferior con el jardín y la piscina.

Planta superior:

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con su propia terraza privada.
- Amplio dormitorio principal en suite, vestidor y terraza privada con salón y spa exterior con bañera y duchas.

Planta inferior:

- Entrada, ascensor, escaleras y aseo.
- Amplia zona de spa céntrica con una gran piscina cubierta, tumbonas, sauna, baño turco, duchas, etc.
- Sala de fitness profesional.
- Espacio de oficina.
- Todas estas salas dan acceso directo a través de ventanas correderas a las terrazas y al jardín.
- Cine en casa (BARCO, JBL).
- Aseo de invitados.
- Bodega de diseño climatizada.
- 2 dormitorios en suite.
- Cuartos para el personal con 2 dormitorios en suite, salón y cocina de planta abierta.
- Trastero y lavadero.
- Sala técnica y almacén.
- Garaje para varios coches.
- Piscina con cubierta desbordante, con un gran jacuzzi, bar y tumbonas.

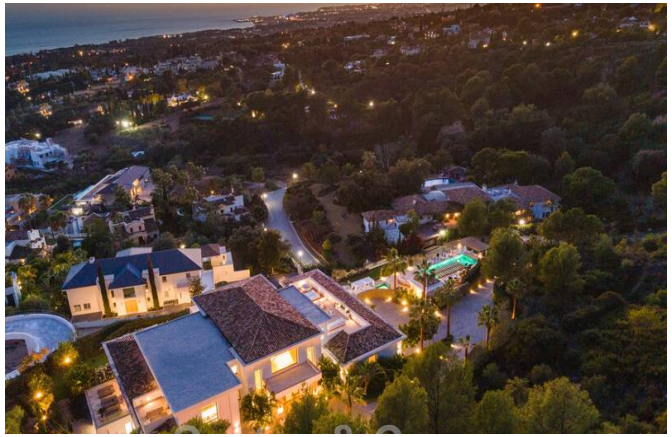
Otras características:

- Ascensor.
- Suelos de mármol travertino, piedra natural (130x70cm) y madera.
- Calefacción de suelo radiante en toda la villa.
- Chimenea de gas.
- Sistema domótico.
- Internet Wi-Fi en toda la villa.
- Sistema de sonido.
- Sistema de alarma.
- 2 Cajas fuertes.
- Placas solares.
- Barandillas de cristal.
- Diseño de carpintería interior a medida.
- Puerta delantera de madera de alta seguridad de diseño.

- Riego automático.
- Las piscinas tienen un potente sistema de limpieza rápida.
- Completamente amueblada con un alto nivel de calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4674 m² | Construidos 2449 m² | de terraza 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.