Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa en venta en una comunidad entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 666 m² | Construidos 315 m² | de terraza 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa y moderna villa en venta en una comunidad cerrada cerca de todos los servicios entre Marbella y Estepona

RESERVADO

DESTACADOS

- Ubicada convenientemente en la Nueva Milla de Oro.
- Techo de la sala de estar de 4,50m de altura.
- Distribución de espacios abiertos.
- Piscina de agua de sal y jacuzzi.
- En la planta baja 2 espacios de libre disposición.

LA UBICACIóN

- Ubicada tranquilamente en una zona residencial cerrada en el centro de la Nueva Milla de Oro.
- Todos los servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares y tiendas, están a poca distancia.
- A pocos minutos en coche hay varios colegios internacionales e instalaciones de golf como el Atalaya Golf and Country Club.
- El centro de San Pedro está a 4 minutos en coche y el maravilloso puerto deportivo de Puerto Banús a 10 minutos en coche.
- Adyacente a un bosque protegido de 50.000 m².

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 666m²
- Superficie construida: 315m²
- Terrazas: 67m²
- Piscina: 33m²
- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Aseo separado: 1
- 2 salas multifuncionales

- Aparcamiento para 2 coches
- Plantas: 2

General:

- Parcela plana y vallada.
- Jardín bien mantenido con una zona de césped.
- Terraza con chill-out, comedor exterior y barbacoa.
- Piscina rectangular de agua de sal.
- Terraza abierta con jacuzzi.
- Vista al jardín.
- **Orientación sur.**

La villa:

- Villa de reciente construcción.
- La villa tiene un alto nivel de acabado.
- El interior es contemporáneo y elegante.
- Diseño con estructuras de ventanas altas, que conectan las zonas interiores y exteriores con mucha luz natural.
- Suelos de porcelana para el interior y el exterior.
- Un patio completamente rodeado de ventanas proporciona una iluminación natural adicional.
- **3 Dormitorios y 3 baños.**
- En la planta inferior hay una sala multifuncional que puede utilizarse como gimnasio o como **dormitorio adicional**.
- Lavadero, almacén y salas técnicas.
- Aparcamiento para varios coches.

Distribución:

Planta baja

- Entrada muy bonita y cuidada con un jardín delantero impecable.
- Hall de entrada con vistas al patio exterior hacia el jardín.
- Aseo de invitados.
- **Sala de estar con una altura de techo de 4,50m, un salón de TV y comedor.**
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, refrigerador de vinos e isla con asientos.
- Pasillo a los 3 dormitorios en suite y escaleras a la planta inferior.
- El dormitorio principal tiene acceso directo al jardín.
- Trastero.
- Escaleras exteriores que descienden a la planta inferior.

Planta inferior

- Escaleras y aseo.

- **Sala multifuncional, se puede utilizar como sala de fitness o dormitorio de invitados. (13m²)**
- **Gran sala de 53m² que puede utilizarse como sala de relax, sala de juegos o home cinema con chill-out.**
- Lavadero equipado con lavadora Siemens.
- Sala técnica.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Sofisticada instalación domotica.
- Paneles solares.
- Doble acristalamiento.
- Riego automático.
- Jacuzzi.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.
- Video portero.

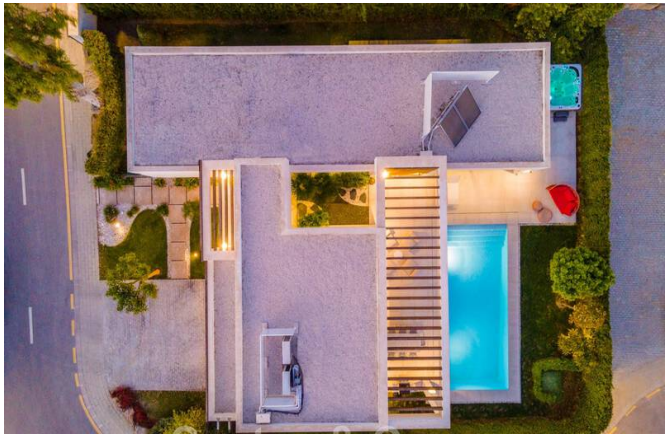
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa en venta en una comunidad entre Marbella y Estepona

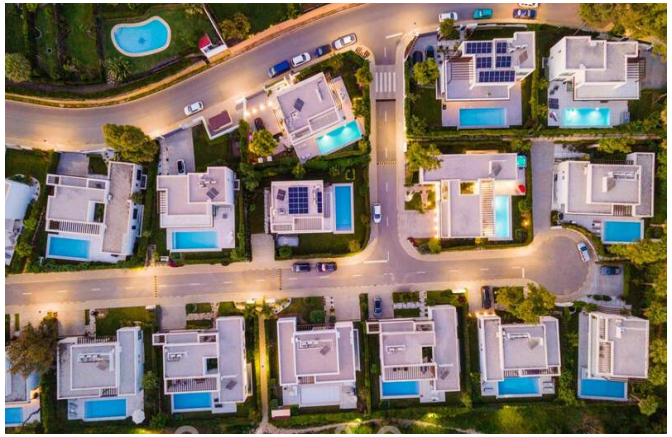
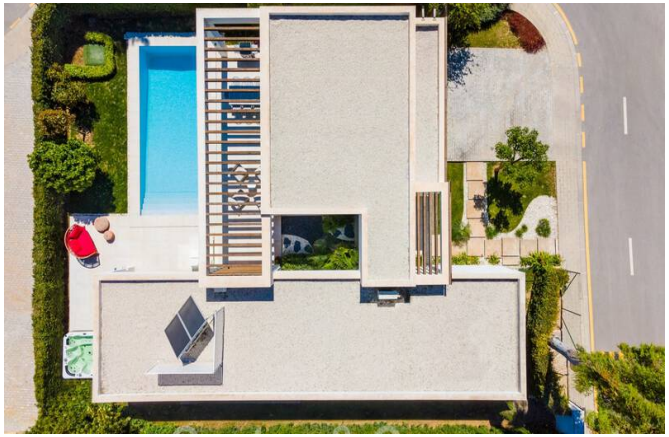
Marbella Area

Casa | Parcela 666 m² | Construidos 315 m² | de terraza 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa en venta en una comunidad entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 666 m² | Construidos 315 m² | de terraza 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa en venta en una comunidad entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 666 m² | Construidos 315 m² | de terraza 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa en venta en una comunidad entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 666 m² | Construidos 315 m² | de terraza 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.