



### Adosados en venta con amplio solárium en Istán - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 190 a 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 a 56 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 - # Ref. 155101-P

🏠 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosos adosados en venta con amplio solárium y vistas al mar en Istán - Costa del Sol

### DESTACADOS

- Paz y privacidad.
- Moderno interior de planta abierta y zonas exteriores acogedoras.
- Vista panorámica del lago, las montañas y el mar hasta África.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una zona privilegiada, a pocos kilómetros de la Milla de Oro de Marbella.

A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios de Nueva Andalucía, Puerto Banús y la Milla de Oro, incluyendo supermercados, campos de golf, colegios internacionales, centros médicos y mucho más.

El complejo cuenta con jardines bien cuidados y una piscina comunitaria con tumbonas.

### LAS CASAS ADOSADAS

Nuevo proyecto de construcción.

Vista panorámica del lago, las montañas y el mar hasta África.

Diseño de alta calidad.

Materiales rústicos que se integran perfectamente en el entorno natural.

Interior contemporáneo y elegante.

Distribución abierta.

Espacios exteriores acogedores.

Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.

Cocina totalmente equipada con barra de desayuno.

Habitaciones luminosas.

Orientación sur o suroeste con vistas despejadas hacia la costa africana y Gibraltar.

3 Dormitorios con armarios empotrados y 2 baños.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento interior con preinstalación opcional de un punto de carga para coches eléctricos.

Amplio solárium con varias opciones de chill-out.

### Adosado con 3 dormitorios y solárium:

Superficie construida: 189m<sup>2</sup> - 197m<sup>2</sup>

Interior: 161m<sup>2</sup> - 167m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 48m<sup>2</sup> - 56m<sup>2</sup>

Precio: desde € 620.000 - €640.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Otras características:

Certificado de energía B.

Barandillas de cristal.

Aire acondicionado.

Paneles solares.

Doble acristalamiento.

Sanitarios "Jacob Delafon" para los baños y la cocina.

Domótica.

Sistema de intercomunicación.

***Consulte todos los nuevos proyectos que cumplan sus requisitos con nosotros.***

***No pagará ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio!***



## Adosados en venta con amplio solárium en Istán - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 190 a 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 a 56 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 - 🏠 # Ref. 155101-P

🏠 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



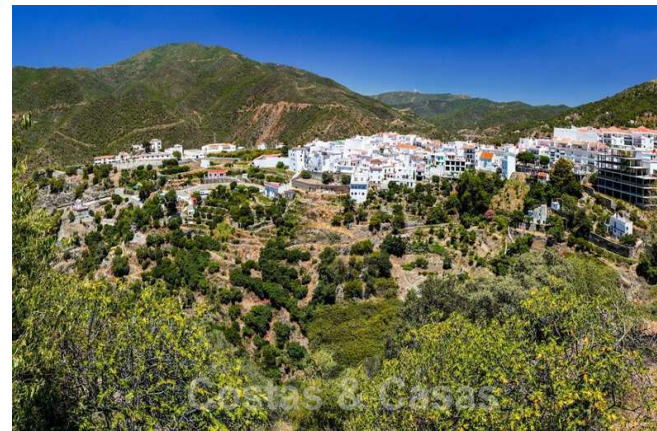
### Adosados en venta con amplio solárium en Istán - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 190 a 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 a 56 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 - # Ref. 155101-P

🏠 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosados en venta con amplio solárium en Istán - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 190 a 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 a 56 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 - 🏠 Ref. 155101-P

🏠 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosados en venta con amplio solárium en Istán - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 190 a 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 a 56 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ - # Ref. 155101-P

🏠 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.