Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065

3.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta en una comunidad cerrada y segura en el centro de Nueva Andalucía - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en una urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Amplia parcela con jardín y piscina privada.
- Salas multifuncionales de libre disposición.

LA UBICACIóN

- Ubicada en una exclusiva urbanización en el centro de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf destacados.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.109m²
- Superficie construida: 599m²
- Terrazas: 212m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Plantas: 3

General:

- Parcela grande y plana.
- Jardín cuidado con palmeras.
- Piscina con acabado interior en azulejos y antideslizante.
- Agradables terrazas abiertas y cubiertas con chill-out.
- Vista del jardín y la piscina.
- **Orientación Oeste.**
- Privacidad.

La villa:

- **Moderna villa de lujo en estado nuevo.**
- Uso de material de alta calidad con un acabado refinado.
- Elegante interior con habitaciones luminosas y aireadas.
- **Diseño de planta abierta.**
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Ventanas correderas altas con perfiles empotrados que conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores.

Planta baja

- Portal cubierto.
- Entrada con puerta principal de madera detallada, y escaleras.
- Espacio de vida de planta abierta con salón y chimenea.
- Comedor integrada.
- Dormitorio.
- Cocina abierta totalmente equipada y con isla de desayuno.

Planta superior

- 2 Dormitorios en-suite.
- Suite principal con armarios empotrados y acceso a la terraza cubierta.
- Terraza cubierta.
- Lavadero y trastero.
- Garaje interior para varios coches.

Planta baja

- Escaleras.
- Dormitorio en-suite.
- Zona de relax con salón y bar.
- Espacios multifuncionales de libre disposición.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Chimenea.

- Calefacción de suelo en los baños.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Doble acristalamiento.
- Puertas interiores sólidas de 2,40 metros de altura.
- Baldosas de piedra natural "Palancar" de 60x60 cm en toda la villa, incluidas las terrazas, las terrazas cubiertas y las escaleras interiores.
- Depósito de agua caliente de 300 litros, con paneles solares.
- Sanitarios Villeroy & Boch en el baño.
- Sistema de alarma.
- Iluminación del jardín.
- Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de diseño en venta en una exclusiva urbanización de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1109 m² | Construidos 599 m² | de terraza 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.