Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo modernista en venta a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa prestigieuse à vendre, de style contemporain, située dans une urbanisation résidentielle tranquille de Guadalmina Baja, à Marbella

VENDIDO

POINTS FORTS

- Emplacement idéal, à quelques minutes de marche de la plage.
- Utilisation de matériaux de la plus haute qualité.
- Pièce multifonctionnelle à l'étage inférieur, qui peut être utilisée comme salle de jeux, home cinéma ou bodega.

L’EMPLACEMENT

- Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, à deux pas de la plage.
- Toutes les commodités se trouvent à quelques minutes : écoles internationales, terrains de golf, supermarchés, restaurants, bars, etc.
- Accès facile à la route côtière A7.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.016m²
- Surface bâtie: 460m²
- Piscine: 60m²
- Garage intérieur : pour 2 voitures
- 5 Chambres
- 5 Bains
- Toilettes séparées: 2
- Etages: 3

Général:

- **Grande parcelle plate.**
- Jardin soigné avec escalier de jardin vers un niveau inférieur vert.
- **Piscine à débordement avec revêtement en mosaïque et chaises longues intégrées**.
- **Adjacent se trouve un salon en contrebas attrayant.**
- Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer un salon et une table à manger.
- Cuisine extérieure avec un authentique barbecue et un bar.
- Vue sur le jardin et les environs.
- **Orientation sud-ouest.**
- Intimité.

La villa:

- Villa nouvellement construite sur plan.
- Construit avec des matériaux de haute qualité et des finitions magnifiques.
- Un design intérieur moderne et agréable.
- Concept d'espace ouvert.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait qui créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Des pièces lumineuses grâce à des fenêtres hautes.
- Revêtement de sol intérieur et extérieur en céramique de couleur crème.
- 5 chambres et 5 salles de bain.
- Toutes les chambres ont accès à la vaste terrasse.
- Carport et garage intérieur pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers, richement éclairé grâce aux fenêtres à double hauteur.
- Toilette des invités.
- Salon spacieux avec lounge et cheminée moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte design entièrement équipée avec îlot de cuisson et sièges.
- Une chambre à coucher avec salle de bain et dressing.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers à double hauteur.
- 2 chambres en-suite.
- Chambre principale spacieuse avec baignoire et dressing.

Étage inférieur

- Salle multifonctionnelle pouvant être aménagée en home cinéma ou en salle de détente/de jeux.

- Toilette des invités.
- Pièce, qui peut être convertie en chambre, bureau ou bodega.
- Local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Cheminée à gaz.
- Système domotique.
- Système d'alarme.
- Balustrades en verre.
- Éclairage extérieur.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo modernista en venta a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.