

Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏗️ Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏️ 9 🚿 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en un entorno natural, ubicada en la prestigiosa urbanización privada Cascada de Camoján en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Pieza maestra de arquitectura en estilo resort.
- Materiales de máxima calidad.
- Vistas despejadas a la naturaleza y al mar desde casi todas las habitaciones.
- Gran piscina interior y exterior.
- Instalaciones de entretenimiento y bienestar.
- Completamente amueblada con un alto nivel de calidad.
- Urbanización prestigiosa y privada que bordea la naturaleza, a pocos minutos del centro de Marbella.

LA UBICACIÓN

- **La zona de la Cascada de Camoján está cerrada y tiene vigilancia permanente.** No hay tránsito, por lo que tranquilidad y privacidad están garantizadas.
- La urbanización conecta perfectamente con la exclusiva zona de Sierra Blanca y ambas están ubicadas en las faldas de la emblemática montaña de La Concha y donde se unen la Milla de Oro y el centro de Marbella.
- **La comunidad de Cascada de Camoján se encuentra en una meseta bordeada por el hermoso paisaje protegido de la montaña, la zona forestal y un valle verde.**
- La superficie mínima de parcela es mayor que en Sierra Blanca, lo que la hace aún más exclusiva.
- Todos los servicios están cerca, **la Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.** También el icónico paseo marítimo de la Milla de Oro y los numerosos y exclusivos clubes y Puerto Banús están a 5 o 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.674m²
- Superficie construida: 2.449m²

- Terrazas: 386m²
- Piscina: 15x4,5m
- Garaje interior: 8-10 coches
- Aparcamiento exterior
- 9 Dormitorios
- 10 Baños
- Aseos separados: 2
- Plantas: 3

General:

- **Parcela elevada y amplia.**
- **Orientación sur y suroeste.**
- La piscina infinita está rodeada de una terraza con tumbonas, un gran jacuzzi, bar con vestuario y aseo, pérgolas y zona de relax.
- Terrazas abiertas y cubiertas y jardín paisajístico que encajan a la perfección, donde se han creado varias zonas acogedoras de relax y asientos.
- **Vistas fenomenales y despejadas de la zona residencial verde hacia la ciudad y el mar Mediterráneo.**
- **El impresionante fondo está formado por las faldas de la montaña de La Concha y conecta directamente con su parcela.**
- **El uso de tonos cálidos y suaves, la variedad de materiales naturales de la más alta calidad y el diseño es sorprendente.**

La villa:

- Villa de nueva construcción.
- **La villa tiene un nivel de acabado impresionantemente alto.**
- El interior es contemporáneo y de muy alta calidad.
- Entrada majestuosa con palmeras contra el fondo de la colina arbolada.
- Majestuosa entrada con fuente de agua en mármol travertino.
- Amplio y alto recibidor con doble escaleras y ascensor.
- **Espacios de vida amplios y luminosos con amplias vistas.**
- Los espacios de la sala de estar, el comedor y la cocina son semiabiertos y se pueden cerrar.
- Sala de estar con salón de TV a la izquierda y el comedor, el bar y la cocina a la derecha.
- Comedor con **piano bar**, y a continuación **la amplia y elegante cocina de diseño**, equipada con electrodomésticos Miele y Gaggenau y mesa de desayuno.
- Sala de TV.
- **Ventanas correderas de suelo a techo que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- **Varias y acogedoras terrazas y barbacoa.**
- 9 dormitorios y 10+2 baños.
- Amplio dormitorio principal en suite con vestidor Fendi, techo alto de madera con altillo. Terraza privada con ducha doble de mármol al aire libre y bañera y tumbonas.
- Despacho.
- **Cuartos para el personal** con sala de estar y cocina de planta abierta con 2 dormitorios en suite.
- **Amplia piscina interior con tumbonas, gimnasio, Hammam, sauna, cine en casa y bodega.**
- Amplio lavadero con mucho espacio de almacenamiento y 3 lavadoras Miele.
- Garaje interior y aparcamiento exterior para 8 o 10 coches.

Distribución:

Planta baja:

- Entrada majestuosa con fuente de agua.
- Recibidor alto con techo de madera, doble escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- Sala de estar con salón de TV a la izquierda y piano bar, comedor y cocina con isla de cocción a la derecha.
- 2 dormitorios en suite.
- Todas las piezas tienen ventanas correderas de suelo a techo con acceso al jardín y a las terrazas.
- Escaleras exteriores que llevan a la planta inferior con el jardín y la piscina.

Planta superior:

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite con su propia terraza privada.
- Amplio dormitorio principal en suite, vestidor y terraza privada con salón y spa exterior con bañera y duchas.

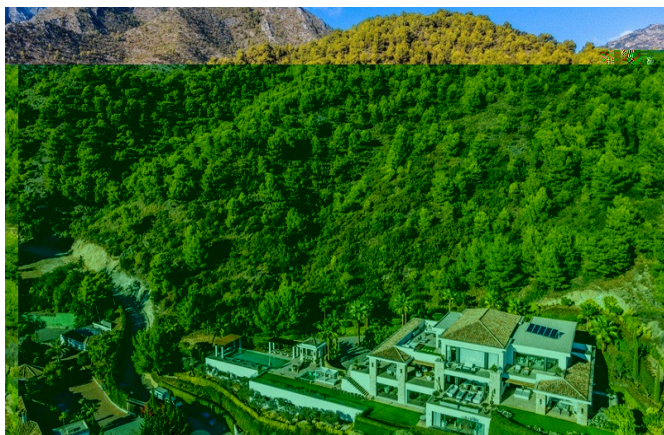
Planta inferior:

- Entrada, ascensor, escaleras y aseo.
- Amplia zona de spa céntrica con una gran piscina cubierta, tumbonas, sauna, baño turco, duchas, etc.
- Sala de fitness profesional.
- Espacio de oficina.
- Todas estas salas dan acceso directo a través de ventanas correderas a las terrazas y al jardín.
- Cine en casa (BARCO, JBL).
- Aseo de invitados.
- Bodega de diseño climatizada.
- 2 dormitorios en suite.
- Cuartos para el personal con 2 dormitorios en suite, salón y cocina de planta abierta.
- Trastero y lavadero.
- Sala técnica y almacén.
- Garaje para varios coches.
- Piscina con cubierta desbordante, con un gran jacuzzi, bar y tumbonas.

Otras características:

- Ascensor.
- Suelos de mármol travertino, piedra natural (130x70cm) y madera.
- Calefacción de suelo radiante en toda la villa.
- Chimenea de gas.
- Sistema domótico.
- Internet Wi-Fi en toda la villa.
- Sistema de sonido.
- Sistema de alarma.
- 2 Cajas fuertes.
- Placas solares.
- Barandillas de cristal.
- Diseño de carpintería interior a medida.
- Puerta delantera de madera de alta seguridad de diseño.

- Riego automático.
- Las piscinas tienen un potente sistema de limpieza rápida.
- Completamente amueblada con un alto nivel de calidad.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏 9 🚿 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏 9 🚿 10 🏠 Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🚗 9 📶 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏗️ Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏️ 9 🚿 10 🏠 Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏 9 🗺 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🛏 9 🚿 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🚗 9 🏠 10 🏠 Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏗️ Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🚗 9 📶 10 🏠 Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea y moderna en venta en estilo resort con vistas panorámicas al mar en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4674 m² 🏠 Construidos 2449 m² 🏠 de terraza 386 m² 🚗 9 🏠 10 # Ref. 155060

🏠 27.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.